

亀山市公共施設白書

～公共施設の現状について～

平成26年3月

財務部 契約管財室

目次

1. 公共施設白書作成の背景と目的	2
2. 財産の区分	
(1) 地方自治法上の財産	3
(2) 本白書の対象とする財産	3
3. 公共施設の現状	
(1) 用途分類別施設数及び延床面積	5
(2) 建築年代別施設数及び延床面積	7
(3) 構造別延床面積	9
(4) 年間維持管理費用	11
4. 更新	
(1) 更新費用	13
(2) 更新時期別更新費用	15
(3) 用途分類別・更新時期別更新費用	17
5. 資料	
(1) 用途分類別公共施設の内訳	25
(2) 維持管理費用の算出基礎資料	42
(3) 更新単価	44
(4) 施設所管部署一覧	45

1. 公共施設白書作成の背景と目的

本市では、これまで総合保健福祉センター、総合環境センター、小中学校、地区コミュニティセンター、運動施設などの様々な公共施設を整備し、市民のみなさまへの行政サービスの向上に努めてきました。

しかしながら、これらの施設は、建設から相当の年数を経過する施設が多くあり、今後においては、大規模な改修や建て替えが必要となるばかりでなく、これらが同時期に集中することも懸念されることから、財政負担の面からも今から考えておく必要があります。

さらに、少子・高齢社会の進行などの社会情勢や新たなニーズの変化に対応するため、現在の施設が真にニーズを満たすものであるかどうか、民間との役割分担も含めながら、在り方を検討していくことが求められます。

国においては、平成25年11月、公共インフラの維持・管理の基本指針となる「インフラ長寿命化基本計画」を決定し、地方公共団体に対して、この基本計画に基づいて、中期的な維持管理や更新などの方向性を示した「インフラ長寿命化計画」（行動計画）を策定するよう要請しています。

当市の総合計画後期基本計画においては、「公共施設については、ライフサイクルコストの意識とアセットマネジメントの考え方に基づき、中長期的な視点による効果的・効率的な施設管理に取り組むとともに、温室効果ガスの排出抑制に努めます。」としております。

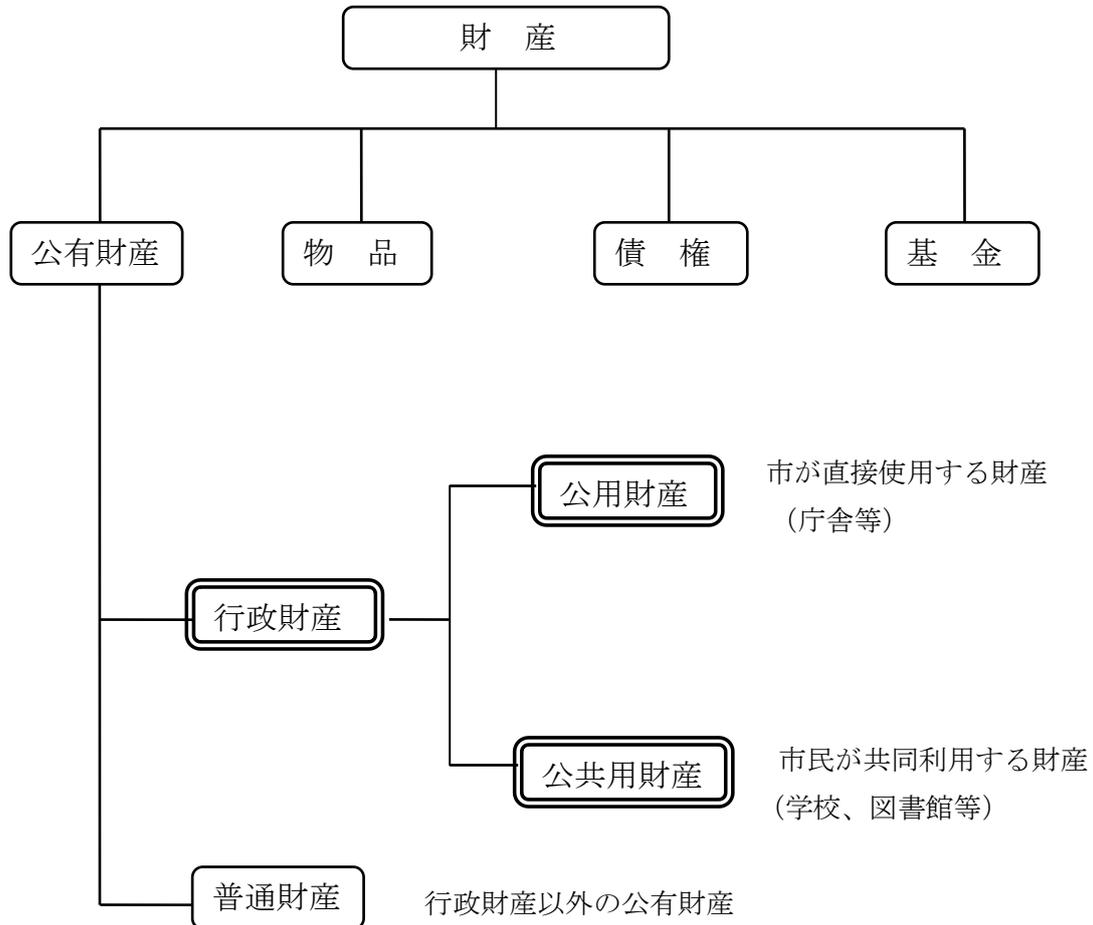
こうした状況を踏まえ、本市では、市民共有の財産である公共施設について現状を分析し、将来における適正な配置と効果的・効率的な施設管理を検討するための基礎資料として活用することを目的として、「亀山市公共施設白書～公共施設の現状について～」を作成いたしました。

本白書において対象とする公共施設は、いわゆる「ハコモノ」と呼ばれる施設について、用途分類別、建築年代別、構造別から整理集約しています。また、将来における更新費用を機械的に試算し、これまで把握できていなかった状況を「見える化」した内容としています。

2. 財産の区分

(1) 地方自治法上の財産

地方自治法において、財産は下記のように分類されています。



(2) 本白書の対象とする財産

本白書では、平成25年3月31日現在において、上記地方自治法に規定する行政財産のうち、建物を対象としており、車庫、物置などの小規模建物（概ね100㎡未満）は除外していますが、消防車庫は対象としています。

なお、昨年5月及び7月から行政財産となった「道の駅関宿地域振興施設」及び「国民宿舎関ロッジ」についても本白書の対象としています。また、医療センターは地方公営企業法上の財産であり、地方自治法上の財産ではありませんが、対象としています。

これらについて集計した結果、次の表のとおり、本白書の対象とする建物の総延床面積は、181,396㎡(181,395.41㎡)となっています。

【本白書の対象とする建物の内訳】

(平成25年3月31日現在)

区 分		数値出典資料	延床面積 (㎡)	白書対象 (上段)
				白書対象外 (下段)
①	地方自治法上の行政財産の建物	地方自治法施行令第166条第2項に規定する「財産に関する調書」 ～行政財産の建物	180,552.50	170,800.59
				9,751.91
②	医療センターの建物	亀山市病院事業の財務に関する特例を定める規則第9条第1項第8号に規定する「固定資産台帳」	7,768.70	7,768.70
				0.00
③	国民宿舎関係の建物	亀山市国民宿舎事業財務規則第9条第1項第8号に規定する「固定資産台帳」	2,602.88	2,481.12
				121.76
④	道の駅関係宿地域振興施設	「固定資産台帳」	359.64	345.00
				14.64
合 計		①+②+③+④	191,283.72	181,395.41
				9,888.31

(注) 次ページ以降におきましては、

①表示単位未満の端数処理の関係で、合計が合わない場合があります。

②主な施設については、概ね、面積の大きい施設を掲載しています。

③施設の名称については、原則として、亀山市公有財産規則第22条に規定する財務会計システムによるものとしており、条例等の名称とは異なる場合があります。また、名称中、「亀山市」は省略しています。

