

《記入例》

様式第1号（第3条関係）

開 発 行 為 計 画 書

令和2年 8月20日

亀山市長 櫻井 義之 様

事業 者 住所又は所在地
氏名又は名称
電 話
計画書作成者 住所又は所在地
氏名又は名称
電 話

亀山市開発行為審査要綱第3条第1項の規定により、開発行為計画書を提出します。

開 発 場 所	亀山市 ○○町字××1234番 外8筆						
開 発 区 域 の 土 地 の 現 況 (公簿)	区 分	宅 地	農 地	山 林	公共施設 用地	そ の 他	合 計
	面 積	356.38 ㎡	1,534 ㎡	2,566 ㎡	25.56 ㎡	1,353 ㎡	5,834.94 ㎡
	比 率	6.11 %	26.29 %	43.98 %	0.44 %	23.18 %	100%
開 発 面 積	公簿 5,834.94 ㎡			実測 6,523.54 ㎡			
	所 有 面 積	借 地 面 積	未 買 収 面 積	そ の 他	取 得 率		
	4,833.68 ㎡		1,689.86 ㎡		74.10 %		
開 発 目 的	宅地造成（専用住宅）24区画						
着 手 ・ 完 了 予 定 年 月 日	着 手	令和 2 年 11 月 1 日					
	完 了	令和 3 年 3 月 10 日					
設 計 施 工 業 者	住 所	亀山市関町新所175番地3			施工業者未定		
	氏 名	○○設計(株) 代表 ○○○					
	電 話	0595-○○-△△△△					

◆計画書の作成にあたっては、下記を参考に記入して下さい。

※不明な点は、事前にご相談ください。

事業 者	開発行為を行おうとする者の氏名等を記入してください。
計 画 書 作 成 者	開発行為に関して計画書作成を代行して行う者の氏名等を記入してください。 (事業者が自ら作成する場合は『同上』で結構です) また、担当者名も合わせて記載してください。
開 発 場 所	開発行為を行おうとする土地の所在・地番を記入してください。筆数が多い場合は、代表する筆を記入していただき、残りについては『外○筆』と記入してください。(その場合は、別に地番表を添付してください。) なお、都市計画法許可申請書と表記を統一される場合は、事前に所管の機関に確認してください。
開 発 区 域 の 土 地 の 現 況 (公簿)	登記簿に記載されている地目ごとの面積の合計を記入してください。 [宅地]・・・宅地、[農地]・・・田、畑、[山林]・・・山林 [公共用施設]・・・公衆用道路、水路など [その他]・・・上記以外のもの(原野、雑種地、ため池など)
開 発 面 積	『公簿』は上欄の面積を、『実測』は実測した開発区域全体の面積を記入して下さい。 [所有面積]・・・計画書提出時点で事業者が所有している面積合計 [借地面積]・・・買収は行わずに借地にて利用する部分の面積合計 [未買収面積]・・・買収を予定している部分の面積合計 [その他]・・・公共施設等で使用する予定部分の面積合計
開 発 目 的	開発場所で行う開発行為の目的を記入してください。(事業目的ではありません。)
着 手 ・ 完 了 予 定 年 月 日	計画書提出時点での着手・完了予定年月日を記入してください。
設 計 施 工 業 者	開発行為の工事を設計・施工する業者の住所・名称・連絡先を記入して下さい。(決定されていない場合は「未定」で結構です。また、設計業者、施工業者が別の場合は、2列に分け、見出し等を付して記入してください。)

※2枚目に続きます。

開発区域の 土地利用 面積	区分	宅地	公共施設 用地	公益施設 用地	その他	合計
	面積	5,675.49 ㎡	848.05 ㎡	㎡	㎡	6,523.54 ㎡
	比率	87.00 %	13.00 %	%	%	100%
計画区画数	区画数	最大区画面積		最小区画面積		平均区画面積
	24	257.40 ㎡		214.50 ㎡		236.48 ㎡
分譲年度 計画	年度	R 2	R 3			合計
	区画数	1 8	6			2 4
公共・公益 施設の整備 計画	整備計画の内容					
	公共・公益 施設の名称	概要 (延長・幅員・面積)		帰属 寄附	管理者	摘要
	1号道路	延長:70m、幅員:6m 面積:420㎡		帰属	亀山市	透水性開粒 AS舗装
	2号道路	延長:35m、幅員:6m 面積:210㎡		帰属	亀山市	透水性開粒 AS舗装
	公園 ゴミ置場	面積:218.05㎡ 面積:4.00㎡		帰属 寄附	亀山市 亀山市	
供給施設 計画	水道計画	市道〇〇線埋設本管 よりφ75mmで引込、 各戸へφ13mmで配水		帰属	亀山市	
	消防水利計画	公園用地内に、40 ㎡防火水槽設置		帰属	亀山市	
	ガス供給計画	集中プロパンガス にて各戸供給			事業者	
排水処理 計画	雨水処理計画	新設道路側溝にて集水し、市道〇〇線道路側溝へ放流				
	汚水処理計画	新設道路下に汚水管渠φ150mmを埋設し、市道〇〇線 埋設の既設下水道管渠へ接続				
廃棄物 処理計画	廃棄物の種類	処理施設の形状等				
	一般廃棄物	新設集積所：鉄骨造（4㎡）、引戸 (地元自治会と協議が整えば、既存集積所を利用予定)				
防災及び 保全計画	開発区域内に おける 防災・保全計画	区域外へ土砂が流出しないよう、土砂流出防止柵を区 域外周へ設置、沈砂池を区域内の排水流末部分へ設置 いたします。				

開発区域の 土地利用計画面積	開発区域の土地利用面積の内訳を記入してください。 [宅地]・・・事業目的を行う部分の面積 [公共施設用地]・・・都市計画法第4条第14項で定める施設の面積 (道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、運河、水路、防火水槽) [公益施設用地]・・・都市計画法施行令第21条で定める施設の面積 [その他]・・・上記以外の施設の面積
計画区画数	開発区域の分譲販売等を行う場合に記入してください。
分譲年度計画	分譲販売等を行う場合、その年度ごとの販売計画数を記入してください。
公共・公益施設の 整備計画	公共・公益施設の概要、帰属・寄附の種別並びにその管理者名を記入して ください。 道路・水路についてはその幅員、延長距離、面積を、その他の施設につい ては面積（あるいは容量）を記入してください。
供給施設計画	[水道計画] 引込み元及びその管径を記入してください。 [消防水利計画] 防火水槽設置の場合はその容量を、消火栓設置の場合は 水道からの引込み管径を記入してください。 [ガス供給計画] ガスの供給施設がある場合は記入してください。
排水処理計画	[雨水] 放流先の水路名、及び放流先への接続方法を記入してください。 [汚水] 汚水の処理方法、処理水の放流先及び放流先への接続方法を記入 してください。公共下水道等へ接続する場合は、その接続方法（管 渠径等）を記入してください。
廃棄物処理計画	一般廃棄物・産業廃棄物の種類区分及び、それぞれの処理方法を記入して ください。
防災及び保全計画	開発区域外へ災害等の被害が及ばないように、工事施工中及び開発行為完 了後に施す開発区域の防災・保全計画を記入してください。