

# 別紙 物件調書

| 土地           | 所在        | 地番                                                                                                                                                                                                                                              | 地目         | 地積(㎡)   |         | 摘要 |
|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|----|
|              |           |                                                                                                                                                                                                                                                 |            | 公簿      | 実測      |    |
|              | 亀山市亀田町字落崎 | 377番1                                                                                                                                                                                                                                           | 宅地         | 4417.23 | 4417.23 |    |
|              |           |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |         |         |    |
| 計            |           |                                                                                                                                                                                                                                                 |            | 4417.23 | 4417.23 |    |
| 接面道路状況       |           | ・敷地西側の県道亀山停車場石水溪線に接面していますが、敷地内への乗り入れは市道亀田7号線となり、急勾配となっています。<br>・敷地内に亀田7号線がありますが、幅員が狭く、舗装の劣化も進行しています。<br>・亀田7号線は幅員が4.0m以上あるため建築基準法第42条1項一号道路です。同様に、県道亀山停車場石水溪線も建築基準法第42条1項一号道路です。                                                                |            |         |         |    |
| 法令等に基づく制限    | 用途地域      | 指定なし                                                                                                                                                                                                                                            |            |         |         |    |
|              | 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                                             | 容積率        | 200%    |         |    |
|              | 防火指定      | 指定なし(建築基準法22条区域)                                                                                                                                                                                                                                |            |         |         |    |
|              | 高度地区      | 指定なし                                                                                                                                                                                                                                            |            |         |         |    |
|              | 日影規制      | ・制限対象規模:高さ10mを超えるもの<br>・平均地盤面からの高さ:4m<br>・日影規制時間:4時間、2.5時間                                                                                                                                                                                      |            |         |         |    |
|              | その他       | ・道路斜線制限:適用距離20m、勾配1.50<br>・隣地斜線制限:立上がり20m、勾配1.25<br>・亀山市景観計画の区域内(一般地区)<br>・居住誘導区域:区域内<br>・都市機能誘導区域:区域外<br>・土地の区画形質の変更をする場合は、都市計画法第29条の許可及び亀山市環境保全条例の届出が必要です。<br>・敷地周辺の高低差が三重県建築基準条例第6条に規定される崖に該当するかは建築士による調査・検討が必要です。<br>・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 |            |         |         |    |
| 供給施設         | 上水道       | ・亀田7号線に水道本管(DIPφ75mm、VPφ30mm)の埋設あり<br>・敷地内に給水管(VPφ20mm、φ13mm)の埋設あり<br>・水道メーターφ13mm(7件)の権利あり                                                                                                                                                     |            |         |         |    |
|              | 下水道       | 接面道路配管 無<br>(東側県道より南側約30mに下水道本管φ150)                                                                                                                                                                                                            |            |         |         |    |
| 交通           | 鉄道        | JR亀山駅 約2,300m                                                                                                                                                                                                                                   |            |         |         |    |
| 公共施設         | 市役所       | 亀山市役所                                                                                                                                                                                                                                           | 約1,700m    |         |         |    |
|              | 小学校       | 亀山西小学校                                                                                                                                                                                                                                          | 約1,700m    |         |         |    |
|              | 中学校       | 亀山中学校                                                                                                                                                                                                                                           | 約2,000m    |         |         |    |
| 留意事項         |           | ・市道亀田7号線の払下げを希望される場合は、応相談とします。<br>※詳しくは、亀山市建設管理課(0595-84-5102)にお問い合わせください。<br>・敷地内に中部電力の電柱が2本あります。(撤去可)<br>※詳しくは、中部電力にご相談ください。<br>・敷地内に消火栓があります。(撤去可)<br>・南側隣地のコンクリートブロック壁の一部が本地に越境しています。(境界点KC3)                                               |            |         |         |    |
| 予定価格(最低売却価格) |           | 金                                                                                                                                                                                                                                               | 42,200,000 |         |         | 円  |

\* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び諸規制及び各種供給処理施設の利用について調査確認を行ってください。