3. 公共施設の現状

(1) 用途分類別施設数及び延床面積

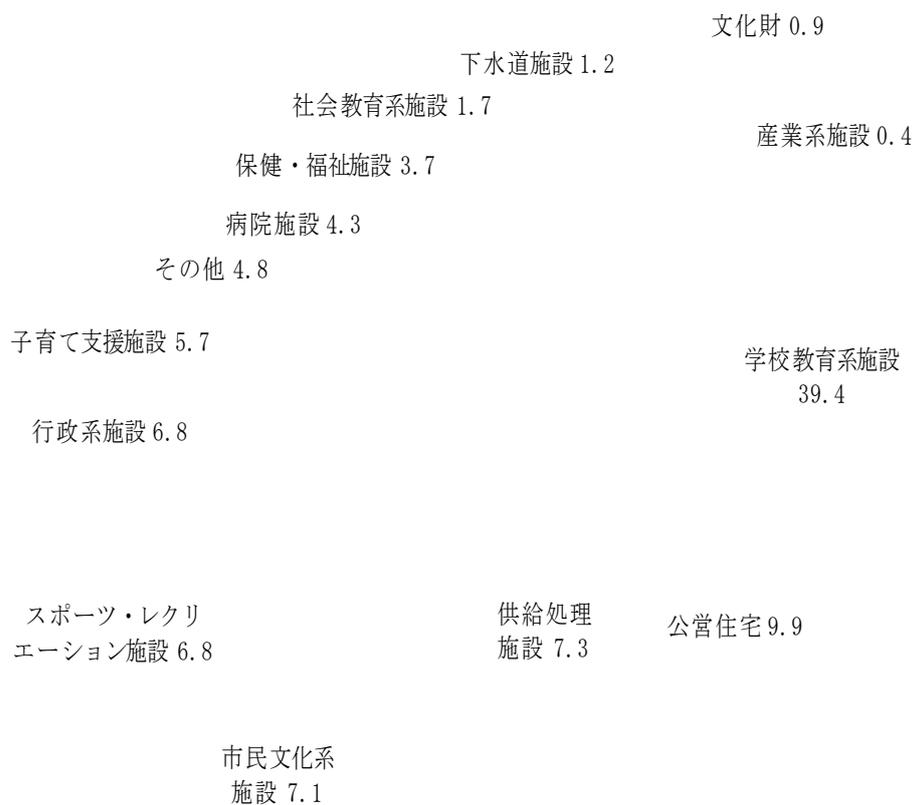
建物を分析するための用途分類については、財団法人自治総合センターが平成23年3月に公表した「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」の用途区分に基づき、下記のように分類しています。

本白書の対象とする建物は、171施設、総延床面積は181,396㎡となっており、用途分類において延床面積が最も大きいものは学校教育系施設の71,531㎡で全体の39.4%を占めています。次に公営住宅9.9%、供給処理施設7.3%、市民文化系施設7.1%、スポーツ・レクリエーション系施設6.8%の順になっています。

用途	施設数	延床面積 (㎡)	延床面積割合 (%)	主な施設
①市民文化系施設	28	12,919	7.1	文化会館、地区コミュニティセンター
②社会教育系施設	4	2,984	1.7	歴史博物館、図書館
③スポーツ・レクリエーション施設	8	12,382	6.8	西野・東野公園スポーツ施設
④産業系施設	1	752	0.4	勤労文化会館
⑤学校教育系施設	15	71,531	39.4	小・中学校
⑥子育て支援施設	20	10,344	5.7	保育園・幼稚園
⑦保健・福祉施設	3	6,771	3.7	総合保健福祉センター
⑧行政系施設	7	12,229	6.8	市役所、関支所、消防庁舎
⑨公営住宅	12	17,984	9.9	各市営住宅
⑩供給処理施設	4	13,214	7.3	総合環境センター、衛生公苑

用 途	施設数	延床面積 (㎡)	延床面積割合 (%)	主 な 施 設
⑪下水道施設	12	2,177	1.2	浄化センター
⑫病院施設	4	7,769	4.3	医療センター
⑬文化財	7	1,564	0.9	関宿旅籠玉屋歴史資料館
⑭その他	46	8,776	4.8	斎場
合 計	171	181,396	100.0	

【グラフ① 用途分類別延床面積割合 (%)】



(2) 建築年代別施設数及び延床面積

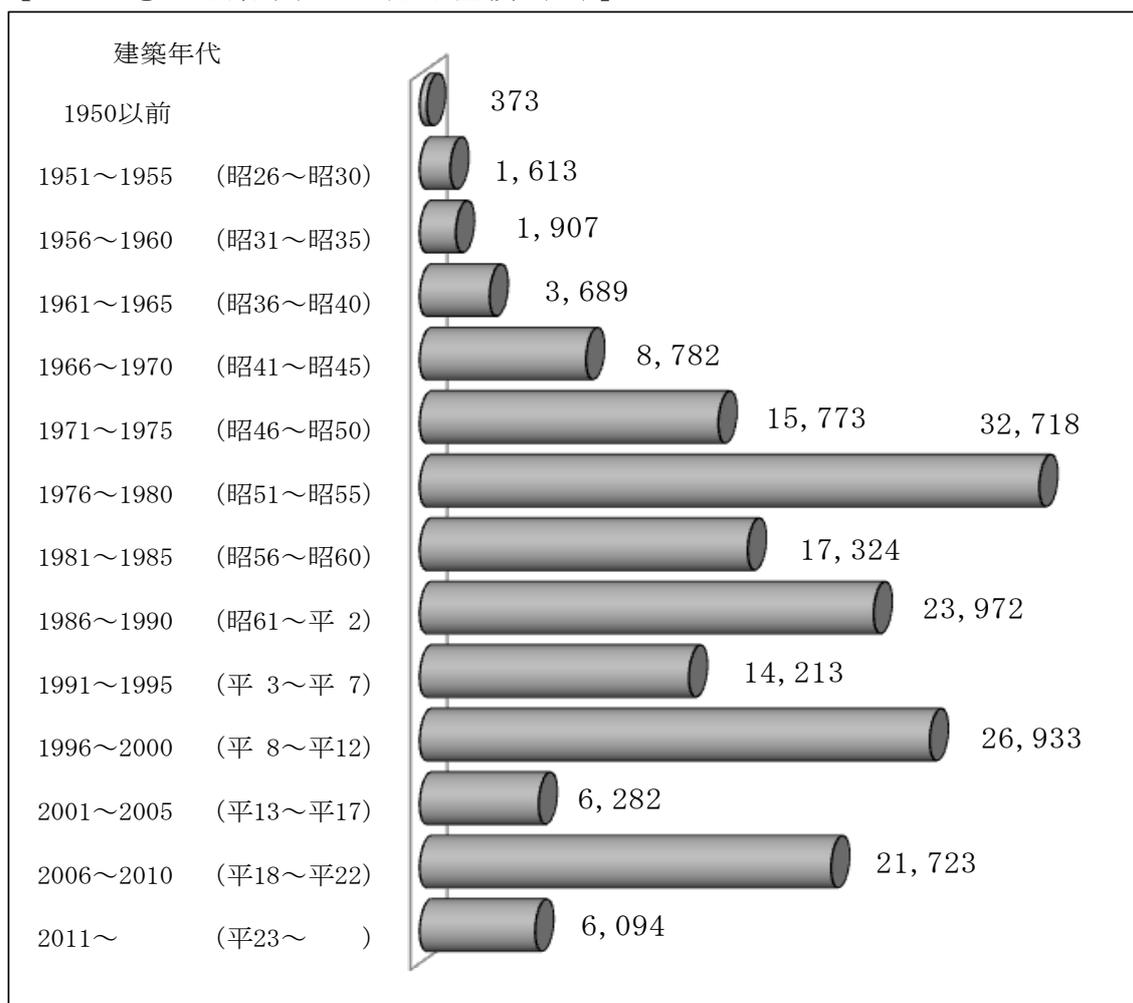
建築年代別に建物を分類すると、1971年（昭和46年）から1990年（平成2年）の20年間に、多くの公共施設が建設されたことが分かります。その中でも1976年（昭和51年）から1980年（昭和55年）の5年間に建設された建物の床面積が最も多くなっています。

また、1996年（平成8年）から2000年（平成12年）においては、総合保健福祉センター、総合環境センター、新市合併後の2006年（平成18年）から2010年（平成22年）においては、亀山西小学校、関中学校、斎場が建設されています。

建築年代	延床面積 (m ²)	延床面積割合 (%)	主な施設
1950以前 (~昭25)	373	0.2	亀山城（多聞櫓）、旧安藤家住宅
1951～1955 (昭26～昭30)	1,613	0.9	白川小学校
1956～1960 (昭31～昭35)	1,907	1.1	市役所本庁舎（南棟）
1961～1965 (昭36～昭40)	3,689	2.0	亀山中学校
1966～1970 (昭41～昭45)	8,782	4.8	国民宿舎関ロッジ（本館）
1971～1975 (昭46～昭50)	15,773	8.7	西野公園スポーツ施設
1976～1980 (昭51～昭55)	32,718	18.0	中部中学校、井田川小学校、関小学校
1981～1985 (昭56～昭60)	17,324	9.6	文化会館中央コミュニティセンター、関支所
1986～1990 (昭61～平 2)	23,972	13.2	医療センター、昼生小学校
1991～1995 (平 3～平 7)	14,213	7.8	東野公園スポーツ施設、関B&G海洋センター

建築年代	延床面積 (㎡)	延床面積割合 (%)	主な施設
1996～2000 (平 8～平12)	26,933	14.8	総合環境センター、総合保健福祉センター
2001～2005 (平13～平17)	6,282	3.5	関乳幼児センターアスレ
2006～2010 (平18～平22)	21,723	12.0	亀山西小学校、関中学校、斎場
2011～ (平23～)	6,094	3.4	亀山中学校、井田川小学校 (増築)
合計	181,396	100.0	

