

亀山市公告第10号

亀山市営住宅条例（平成17年亀山市条例第135号）第4条の規定により、市営住宅の入居者を公募する。

令和8年2月27日

亀山市長 櫻井 義之

1 申込受付の期間及び時間並びに場所

(1) 期間及び時間

令和8年3月10日から同月18日まで（日曜日及び土曜日を除く。）の午前8時30分から午後5時15分まで

(2) 場所

亀山市建設部建築住宅課住まい推進グループ

2 入居者資格及び申込方法

(1) 入居者資格

ア 次の条件を満たす者に限る。

(ア) 現に市内に住所又は勤務場所を有すること。

(イ) 現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。）があること。ただし、高齢者、身体障がい者その他の特に居住の安定を図る必要がある者は、単身入居を可とする。

(ウ) 亀山市営住宅条例第6条第1項第3号に定める収入基準に適合していること。

(エ) 現に住宅に困窮していることが明らかであること。

(オ) 過去において市営住宅に入居していた者にあつては、現に市営住宅の家賃の滞納がなく、かつ、亀山市営住宅条例第40条の規定による明渡し請求を受けたことがないこと。

(カ) 入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

イ アに掲げる条件を満たす者であっても、市町村税又は次の（ア）から（オ）ま

でのいずれかの市の歳入を滞納している者については入居させないことができる。

(ア) 亀山市立保育所利用者負担額等の徴収に関する条例（平成27年亀山市条例第1号）及び亀山市認定こども園条例（平成27年亀山市条例第30号）に規定する利用者負担額等

(イ) 亀山市農業集落排水処理施設条例（平成17年亀山市条例第124号）に規定する使用料

(ウ) 亀山市公共下水道条例（平成17年亀山市条例第131号）に規定する使用料

(エ) 亀山市公共下水道事業受益者負担に関する条例（平成18年亀山市条例第34号）に規定する負担金等

(オ) 亀山市立幼稚園利用者負担額の徴収に関する条例（平成27年亀山市条例第2号）に規定する利用者負担額

(2) 申込方法

市営住宅申込要領に掲げる市営住宅入居申込書及び添付書類の持参による。

3 選考方法

提出された申込書を基に入居者を選考し、入居申込者数が募集戸数以下の場合は、全員が入居決定者となり、入居申込者数が募集戸数を上回った場合は、公開抽選により入居決定者及び補欠者を決定する。

なお、公開抽選の日時及び場所は、別途入居申込者に通知する。

4 公募住宅

住宅名	構造	床面積等	家賃（月額）	位置
高塚南住宅X-3号	木造2階	1階から2階 55.90㎡	23,100円～ 45,500円	高塚町2番1号
高塚南住宅X-4号	木造2階	1階から2階 55.90㎡	23,100円～ 45,500円	高塚町2番1号
高塚南住宅X-5号	木造2階	1階から2階 55.90㎡	23,100円～ 45,500円	高塚町2番1号
高塚住宅K-7号	耐火2階	1階部分 60.00㎡	17,600円～ 34,500円	高塚町9番107号
新所住宅S-103号	木造2階	1階部分 55.80㎡	23,000円～ 45,100円	関町新所962番地4

本町住宅T－ 301号	準耐火3 階	3階部分 62.90㎡	29,400円～ 57,800円	本町三丁目15番 17-2-301 号
栄町住宅I－ 208号	中層耐火 3階	2階部分 63.30㎡	18,500円～ 36,400円	栄町1506番地 64
羽若住宅J－ 9号	中層耐火 3階	2階部分 66.00㎡	21,200円～ 41,700円	羽若町493番地 1
新所住宅S－ 201号	木造2階	2階部分 28.30㎡	11,300円～ 22,100円	関町新所962番 地4

※高塚南住宅X－3号、高塚南住宅X－4号及び高塚南住宅X－5号は、ひとり親の優先入居住宅とする。

※高塚住宅K－7号、新所住宅S－103号及び本町住宅T－301号は、優先入居住宅とする。

※新所住宅S－201号は、単身入居住宅とする。

※家賃は、収入月額に応じて6階層に分けるものとする。なお、表中の家賃は令和7年度家賃のため、入居の際には変動することがある。

5 優先入居の取扱いについて

優先入居住宅における優先入居対象者は、高齢者、障がい者、ひとり親等を対象とし、これらの者は一般の抽選に先立ち優先入居の抽選を行うものとする。ただし、これに外れても再度一般の抽選に参加することができる。

6 入居時期

令和8年4月下旬から同年5月上旬とする。ただし、都合により入居が遅れる場合がある。