

別紙 物件調書

土地	所在	地番	地目	地積(㎡)		摘要
				公簿	実測	
	亀山市関町新所字西町北	1598番2	宅地	690.52	690.52	
計				690.52	690.52	
接面道路状況		西側で幅員約2.9～3.9mの石橋町観音山線に接面していますが、路面と敷地面に約2～3mの高低差があります。				
法令等に基づく制限		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	指定なし(建築基準法22条区域)			
		高度地区	指定なし			
		日影規制	制限対象規模:高さ10mを超えるもの 平均地盤面からの高さ:4m 日影制限時間:時間:4時間、2.5時間			
		その他	・砂防指定地 ・道路斜線制限:適用距離20m、勾配1.25 ・隣地斜線制限:立上がり20m、勾配1.25 ・北側斜線制限:立上がり10m、勾配1.25 ・亀山市景観条例の区域内(景観形成推進地区) ・鈴鹿関跡の埋蔵文化財包蔵地である			
供給施設		上水道	接面道路配管 有(北側、西側市道内本管φ200、引込あり)			
		下水道	接面道路配管 有(西側市道内本管φ150、引込なし)			
交通		鉄道	JR関駅 約1,400m			
公共施設		市役所	亀山市役所関支所 約600m			
		小学校	関小学校	約800m		
		中学校	関中学校	約700m		
留意事項		・本地西側の侵入口は、斜面になっています。 ・本地西側接面道路が狭あい道路となっています。 ・本地西側接面道路に道路排水施設がありません。 ・本地西側接面道路の道路擁壁が本地に越境している可能性があります。 ・上記道路擁壁内にある水抜きパイプの排水が本地に入ります。 ・本地にある排水施設の経路が不明です。 ・本地東側にフェンスがあります。なお、現在このフェンスは使用されていません。 ・下水道に関しては、市担当課と協議する必要があります。 [詳しくは、亀山市下水道課(0595-97-0627)にお問い合わせください。]				
予定価格(最低売却価格)		金 4,230,000				円

* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び諸規制及び各種供給処理施設の利用について調査確認を行ってください。