【グラフ② 建築年代別 延床面積 (㎡)】

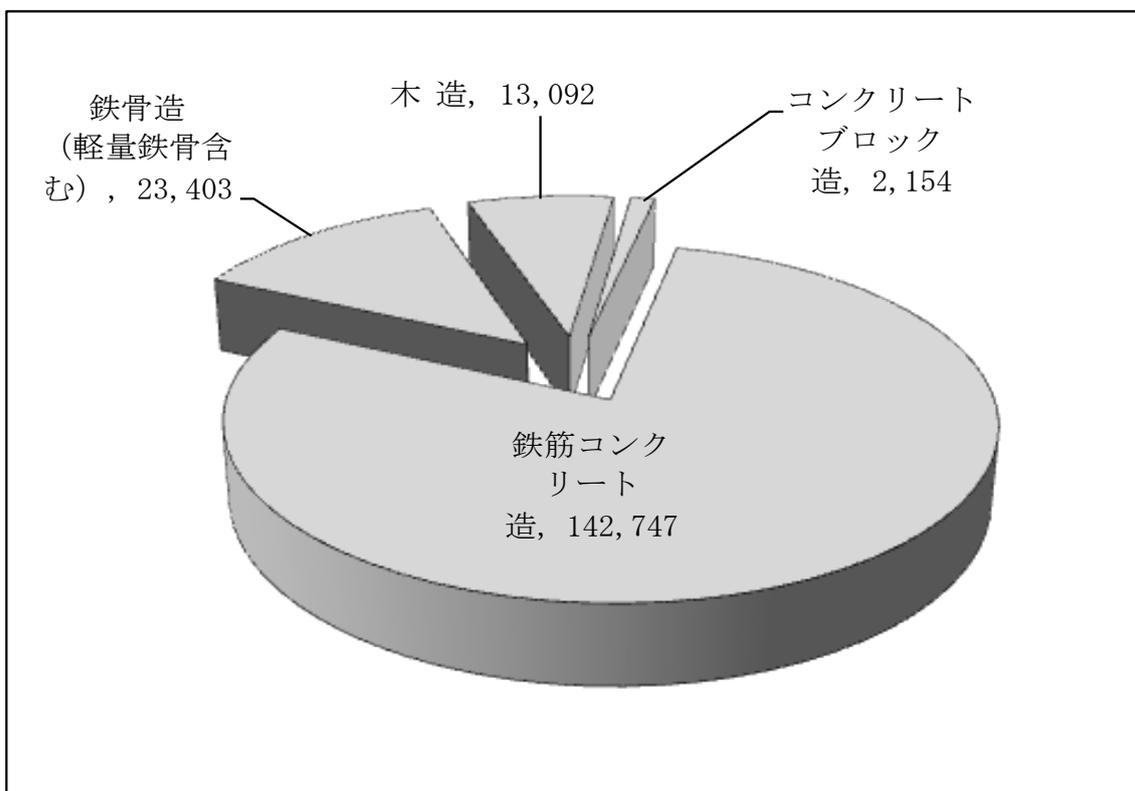


(3) 構造別延床面積

構造別に分類すると、大部分が鉄筋コンクリート造構造で、その割合は約80%となっています。

構造別	延床面積 (㎡)	比率 (%)
鉄筋コンクリート造	142,747	78.7
鉄骨造 (軽量鉄骨含む)	23,403	12.9
木造	13,092	7.2
コンクリートブロック造	2,154	1.2
合計	181,396	100.0

【グラフ③ 構造別 延床面積 (㎡)】



構 造 別	主な施設
鉄筋コンクリート造	市役所、総合環境センター、 総合保健福祉センター、 医療センター、文化会館
鉄骨造（軽量鉄骨含む）	学校体育館、市民協働センター、 関町北部ふれあい交流センター
木 造	林業総合センター、鈴鹿峠自然の家、 白川小学校、関中学校、亀山東幼稚園、 関消防署、関乳幼児センターアスレ 川崎地区コミュニティセンター
コンクリートブロック造	消防車庫・亀田住宅・和田住宅の一部

(4) 年間維持管理費用

建物を保持していく維持管理費用は、本来、建物の維持や管理に要する経費のことですが、施設によっては、維持管理費と事業運営費の仕分けが明確でないものがあり、統一的な算出は困難であります。

そのため、本白書では、5. 資料(2) 維持管理費用の算出基礎資料P42に基づき、基本的に平成22年度から平成24年度の3年間の各施設の費用を調査し、年間の維持管理費用を試行的に算出しました。

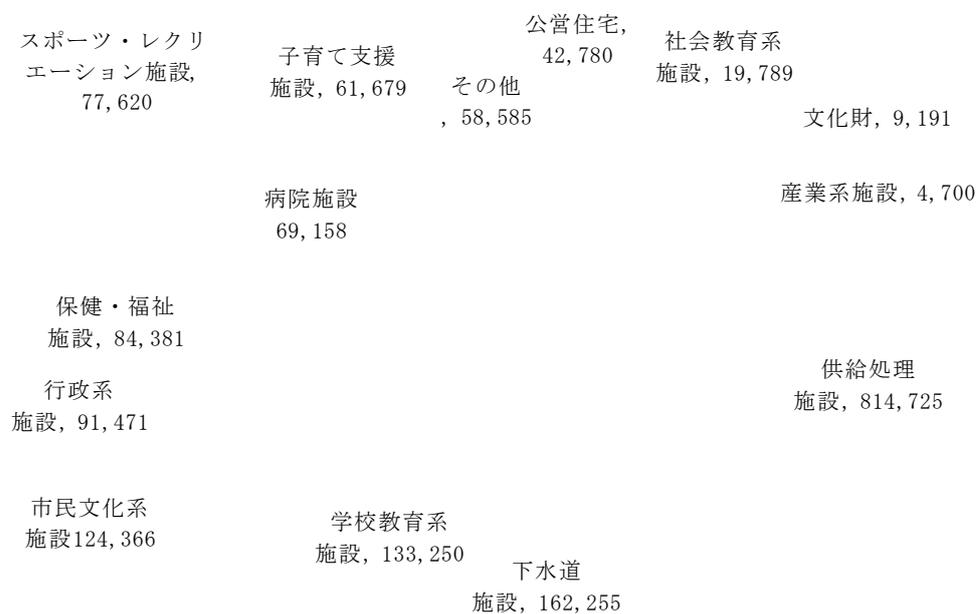
これらを用途別に集計すると、全体の46.5%を占める供給処理施設に係る維持管理費用が最も高く、3年間の平均で年間814,725千円となっています。

なお、この維持管理費用については、今後における個別の施設分析によって精査していく必要があると考えています。

用 途	維持管理費用 (3ヶ年平均) (千円)	比率 (%)	主な施設
①市民文化系施設	124,366	7.1	亀山文化会館・中央コミュニティセンター、地区コミュニティセンター
②社会教育系施設	19,789	1.1	歴史博物館、図書館
③スポーツ・レクリエーション施設	77,620	4.4	西野公園等スポーツ施設
④産業系施設	4,700	0.3	勤労文化会館
⑤学校教育系施設	133,250	7.6	小中学校、関学校給食センター
⑥子育て支援施設	61,679	3.5	保育園、幼稚園
⑦保健・福祉施設	84,381	4.8	総合保健福祉センター
⑧行政系施設	91,471	5.2	市役所本庁舎、亀山市消防庁舎
⑨公営住宅	42,780	2.4	公営住宅
⑩供給処理施設	814,725	46.5	総合環境センター、衛生公苑

用 途	維持管理費用 (3ヶ年平均) (千円)	比率 (%)	主な施設
⑪下水道施設	162,255	9.3	農業集落排水施設
⑫病院施設	69,518	4.0	医療センター
⑬文化財	9,191	0.5	関宿旅籠玉屋歴史資料館
⑭その他	58,585	3.3	斎場
合 計	1,754,310	100.0	

【グラフ④ 年間維持管理費用（千円）】



4. 更新

(1) 更新費用

更新費用の算出は、建築物の用途別に設定された法定耐用年数経過後に現在と同じ延床面積の建築物を更新すると仮定し、その延床面積に更新単価を乗じ、更新に必要な費用を試算しました。

この更新単価は、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」(5. 資料(3) 更新単価 P 44) に基づくものです。したがって、現在における市の公共施設の建設計画に基づくものではなく、また、更新予定のない施設についても、機械的に試算したものです。

なお、更新に際しては、財源として市税等の一般財源のほか、施設によっては国庫補助金等の活用も見込まれますが、更新費用の推計金額については、事業費ベースで試算しています。

