

質問事項に対する回答書

件名： 亀山市公共施設LED化推進事業

No	質問事項	回答
1	契約書は受注者書式との認識でよろしいでしょうか。貴市書式使用であれば、賃貸借契約約款の雛型を開示していただくことは可能でしょうか。	市の指定書式はありません。受注者書式で作成していただきましたら、それをベースに協議させていただきます。
2	賃貸借料は、例えば第1回目令和5年4月1日～4月末日の賃貸借料のご請求書は令和5年5月にご請求し、30日以内にお支払いいただく（以降同様）というように月払いの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	満了後、無償譲渡となっているため、固定資産税の納付は免除との認識でよろしいでしょうか。また、満了後所有権移転対応については現状有姿での引渡しとの認識でよろしいでしょうか。	本事業は、所有権移転型リース契約となり、最終的には所有者は本市になることから、リース事業者による固定資産税の負担はないものと考えております。また、所有権移転後の引き渡しについては、お見込みのとおりです。
4	無償譲渡の条件であるため、受注者の固定資産税の納付義務は免除される認識でよろしいでしょうか。	本事業は、所有権移転型リース契約となり、最終的には所有者は本市になることから、リース事業者による固定資産税の負担はないものと考えております。
5	賃貸借期間中、受注者が付保する動産総合保険は、新価特約付動産総合保険という認識でよろしいでしょうか。	事業者の判断とします。
6	新型コロナウイルスや世界情勢の影響により今後不測の事態が発生し、半導体等の機器部材不足等による機器納期遅延や物流遅延等により設置納期遅延となる可能性があります。このような状況により設置納期遅延の恐れが発生した場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、賃貸借開始時期変更等の協議に応じていただけますでしょうか。	天災や経済情勢の大幅な変動など、事業者の責めに帰さない合理的な理由がある場合は、別途協議します。
7	コロナウイルスや天災・世界情勢等の影響により、工期の遅れ、事業年度を超えてしまった場合、工期延長は協議いただけますでしょうか。またその際のペナルティはありますでしょうか。	
8	月額リース料が10万円（消費税等込）以上となる場合、犯罪収益移転防止法に則り、指定様式に基づく取引ご担当者本人確認の実施および、確認書式を指定期間保存しなければなりません。ご協力いただけますでしょうか。	協力いたします。

9	プレゼンテーションの際は、事前に提出した提案書のみスクリーンに投影可能であり、別途パワーポイントを用いることはできないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	契約を解除された場合、残高を一括清算していただくという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	本契約をリース会社が受諾する（請け負う）際、建設業法に抵触する可能性のある業務を含む場合は、資格を有する施工役割に発注することが可能という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	本事業の対象施設には、アスベストは含まれないという認識でよろしいでしょうか。	アスベスト調査はしておりません。施工に当たり、含有調査が必要となる場合は、別途協議します。
13	対象施設に市立医療センターが含まれておりますが、医療行為を行う箇所（手術室等）は対象外という認識でよろしいでしょうか。また、その他対象外となる箇所がある場合は、ご教示いただけますでしょうか。	当該プロポーザルへの参加表明をいただいた事業者に対して、既存照明リストを含む資料（募集要綱 様式13号）を配布します。
14	1道路照明灯と4公園灯については、施工時にガードマンの配置が必須ということでしょうか。	施工に当たっての届出や措置については、施設（道路・公園）管理者や警察等へ確認してください。
15	23～37の各小学校中学校について、放課後や長期休暇時に学校開放があるとすると、施工期間中は中止若しくは時間を調整することは可能でしょうか。	各小中学校については、原則、長期休暇中の更新作業を考えていますが、具体的な施工日や作業時間については、施設管理者（学校）との調整が必要と考えております。
16	各施設の照度についての記載が特に有りませんが、改修後の照度は既設と同等と考えてよろしいでしょうか。	原則、既存照明の照度を確保した器具で提案してください。
17	関宿の重要伝統的建造物群の外灯については、器具交換かランプ交換のどちらの対応になりますでしょうか。	全ての照明について、原則、取替手法は、器具交換としておりますが、施設管理者との協議においてランプ交換となる場合があります。
18	外灯・道路照明灯については、基本的に器具交換で考えていますが、ポール等の腐食により倒壊のおそれがある場合は、協議と考えてよろしいでしょうか。	交換の必要性を含め、別途協議することとします。
19	既存照明・提案LED照明リスト及び省エネ試算表（様式第13号）を頂けた場合、既設のランプ種別について、FHF32（高出力）と記載のないFHF32のランプは定格出力と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	LED化対象の道路・公園灯の概算数量をご教示いただけますでしょうか。	当該プロポーザルへの参加表明をいただいた事業者に対して、既存照明リストを含む資料（募集要綱 様式13号）を配布します。