

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成29年6月8日

計画の名称	1 亀山市社会資本総合整備計画（亀山市地域住宅計画）													
計画の期間	平成26年度～平成28年度（3年間）					交付対象	亀山市							
計画の目標	『既存市営住宅ストックの有効活用を図り、入居者の住生活の安全性・快適性を確保する』（地域住宅計画）													
計画の成果目標（定量的指標）	・亀山市公営住宅等長寿命化計画に基づき実施する改善棟数（外壁：高塚住宅1棟、羽若住宅2棟、下水：羽若住宅2棟「計5棟」）（地域住宅計画）													
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考		
									当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H28末)	※中間目標は任意		
公営住宅長寿命化実施率 (公営住宅長寿命化実施率) = (長寿命化計画に基づく公営住宅の改善棟数) / (長寿命化計画に基づく公営住宅改善完了時の棟数) (%)									65%	80%	90%	(地域住宅計画)		
全体事業費	合計 (A+B+C)	48.67 百万円	A	46.58 百万円 (0 百万円)	B		C	2.09 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	4.3%				
事後評価														
○事後評価の実施体制、実施時期														
事後評価の実施体制					事後評価の実施時期									
亀山市にて実施					計画期間終了後（平成29年6月）									
					公表の方法									
					亀山市のホームページにて公表									
1. 交付対象事業の進捗状況														
交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27	H28		
1-A1-1	住宅	一般	亀山市	直接	亀山市	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修・屋上防水 高塚・羽若団地（36戸程度）						46.584	
小計（住宅事業）											46.58			
Ac 提案事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27	H28		
小計（住宅事業）											0.0			
合計											46.58			
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27	H28		
合計											0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考			

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H24	H25	H26	H27	H28		
1-C-1	住宅	一般	亀山市	直接	亀山市	公営住宅等ストック総合改善事業	下水道接続工事 羽若団地（22戸）						2.09	
								合計					2.09	
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考	
1-C-1	羽若住宅（3階建てRC造18戸、2階建てRC造4戸、合計22戸）について、合併浄化槽から公共下水道に接続し、居住性の向上を図る。													

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況								
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 外壁等の汚れ付着、劣化、塗装の剥がれが目立つRC造市営住宅の外壁を改修することにより、美観の向上並びに防水処理等の躯体保護を図る事が出来た。 						
II 定量的指標の達成状況		指標①（公営住宅長 寿命化実施率）	<table border="1"> <tr> <td>最終目標値</td> <td>90%</td> <td rowspan="2">目標値と実績値 に差が出た要因</td> </tr> <tr> <td>最終実績値</td> <td>90%</td> </tr> </table>	最終目標値	90%	目標値と実績値 に差が出た要因	最終実績値	90%
最終目標値	90%	目標値と実績値 に差が出た要因						
最終実績値	90%							
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）		<ul style="list-style-type: none"> 亀山市の下水道事業と並行して、RC造市営住宅（羽若）の合併浄化槽から公共下水道への接続を推進し、住環境の向上を図る事が出来た。 						
3. 特記事項（今後の方針等）								
<ul style="list-style-type: none"> 亀山市の下水道事業と並行して、RC造住宅（住山・和賀）の単独浄化槽から公共下水道への接続を推進し、住環境の向上を図る。 								