本書の対象となった建物の延床面積は181,396㎡で、全体の更新費用は約623億円と試算しました。

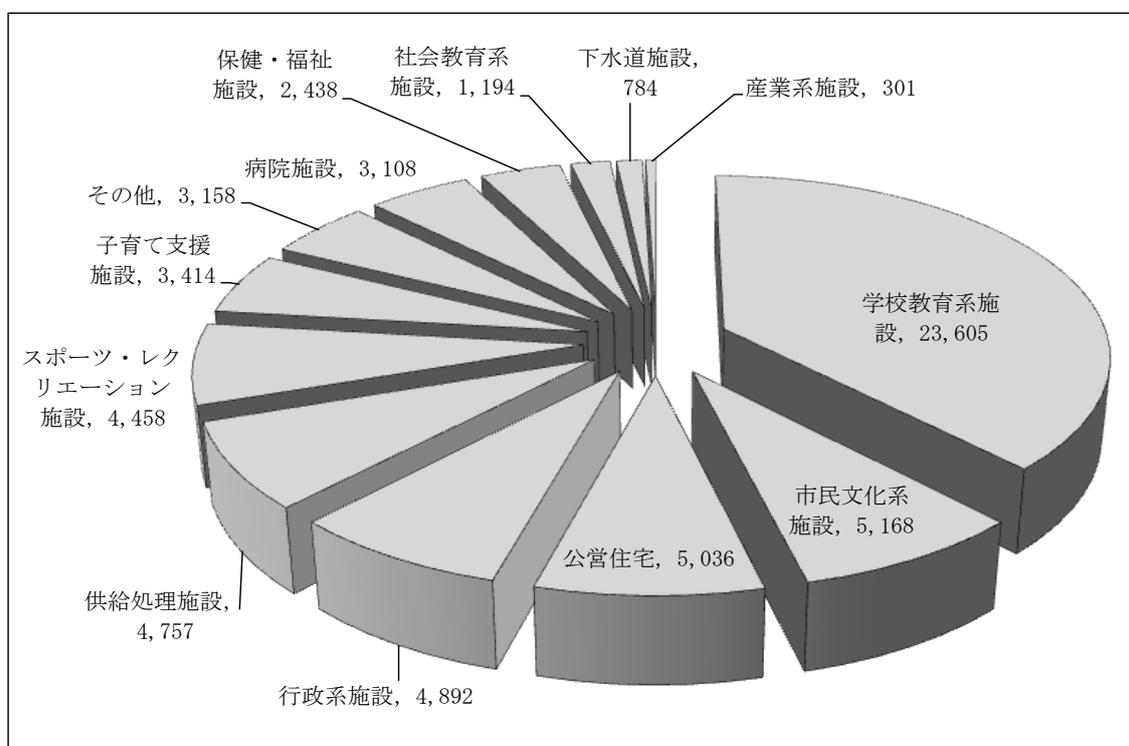
更新費用を用途別にみると、延床面積の割合が最大の学校教育系施設が、236億円と最も大きく、全体の37.9%を占めています。

用途	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	比率 (%)
①市民文化系施設	12,919	400,000	5,168	8.3
②社会教育系施設	2,984	400,000	1,194	1.9
③スポーツ・レクリエーション施設	12,382	360,000	4,458	7.1
④産業系施設	752	400,000	301	0.5
⑤学校教育系施設	71,531	330,000	23,605	37.9
⑥子育て支援施設	10,344	330,000	3,414	5.5
⑦保健・福祉施設	6,771	360,000	2,438	3.9
⑧行政系施設	12,229	400,000	4,892	7.8

用 途	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	比率 (%)
⑨公営住宅	17,984	280,000	5,036	8.1
⑩供給処理施設	13,214	360,000	4,757	7.6
⑪下水道施設	2,177	360,000	784	1.3
⑫病院施設	7,769	400,000	3,108	5.0
⑭その他	8,776	360,000	3,158	5.1
⑬文化財	1,564	0	0	0.0
合計	181,396		62,313	100.0

⑬文化財は、更新を想定しないので、更新費用は算出しません。

【グラフ⑤ 更新費用（百万円）】



(2) 更新時期別更新費用

試算した全体の更新費用約623億円について、耐用年数経過後に更新すると仮定し、更新時期別の更新費用を試算しました。

なお、耐用年数は、税法上の償却年数により定められた耐用年数を用いています。

【法定耐用年数表】

主 な 施 設	構 造 級	耐用年数
庁舎	鉄筋コンクリート	50
文化会館	鉄筋鉄骨コンクリート	50
汚水処理施設	鉄筋コンクリート	50
学校(校舎)	鉄筋コンクリート	47
学校(屋内運動場)	鉄筋コンクリート	47
市営住宅	鉄筋コンクリート	47
コミュニティセンター	鉄骨(事務所)	38
保育園・幼稚園	鉄骨	34
集会所	木造(事務所)	22

更 新 時 期	更新費用 (百万円)	比率 (%)	主 な 施 設
～2015 (～平27)	6,645	10.7	市役所庁舎(昭和33年建築分)、 亀山中学校校舎・体育館
2016～2020 (平28～平32)	4,728	7.6	亀山東小学校校舎、加太小学校校舎
2021～2025 (平33～平37)	6,707	10.8	中部中学校校舎、亀山東小学校校舎、 西野公園体育館
2026～2030 (平38～平42)	12,788	20.5	市役所庁舎(昭和54年建築分)、 井田川小学校校舎、関小学校校舎、 医療センター

更新時期	更新費用 (百万円)	比率 (%)	主な施設
2031～2035 (平43～平47)	7,163	11.5	関支所庁舎、関中学校校舎、川崎小学校体育館
2036～2040 (平48～平52)	7,367	11.8	東野公園体育館、昼生小学校校舎、関中学校校舎
2041～2045 (平53～平57)	3,378	5.4	歴史博物館、神辺小学校校舎、関中学校体育館
2046～ (平58～)	13,537	21.7	総合保健福祉センター、総合環境センター、亀山西小学校校舎、斎場
合計	62,313	100.0	

【グラフ⑥ 更新時期別更新費用 (百万円)】

更新時期	更新費用 (百万円)
～2015 (～平27)	6,645
2016～2020 (平28～平32)	4,728
2021～2025 (平33～平37)	6,707
2026～2030 (平38～平42)	12,788
2031～2035 (平43～平47)	7,163
2036～2040 (平48～平52)	7,367
2041～2045 (平53～平57)	3,378
2046～ (平58～)	13,537

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

①市民文化系施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	695	400,000	278	市民協働センター
2016～2020 (平28～平32)	1,652		661	林業総合センター、鈴鹿馬子唄会館
2021～2025 (平33～平37)	656		263	関まちなみ文化センター
2026～2030 (平38～平42)	3,009		1,204	関文化交流センター
2031～2035 (平43～平47)	5,109		2,043	文化会館・中央コミュニティセンター
2036～2040 (平48～平52)	1,224		489	文化会館 (管理棟)
2041～2045 (平53～平57)	575		230	城東地区コミュニティセンター
2046～ (平58～)	0		0	
合計	12,919		5,168	

②社会教育系施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	0	400,000	0	
2016～2020 (平28～平32)	0		0	
2021～2025 (平33～平37)	0		0	
2026～2030 (平38～平42)	1,081		433	図書館
2031～2035 (平43～平47)	172		69	文化財収蔵庫
2036～2040 (平48～平52)	0		0	
2041～2045 (平53～平57)	1,731		692	歴史博物館
2046～ (平58～)	0		0	
合計	2,984		1,194	

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

③スポーツ・レクリエーション施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	1,791	360,000	645	関ロッジ(本館)
2016～2020 (平28～平32)	1,098		396	鈴鹿峠自然の家
2021～2025 (平33～平37)	5,046		1,817	西野公園体育館、 関ロッジ(新館)
2026～2030 (平38～平42)	362		130	石水溪野外研修施設
2031～2035 (平43～平47)	0		0	
2036～2040 (平48～平52)	3,946		1,420	東野公園体育館、関B&G 海洋センター体育館
2041～2045 (平53～平57)	0		0	
2046～ (平58～)	140		50	亀山公園野外ステージ
合計	12,382		4,458	

④産業系施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	0	400,000	0	
2016～2020 (平28～平32)	0		0	
2021～2025 (平33～平37)	0		0	
2026～2030 (平38～平42)	0		0	
2031～2035 (平43～平47)	752		301	勤労文化会館
2036～2040 (平48～平52)	0		0	
2041～2045 (平53～平57)	0		0	
2046～ (平58～)	0		0	
合計	752		301	

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

⑤学校教育系施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	6,566	330,000	2,167	亀山中学校校舎・体育館
2016～2020 (平28～平32)	4,940		1,630	加太小学校校舎、亀山東小学校校舎
2021～2025 (平33～平37)	9,988		3,296	中部中学校校舎、亀山東小学校校舎
2026～2030 (平38～平42)	17,670		5,831	関小学校校舎、井田川小学校校舎
2031～2035 (平43～平47)	5,838		1,926	関中学校校舎、川崎小学校体育館
2036～2040 (平48～平52)	6,896		2,276	昼生小学校校舎、関中学校校舎
2041～2045 (平53～平57)	5,499		1,815	神辺小学校校舎、関中学校体育館
2046～ (平58～)	14,133		4,664	亀山西小学校校舎、亀山中学校校舎
合計	71,531			23,605

⑥子育て支援施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	3,627	330,000	1,197	関小学校区学童保育所、みなみ保育園園舎
2016～2020 (平28～平32)	1,362		450	亀山幼稚園園舎
2021～2025 (平33～平37)	682		225	みずほ台幼稚園園舎
2026～2030 (平38～平42)	2,797		923	関保育園・幼稚園(アスレ)園舎
2031～2035 (平43～平47)	763		252	亀山東幼稚園園舎
2036～2040 (平48～平52)	951		314	総合保健福祉センター分館
2041～2045 (平53～平57)	161		53	井田川小学校区第二学童保育所
2046～ (平58～)	0		0	
合計	10,344			3,414

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

⑦保健・福祉施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	0	360,000	0	
2016～2020 (平28～平32)	0		0	
2021～2025 (平33～平37)	0		0	
2026～2030 (平38～平42)	0		0	
2031～2035 (平43～平47)	765		275	健康づくり関センター
2036～2040 (平48～平52)	546		197	老人福祉関センター
2041～2045 (平53～平57)	0		0	
2046～ (平58～)	5,460		1,966	総合保健福祉センター
合計	6,771			2,438

⑧行政系施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	2,024	400,000	810	市役所庁舎 (南棟)
2016～2020 (平28～平32)	798		319	市役所庁舎 (西庁舎)
2021～2025 (平33～平37)	827		331	市役所庁舎 (南棟)
2026～2030 (平38～平42)	3,088		1,236	市役所庁舎 (北棟)
2031～2035 (平43～平47)	2,343		937	関支所庁舎
2036～2040 (平48～平52)	427		171	中央防災倉庫
2041～2045 (平53～平57)	0		0	
2046～ (平58～)	2,721		1,088	消防庁舎
合計	12,229			4,892

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

⑨公営住宅				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	3,966	280,000	1,110	和田住宅、住山住宅
2016～2020 (平28～平32)	3,789		1,061	住山住宅
2021～2025 (平33～平37)	2,344		656	住山住宅
2026～2030 (平38～平42)	755		212	住山住宅
2031～2035 (平43～平47)	3,235		906	鹿島住宅、和賀住宅
2036～2040 (平48～平52)	2,416		677	栄町住宅
2041～2045 (平53～平57)	1,480		414	羽若住宅
2046～ (平58～)	0		0	
合計	17,984		5,036	

⑩供給処理施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	0	360,000	0	
2016～2020 (平28～平32)	224		81	関衛生センター
2021～2025 (平33～平37)	0		0	
2026～2030 (平38～平42)	965		347	総合環境センター (破砕棟)
2031～2035 (平43～平47)	329		118	刈り草コンポスト ストックヤード
2036～2040 (平48～平52)	2,474		891	衛生公苑
2041～2045 (平53～平57)	0		0	
2046～ (平58～)	9,223		3,320	総合環境センター
合計	13,214		4,757	

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

⑪下水道処理施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	0	360,000	0	
2016～2020 (平28～平32)	0		0	
2021～2025 (平33～平37)	0		0	
2026～2030 (平38～平42)	0		0	
2031～2035 (平43～平47)	0		0	
2036～2040 (平48～平52)	0		0	
2041～2045 (平53～平57)	170		61	田村地区浄化センター
2046～ (平58～)	2,007		723	両尾・安坂山地区処理施設
合計	2,177		784	

⑫病院施設				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	375	400,000	150	
2016～2020 (平28～平32)	0		0	
2021～2025 (平33～平37)	0		0	
2026～2030 (平38～平42)	6,124		2,450	本館
2031～2035 (平43～平47)	814		326	増築分
2036～2040 (平48～平52)	456		182	看護職員住宅
2041～2045 (平53～平57)	0		0	
2046～ (平58～)	0		0	
合計	7,769		3,108	

(3) 用途分類別・更新時期別更新費用

⑭その他				
更新時期	延床面積 (㎡)	更新単価 (円)	更新費用 (百万円)	主な施設
～2015 (～平27)	801	360,000	288	文化財整理所
2016～2020 (平28～平32)	364		130	加太地区消防団詰所
2021～2025 (平33～平37)	330		119	関地区消防団詰所
2026～2030 (平38～平42)	62		22	萩原消防車庫
2031～2035 (平43～平47)	29		10	みどり町消防車庫
2036～2040 (平48～平52)	2,083		750	斎場(車庫)
2041～2045 (平53～平57)	315		113	亀山里山公園
2046～ (平58～)	4,792		1,726	斎場(火葬棟)
合計	8,776			3,158

⑬文化財は、更新を想定しないので、更新費用は算出しません。

5. 資料

- (1) 用途分類別公共施設の内訳
- (2) 維持管理費用の算出基礎資料
- (3) 更新単価
- (4) 施設所管部署一覧

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

①市民文化系施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
1 文化会館中央 コミュニティセンター(会館)	1984	3,683	鉄筋鉄骨コ ンクリート	50	2034	平46	1,473	42,585
	文化会館中央 コミュニティセンター(管理棟)	1987	552	鉄筋鉄骨コ ンクリート	50	2037	平49	
2 井田川地区南 コミュニティセンター	1999	204	鉄骨造	38	2037	平49	82	2,644
3 井田川地区北 コミュニティセンター	1998	270	鉄骨造	38	2036	平48	108	2,828
4 御幸地区コミュニティセンター	1992	200	鉄骨造	38	2030	平42	80	2,649
5 城西地区コミュニティセンター	1990	200	鉄骨造	38	2028	平40	80	2,852
6 城東地区コミュニティセンター	1992	341	鉄筋コンク リート造	50	2042	平54	136	2,687
7 城北地区コミュニティセンター	1990	174	鉄骨造	38	2028	平40	70	2,721
8 神辺地区コミュニティセンター	1981	161	鉄骨造	38	2019	平31	64	2,544
9 川崎地区コミュニティセンター	2012	258	木造	22	2034	平46	103	2,828
10 昼生地区コミュニティセンター	2003	234	鉄骨造	38	2041	平53	94	2,824
11 天神和賀地区 コミュニティセンター	1987	156	鉄骨造	38	2025	平37	62	2,768
12 東部地区コミュニティセンター	1993	197	鉄骨造	38	2031	平43	79	2,779
13 南部地区コミュニティセンター	1993	171	鉄骨造	38	2031	平43	68	2,735
14 白川地区北コミュニティセンター	1983	150	鉄骨造	38	2021	平33	60	2,529
15 北東地区コミュニティセンター	1993	189	鉄骨造	38	2031	平43	76	2,735
16 本町地区コミュニティセンター	1988	209	鉄骨造	38	2026	平38	84	2,827
17 野村地区コミュニティセンター	1991	232	鉄骨造	38	2029	平41	93	2,699
18 野登地区 コミュニティセンター	2000	198	鉄骨造	38	2038	平50	79	2,563
19 鈴鹿馬子国会館	1995	559	木造	22	2017	平29	224	4,379

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

①市民文化系施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
20 林業総合センター	1998	824	木造	22	2020	平32	330	2,752	
21 市民協働センター	1972	598	鉄骨造	38	2010	平22	239	3,290	
22 住山団地集会所	1978	108	鉄骨造	38	2016	平28	43	-	
23 関文化交流センター	1979	1,856	鉄筋コンク リート造	50	2029	平41	742	12,500	
24 木崎地区集会所	1979	97	木造	22	2001	平13	39	240	
25 関町北部ふれあい 交流センター	1995	610	鉄骨造	38	2033	平45	244	5,490	
26 関宿木崎町 散策拠点施設	2003	141	木造	22	2025	平37	56	1,721	
27 関宿散策案内施設	1987	138	木造	22	2009	平21	55	4,799	
28 関まちなみ文化 センター	1985	209	鉄骨造	38	2023	平35	84	398	
計		12,919					5,168	124,366	

②社会教育系施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
1 歴史博物館	1994	1,731	鉄筋コンク リート造	50	2044	平56	692	15,055	
2 歴史博物館資料収蔵庫	1979	176	鉄筋コンク リート造	50	2029	平41	70		
3 文化財収蔵庫	1985	172	鉄筋コンク リート造	50	2035	平47	69		
4 図書館	1980	905	鉄筋コンク リート造	50	2030	平42	362	4,734	
計		2,984					1,194	19,789	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

③スポーツ・レクレーション施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
1 西野公園スポーツ施設 (体育館)	1975	4,011	鉄筋コンク リート造	47	2022	平34	1,444	38,419
	西野公園スポーツ施設 (プール管理棟)	1981	171	鉄骨造	38	2019	平31	
2 東野公園スポーツ施設	1993	2,120	鉄筋コンク リート造	47	2040	平52	763	
3 亀山公園スポーツ施設 (野外ステージ)	1997	140	鉄筋コンク リート造	50	2047	平59	50	
4 関B&G海洋センター	1992	1,825	鉄筋コンク リート造	47	2039	平51	657	
5 鈴鹿峠自然の家	1997	927	木造	22	2019	平31	334	
6 石水溪野外研修施設	1996	362	鉄骨造	34	2030	平42	130	13,119
7 関ロッジ(本館)	1967	1,791	鉄筋コンク リート造	39	2006	平18	645	18,130
	関ロッジ(新館)	1983	690	鉄筋コンク リート造	39	2022	平34	
8 道の駅	2000	345	木造	22	2022	平34	124	4,837
計		12,382					4,458	77,620

④産業系施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
1 勤労文化会館	1981	752	鉄筋コンク リート造	50	2031	平43	301	4,700
計		752					301	4,700

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑤学校教育系施設									
施設名称		建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
1	亀山西小学校	2006	10,041	鉄筋コンク リート造	47	2053	平65	3,314	100,352
2	亀山東小学校(2棟東)	1973	1,387	鉄筋コンク リート造	47	2020	平32	458	
	亀山東小学校(体育館)	1974	976	鉄筋コンク リート造	47	2021	平33	322	
	亀山東小学校(2棟西)	1976	514	鉄筋コンク リート造	47	2023	平35	170	
	亀山東小学校 (1棟西・東)	1978	1,920	鉄筋コンク リート造	47	2025	平37	634	
	亀山東小学校(給食室)	1988	128	鉄筋コンク リート造	47	2035	平47	42	
	3	亀山南小学校 (西・東棟)	1981	1,870	鉄筋コンク リート造	47	2028	平40	
亀山南小学校(体育館)	1982	679	鉄筋コンク リート造	47	2029	平41	224		
亀山南小学校	2002	180	軽量鉄骨造	27	2029	平41	59		
亀山南小学校(給食室)	1982	100	鉄骨造	34	2016	平28	33		
4	昼生小学校 (プール更衣室)	1990	130	鉄骨造	34	2024	平36	43	
	昼生小学校(校舎)	1990	2,634	鉄筋コンク リート造	47	2037	平49	869	
	昼生小学校(体育館)	1990	797	鉄筋コンク リート造	47	2037	平49	263	
5	井田川小学校(東棟)	1979	2,137	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	705	
	井田川小学校(中棟)	1979	1,398	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	461	
	井田川小学校(給食室)	1979	125	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	41	
	井田川小学校(体育館)	1980	725	鉄筋コンク リート造	47	2027	平39	239	
	井田川小学校(西棟)	1986	557	鉄筋コンク リート造	47	2033	平45	184	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑤学校教育系施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
	井田川小学校(西棟)	1989	442	鉄筋コンク リート造	47	2036	平48	146
	井田川小学校 (特別教室棟)	1989	579	鉄筋コンク リート造	47	2036	平48	191
	井田川小学校	2008	166	鉄骨造	47	2055	平67	55
	井田川小学校	2013	961	鉄筋コンク リート造	47	2060	平72	317
	井田川小学校	1992	164	鉄骨造	34	2026	平38	54
6	川崎小学校(3棟)	1969	710	鉄筋コンク リート造	47	2016	平28	234
	川崎小学校(2棟)	1979	1,820	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	601
	川崎小学校(体育館)	1988	919	鉄筋コンク リート造	47	2035	平47	303
	川崎小学校 (管理教室棟)	1995	627	鉄筋コンク リート造	47	2042	平54	207
	川崎小学校(給食室)	1976	103	鉄骨造	34	2010	平22	34
	川崎小学校	2010	168	鉄骨造	34	2044	平56	55
7	野登小学校(給食室)	1978	102	鉄骨造	34	2012	平24	34
	野登小学校(東棟)	1978	1,280	鉄筋コンク リート造	47	2025	平37	422
	野登小学校(体育館)	1979	533	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	176
	野登小学校(西棟)	1979	665	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	219
8	白川小学校(北棟)	1953	536	木造	22	1975	昭50	177
	白川小学校(南棟)	1953	536	木造	22	1975	昭50	177
	白川小学校(体育館)	1979	535	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	177

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑤学校教育系施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用 (千円)
9	神辺小学校(体育館)	1981	680	鉄筋コンク リート造	47	2028	平40	224
	神辺小学校(校舎)	1997	3,476	鉄筋コンク リート造	47	2044	平56	1,147
10	関小学校(1棟西・ 東)	1979	4,004	鉄筋コンク リート造	47	2026	平38	1,321
	関小学校(体育館)	1980	1,050	鉄筋コンク リート造	47	2027	平39	347
	関小学校 (プール付属室)	1980	110	コンクリ ートブロッ ク造	38	2018	平30	36
	関小学校(体育倉庫)	1984	136	鉄骨造	34	2018	平30	45
	関小学校 (コンピューター室)	1997	127	鉄骨造	34	2031	平43	42
11	加太小学校(普通教室)	1973	1,498	鉄筋コンク リート造	47	2020	平32	494
	加太小学校(体育館)	1985	880	鉄骨造	34	2019	平31	290
	加太小学校(特別教室)	1997	325	鉄骨造	34	2031	平43	107
12	亀山中学校(3棟)	1961	1,766	鉄筋コンク リート造	47	2008	平20	583
	亀山中学校(2棟西)	1966	956	鉄筋コンク リート造	47	2013	平25	315
	亀山中学校(2棟東)	1967	1,045	鉄筋コンク リート造	47	2014	平26	345
	亀山中学校 (特別教室棟)	1983	658	鉄筋コンク リート造	47	2030	平42	217
	亀山中学校(クラブ室)	2010	716	鉄筋コンク リート造	47	2057	平69	236
	亀山中学校(1棟)	2011	2,249	鉄筋コンク リート造	47	2058	平70	742
	亀山中学校(体育館)	1971	1,200	鉄骨造	34	2005	平17	396
	亀山中学校 (自転車置場)	1993	300	鉄骨造	34	2027	平39	99
								26,643

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑤学校教育系施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
13	中部中学校（２棟）	1976	1,391	鉄筋コンク リート造	47	2023	平35	459	
	中部中学校 (1棟・管理棟)	1976	2,263	鉄筋コンク リート造	47	2023	平35	747	
	中部中学校(体育館)	1978	1,197	鉄筋コンク リート造	47	2025	平37	395	
	中部中学校(東棟)	1984	795	鉄筋コンク リート造	47	2031	平43	262	
	中部中学校(東棟)	1987	358	鉄筋コンク リート造	47	2034	平46	118	
	中部中学校(駐輪場横)	1992	724	鉄筋コンク リート造	47	2039	平51	239	
	中部中学校(技術棟)	1976	322	鉄骨造	34	2010	平22	106	
	中部中学校(クラブ室)	1986	119	鉄骨造	34	2020	平32	39	
	中部中学校(東棟)	1989	204	鉄骨造	34	2023	平35	67	
14	関中学校	1987	112	鉄筋コンク リート造	34	2021	平33	37	
	関中学校(倉庫)	2011	148	鉄骨造	15	2026	平38	49	
	関中学校 (管理・教室棟)	2010	2,629	木造	22	2032	平44	868	
	関中学校(特別教室棟)	1993	1,275	鉄筋コンク リート造	47	2040	平52	421	
	関中学校(体育館)	1996	1,229	鉄筋コンク リート造	47	2043	平55	406	
15	関学校給食センター	2005	445	鉄骨造	34	2039	平51	147	6,255
計			71,531				23,605	133,250	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑥子育て支援施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
1 第一愛護園	1978	540	鉄骨造	34	2012	平24	178	33,112	
2 第二愛護園	1971	406	鉄骨造	34	2005	平17	134		
3	みなみ保育園(園舎)	1976	548	鉄骨造	34	2010	平22		181
	みなみ保育園(渡廊下)	1976	110	鉄骨造	34	2010	平22		36
4 神辺保育園	1996	560	鉄骨造	34	2030	平42	185		
5 昼生保育園	1982	420	鉄骨造	34	2016	平28	139		
6	和田保育園	1977	416	鉄骨造	34	2011	平23		137
	和田保育園	2002	120	鉄骨造	34	2036	平48		40
7 川崎南保育園	1985	419	鉄骨造	34	2019	平31	138		
8 関乳幼児センター アスレ(保育園)	2004	1,242	木造	22	2026	平38	410		
9 加太保育園	1970	340	鉄骨造	34	2004	平16	112		
10 亀山幼稚園	1983	523	鉄骨造	34	2017	平29	173		8,745
11 亀山東幼稚園	2011	763	木造	22	2033	平45	252		
12	井田川幼稚園	1979	353	鉄骨造	34	2013	平25	116	
	井田川幼稚園	1979	125	鉄骨造	34	2013	平25	41	
13 みずほ台幼稚園	1990	523	鉄骨造	34	2024	平36	173		
14 関乳幼児センター アスレ(幼稚園)	2004	586	木造	22	2026	平38	193		

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑥子育て支援施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用 (千円)
15 井田川小学校区 学童保育所	1998	159	軽量鉄骨ブ レース造	27	2025	平37	52	991
16 井田川小学校区 第二学童保育所	2011	162	鉄骨造	34	2045	平57	53	1,289
17 東小学校区 学童保育所	2003	109	軽量鉄骨ブ レース造	27	2030	平42	36	1,831
18 関小学校区 学童保育所	1975	789	鉄骨造	34	2009	平21	260	1,940
19 総合保健福祉セン ター分館	1990	831	鉄筋コンク リート造	50	2040	平52	274	12,853
20 児童センター	1980	300	鉄筋コンク リート造	47	2027	平39	99	918
計		10,344					3,414	61,679

⑦保健・福祉施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用 (千円)
1 総合保健福祉セン ター	2000	5,460	鉄筋コンク リート造	50	2050	平62	1,966	76,558
2 健康づくり関センター	1985	765	鉄筋コンク リート造	50	2035	平47	275	3,893
3 老人福祉関センター	1989	546	鉄骨造	38	2027	平39	197	3,930
計		6,771					2,438	84,381

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑧行政系施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
1	市役所(南棟)	1958	1,852	鉄筋コンク リート造	50	2008	平20	741	52,549
	市役所(西庁舎)	1967	798	鉄筋コンク リート造	50	2017	平29	319	
	市役所(南棟)	1971	663	鉄筋コンク リート造	50	2021	平33	265	
	市役所(北棟)	1979	2,154	鉄筋コンク リート造	50	2029	平41	862	
2	関支所(庁舎)	1983	2,343	鉄筋鉄骨コ ンクリート	50	2033	平45	937	12,207
	関支所(車庫・倉庫)	1983	172	鉄骨造	20	2003	平15	69	
3	消防庁舎	1997	2,480	鉄筋コンク リート造	50	2047	平59	992	26,457
4	関消防署(消防車庫)	2003	242	鉄筋コンク リート造	38	2041	平53	97	
	関消防署(庁舎)	2003	525	木造	24	2027	平39	210	
5	亀山市中央防災倉庫	1987	427	鉄筋コンク リート造	50	2037	平49	171	258
6	関地区防災倉庫	1979	409	鉄筋コンク リート造	50	2029	平41	164	
7	消防防災備蓄倉庫	2004	164	鉄骨造	20	2024	平36	66	0
計			12,229					4,892	91,471

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑨公営住宅								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
1 野村住宅	1962	150	木造	22	1984	昭59	42	42,780
2 亀田住宅（F）	1956	55	木造	22	1978	昭53	15	
亀田住宅（E）	1963	284	コンクリートブロック	38	2001	平13	80	
和田住宅（D）	1964	631	コンクリートブロック	38	2002	平14	177	
3 和田住宅（D）	1965	713	鉄筋コンクリート造	47	2012	平24	200	
和田住宅（D）	1966	813	コンクリートブロック	38	2004	平16	228	
住山住宅（A）	1968	633	鉄筋コンクリート造	47	2015	平27	177	
住山住宅（A）	1969	685	鉄筋コンクリート造	47	2016	平28	192	
住山住宅（A）	1970	831	鉄筋コンクリート造	47	2017	平29	233	
住山住宅（A）	1971	854	鉄筋コンクリート造	47	2018	平30	239	
4 住山住宅（A）	1972	565	鉄筋コンクリート造	47	2019	平31	158	
住山住宅（B）	1973	854	鉄筋コンクリート造	47	2020	平32	239	
住山住宅（B）	1974	1,086	鉄筋コンクリート造	47	2021	平33	304	
住山住宅（A・B）	1975	539	鉄筋コンクリート造	47	2022	平34	151	
住山住宅（B）	1976	718	鉄筋コンクリート造	47	2023	平35	201	
住山住宅（C）	1979	755	鉄筋コンクリート造	47	2026	平38	211	
5 和賀住宅	1984	845	鉄筋コンクリート造	47	2031	平43	237	
6 鹿島住宅（G）	1987	1,427	鉄筋コンクリート造	47	2034	平46	400	
鹿島住宅（G）	1988	964	鉄筋コンクリート造	47	2035	平47	270	
7 高塚住宅	1990	858	鉄筋コンクリート造	47	2037	平49	240	
8 栄町住宅	1991	1,557	鉄筋コンクリート造	47	2038	平50	436	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑨公営住宅								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
9 羽若住宅	1996	1,480	鉄筋コンク リート造	47	2043	平55	414	
10 若草住宅	1952	223	木造	22	1974	昭49	62	
11 城山住宅	1952	318	木造	22	1974	昭49	89	
12 新所住宅	1964	146	木造	22	1986	昭61	41	
計		17,984					5,036	42,780

⑩供給処理施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
1 総合環境センター (工場棟)	2000	6,989	鉄筋コンク リート造・ 鉄骨造	50	2050	平62	2,516	662,167	
	2001	1,084	鉄筋コンク リート造	50	2051	平63	390		
	2012	934	鉄骨造	38	2050	平62	336		
	総合環境センター (旧事務所)	1980	200	鉄筋コンク リート造	50	2030	平42	72	19,078
	総合環境センター (破砕棟)	1990	515	鉄骨造	38	2028	平40	185	
2 衛生公苑 (処理棟・管理棟)	1987	2,474	鉄筋コンク リート造	50	2037	平49	891	98,371	
	2003	215	鉄筋コンク リート造	50	2053	平65	77		
3 関衛生センター (事務所)	1976	250	鉄筋コンク リート造	50	2026	平38	90	28,596	
	1976	224	鉄骨造	38	2014	平26	81		
4 刈り草コンポスト ストックヤード	2011	329	鉄骨造	20	2031	平43	118	6,513	
計		13,214					4,757	814,725	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑪ 下水道施設								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用 (千円)
1 田村地区浄化センター	1994	170	鉄筋コンクリート造	50	2044	平56	61	162,255
2 井尻地区汚水処理施設	1999	149	鉄筋コンクリート造	50	2049	平61	54	
3 小川地区汚水処理施設	1999	164	鉄筋コンクリート造	50	2049	平61	59	
4 辺法寺地区汚水処理施設	1999	200	鉄筋コンクリート造	50	2049	平61	72	
5 白木一色地区浄化センター	2000	159	鉄筋コンクリート造	50	2050	平62	57	
6 小川地区汚水処理施設	2001	126	鉄筋コンクリート造	50	2051	平63	45	
7 白木地区汚水処理施設	2001	130	鉄筋コンクリート造	50	2051	平63	47	
8 下加太地区浄化センター	2004	125	鉄筋コンクリート造	50	2054	平66	45	
9 上加太地区浄化センター	2004	137	鉄筋コンクリート造	50	2054	平66	49	
10 両尾・安坂山地区処理施設	2005	339	鉄筋コンクリート造	50	2055	平67	122	
11 南部地区汚水処理施設	2008	249	鉄筋コンクリート造	50	2058	平70	90	
12 井田川・能褒野第1汚水中継ポンプ施設	2012	229	鉄筋コンクリート造	50	2062	平74	82	
計		2,177					784	162,255

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑫病院施設									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
1	病院本館	1989	5,994	鉄筋コンク リート造	39	2028	平40	2,398	69,518
	病院(増築)	1993	265	鉄筋コンク リート造	39	2032	平44	106	
	病院(増築)	1995	549	鉄筋コンク リート造	39	2034	平46	220	
	病院(増築)	1998	172	鉄筋コンク リート造	39	2037	平49	69	
2	病院附属施設	1989	130	鉄筋コンク リート造	39	2028	平40	52	
3	医師住宅1・2	1989	186	木造	22	2011	平23	74	
	医師住宅3・4	1991	189	木造	22	2013	平25	76	
4	看護職員住宅	1989	284	鉄筋コンク リート造	47	2036	平48	114	
計			7,769				3,108	69,518	

⑬文化財								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
1	関まちなみ資料館		207	木造				9,191
2	関宿旅籠玉屋歴史資 料館		311	木造				
3	亀山城(多聞櫓)		120	木造				
4	旧館家住宅		258	木造				
5	旧田中家住宅		213	木造				
6	旧落合家住宅		202	木造				
7	椿世町旧安藤家住宅		147	木造				
	椿世町旧安藤家住宅		106	木造				
計			1,564				0	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑭その他									
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)	
1	斎場 (火葬棟)	2009	4,746	鉄筋コンク リート造	50	2059	平71	1,709	46,473
	斎場 (車庫)	2009	2,035	鉄骨造	31	2040	平52	733	
2	文化財関係整理所	1971	286	鉄骨造	38	2009	平21	103	443
3	文化財整理所4(倉庫)	1976	172	鉄骨造	31	1996	平8	62	
4	里山公園(管理棟)	2006	256	鉄骨造	38	2044	平56	92	10,477
5	本町地区防災センター	1988	41	鉄骨造	31	2019	平31	15	1,192
6	羽若消防車庫	1986	27	軽量鉄骨造	31	2017	平29	10	
7	布気消防車庫 (車庫)	1988	20	軽量鉄骨造	31	2019	平31	7	
8	布気消防車庫 (詰所)	1994	27	軽量鉄骨造	31	2025	平37	10	
9	神辺消防車庫	1981	27	鉄骨造	31	2012	平24	10	
10	小野消防車庫	1993	12	軽量鉄骨造	31	2024	平36	4	
11	山下消防車庫	1990	13	軽量鉄骨造	31	2021	平33	5	
12	木下消防車庫	1990	13	軽量鉄骨造	31	2021	平33	5	
13	昼生地区コミュニテイ 消防センター	1986	54	鉄骨造	31	2017	平29	19	
14	三寺消防車庫	1991	13	軽量鉄骨造	31	2022	平34	5	
15	下庄消防車庫	2009	15	鉄骨造	31	2040	平52	5	
16	川崎消防車庫	1979	50	鉄骨造	31	2010	平22	18	
17	太田消防車庫	2010	17	コンクリート ブロック造	34	2044	平56	6	
18	能褒野消防車庫	1997	12	軽量鉄骨造	31	2028	平40	4	
19	徳原消防車庫	1994	12	軽量鉄骨造	31	2025	平37	4	
20	田村消防車庫	2008	27	コンクリート ブロック造	34	2042	平54	10	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑭その他								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用(千円)
21 辺法寺消防車庫	1977	40	鉄骨造	31	2008	平20	14	
22 野登消防車庫	1976	48	鉄骨造	31	2007	平19	17	
23 原尾消防車庫	1972	15	鉄骨造	31	2003	平15	5	
24 安楽消防車庫	1994	25	軽量鉄骨造	31	2025	平37	9	
25 池山消防車庫	1984	24	軽量鉄骨造	31	2015	平27	9	
26 坂本消防車庫	1992	12	軽量鉄骨造	31	2023	平35	4	
27 白木消防車庫	1983	38	鉄骨造	31	2014	平26	14	
28 上白木消防車庫	2011	15	コンクリート ブロック造	34	2045	平57	5	
29 松山消防車庫	1983	13	鉄骨造	31	2014	平26	5	
30 小川消防車庫	1996	25	鉄骨造	31	2027	平39	9	
31 井田川消防車庫	1974	38	鉄骨造	31	2005	平17	14	
32 みどり町消防車庫	1999	29	コンクリート ブロック造	34	2033	平45	10	
33 天神消防車庫	1988	27	軽量鉄骨造	31	2019	平31	10	
34 阿野田消防車庫	2006	33	コンクリート ブロック造	34	2040	平52	12	
35 関地区消防団詰所	1989	150	鉄骨造	34	2023	平35	54	
36 新所消防車庫	1999	30	木造	17	2016	平28	11	
37 越川消防車庫	1975	8	鉄骨造	31	2006	平18	3	
38 木崎鳥居消防車庫	1994	24	木造	17	2011	平23	9	
39 会下消防車庫	2013	19	コンクリート ブロック造	34	2047	平59	7	
40 白木一色消防車庫	1992	31	鉄骨造	31	2023	平35	11	
41 萩原消防車庫	1996	25	鉄骨造	31	2027	平39	9	

資料（１）用途分類別公共施設の内訳

⑭その他								
施設名称	建築年 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	耐用 年数	更新時期 (西暦)	更新時期 (和暦)	更新費用 (百万円)	維持管理費 用 (千円)
42 坂下地区消防団詰所	1994	61	木造	22	2016	平28	22	
43 坂下消防車庫	2012	27	コンクリート ブロック造	34	2046	平58	10	
44 市瀬消防車庫	1977	18	鉄骨造	31	2008	平20	6	
45 加太地区消防団詰所	1997	104	木造	22	2019	平31	37	
46 加太市場消防車庫	1990	22	鉄骨造	31	2021	平33	8	
計		8,776					3,158	58,585

資料（２）維持管理費用の算出基礎資料

	財産施設名称	決算書 区分（細節等）
市民文化系施設	関まちなみ文化センター	関まちなみ文化センター費
	関宿散策案内施設	観光施設費 施設管理費 足湯施設管理・保守点検・清掃委託料
	関宿木崎町散策拠点施設	関宿散策拠点施設管理費
	関町北部ふれあい交流センター	北部ふれあい交流センター費
	関文化交流センター	関文化交流センター費
	文化会館中央コミュニティセンター	※指定管理
	市民協働センター	市民協働センター費 施設管理費
	地区コミュニティセンター、鈴鹿馬子倶会館	※指定管理
	木崎地区集会所	共生社会推進事業 一般事業 木崎地区集会所管理委託料
	林業総合センター	林業総合センター費 施設管理費
社会教育系施設	歴史博物館	博物館費 施設管理費
	文化財収蔵庫	
	図書館	図書館費 施設管理費
スポーツ・レクリエーション施設	亀山・西野・東野公園スポーツ施設	※指定管理
	関B&G海洋センター	※指定管理
	石水溪野外研修施設	※指定管理
	鈴鹿峠自然の家	鈴鹿峠自然の家費 施設管理費
	関ロッジ	宿舍経営費 光熱水費・燃料費・修繕費・保険料・委託料
	道の駅関宿	道の駅経営費 光熱水費・修繕費・保険料・委託料
産業系施設	勤労文化会館	※指定管理
学校教育系施設	小学校	小学校費 学校管理費 施設管理費等
	中学校	中学校費 学校管理費 施設管理費等
	関学校給食センター	関学校給食センター 施設管理費
子育て支援施設	学童保育所	※指定管理
	総合保健福祉センター分館	待機児童館費 施設管理費
	児童センター	施設管理費
	幼稚園	施設管理費
	保育園	施設管理費

資料（２）維持管理費用の算出基礎資料

財産施設名称		決算書 区分（細節等）
保健・福祉施設	総合保健福祉センター	施設管理費
	健康づくり関センター	施設管理費
	老人福祉関センター	施設管理費
行政系施設	関支所	施設管理費
	消防庁舎	庁舎管理費
	関消防署	
	関地区防災倉庫	災害対策事業 防災倉庫に係る電気・水道代
	亀山市中央防災倉庫	
	市役所	庁舎管理費
公営住宅	市営住宅	施設管理費
供給処理施設	衛生公苑	施設管理費
	刈り草コンポストストックヤード	施設管理費
	関衛生センター	施設管理費
	総合環境センター （旧事務所・破砕棟）	場内施設管理費 施設管理費
	総合環境センター （工場棟・最終処分場）	溶融処理施設管理費 施設管理費
下水道施設	汚水処理施設・浄化センター	処理施設維持管理費
病院施設	医療センター	修繕・委託・光熱水費
文化財	関まちなみ資料館	関宿資料館費
	関宿旅籠玉屋歴史資料館	
	旧館家住宅 等	指定文化財維持管理費 光熱水費、通信運搬費、警備保障委託料、 植栽管理委託料
その他	斎場	施設管理費
	里山公園	里山公園管理費
	消防団詰所、消防車庫	非常備消防 消防団管理運営費 施設管理費等
	文化財整理所	一般遺跡調査事業 燃料費、光熱水費、警備保障委託料

※指定管理

「平成24年度指定管理事業検証結果報告書」の管理業務委託に関する経費の収支状況
における管理費等を計上

資料（３）更新単価

「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」
 （平成２３年３月 財団法人自治総合センター公表）

用 途	更新単価 (円/㎡)
①市民文化系施設	400,000
②社会教育系施設	400,000
③スポーツ・レクリエーション施設	360,000
④産業系施設	400,000
⑤学校教育系施設	330,000
⑥子育て支援施設	330,000
⑦保健・福祉施設	360,000
⑧行政系施設	400,000
⑨公営住宅	280,000
⑩供給処理施設	360,000
⑪下水道施設	360,000
⑫病院施設	400,000
⑭その他	360,000

⑬文化財は、更新を想定しないので、更新費用は算出しません。

更新単価については、

- ・施設設備、機械器具等については含んでいません。
- ・建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については含んでいます。

資料（４）施設所管部署一覧

施設名	所管部署	備考
・市役所本庁舎(西庁舎含む。)	契約管財室	
・関文化交流センター ・関町北部ふれあい交流センター ・地区コミュニティセンター ・鈴鹿馬子唄会館	地域づくり支援室	指定管理 指定管理
・歴史博物館	歴史博物館	
・市民協働センター	共生社会推進室	
・関宿旅籠玉屋歴史博物館 ・関まちなみ資料館 ・埋蔵文化財整理所	まちなみ文化財室	
・関支所	地域サービス室	
・関宿足湯交流施設 ・国民宿舎関ロッジ ・「道の駅」関宿 ・石水溪野外研修施設	観光振興室	指定管理 指定管理 指定管理
・総合保健福祉センター	地域福祉室	
・老人福祉関センター	高齢障がい支援室	
・健康づくり関センター	健康推進室	
・保育園、児童センター ・関乳幼児センターアスレ ・総合保健福祉センター分館 ・学童保育所	子ども家庭室	指定管理
・斎場	環境保全室	
・里山公園		
・総合環境センター ・衛生公苑、関衛生センター	廃棄物対策室	
・林業総合センター ・亀山森林公園	森林林業室	
・水道水源施設	上水道室	
・農業集落排水処理施設 ・汚水中継ポンプ	下水道室	
・医療センター	医事管理室	

施設名	所管部署	備考
・消防庁舎	消防総務室	
・関消防庁舎		
・幼稚園、小学校、中学校、 ・関学校給食センター	教育総務室	
・鈴鹿峠自然の家	生涯学習室	
・図書館	図書館	
・文化会館 ・中央コミュニティセンター ・運動施設等	文化スポーツ室	指定管理 指定管理 指定管理
・勤労文化会館	商工業振興室	指定管理
・市営住宅	建築住宅室	