

## 亀山市公告第50号

亀山市営住宅条例（平成17年亀山市条例第135号）第4条の規定により、市営住宅の入居者を公募する。

令和6年8月1日

亀山市長 櫻井 義之

### 1 申込受付の期間及び時間並びに場所

#### (1) 期間及び時間

令和6年8月7日から同月16日まで（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。）の午前8時30分から午後5時15分まで

#### (2) 場所

亀山市建設部建築住宅課住まい推進グループ

### 2 入居資格及び申込方法

#### (1) 入居資格

ア 次の条件を満たす者に限る。

(ア) 現に市内に住所又は勤務場所を有すること。

(イ) 現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。）があること。ただし、高齢者、身体障がい者その他の特に居住の安定を図る必要がある者は、単身入居を可とする。

(ウ) 亀山市営住宅条例第6条第1項第3号に定める収入基準に適合していること。

(エ) 現に住宅に困窮していることが明らかであること。

(オ) 過去において市営住宅に入居していた者にあつては、現に市営住宅の家賃の滞納がなく、かつ、亀山市営住宅条例第40条の規定による明渡し請求を受けたことがないこと。

(カ) 入居申込者又は同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

イ アに掲げる条件を満たす者であっても、市町村税又は次の（ア）から（オ）ま

でのいずれかの市の歳入を滞納している者については入居させないことができる。

(ア) 亀山市立保育所利用者負担額等の徴収に関する条例（平成27年亀山市条例第1号）及び亀山市認定こども園条例（平成27年亀山市条例第30号）に規定する利用者負担額等

(イ) 亀山市農業集落排水処理施設条例（平成17年亀山市条例第124号）に規定する使用料

(ウ) 亀山市公共下水道条例（平成17年亀山市条例第131号）に規定する使用料

(エ) 亀山市公共下水道事業受益者負担に関する条例（平成18年亀山市条例第34号）に規定する負担金等

(オ) 亀山市立幼稚園利用者負担額の徴収に関する条例（平成27年亀山市条例第2号）に規定する利用者負担額

## (2) 申込方法

市営住宅申込要領に基づく市営住宅入居申込書及び添付書類を提出することとする。

## 3 選考方法

提出された申込書を基に入居者を選考し、入居申込者数が募集戸数以下の場合は、全員が入居決定者となり、入居申込者数が募集戸数を上回った場合は、公開抽選により入居決定者及び補欠者を決定する。

なお、公開抽選の日時及び場所は、別途入居申込者に通知する。

## 4 公募住宅

住宅名	構造	床面積等	家賃（月額）	位置
鹿島住宅G-6号	中層耐火 3階	2階部分 64.90m <sup>2</sup>	18,100円～ 35,500円	北鹿島町9番202号
栄町住宅I-301号	中層耐火 3階	3階部分 63.30m <sup>2</sup>	18,500円～ 36,400円	栄町1506番地64
羽若住宅J-11号	中層耐火 3階	2階部分 66.00m <sup>2</sup>	21,300円～ 41,900円	羽若町493番地1
井田川駅前住宅M-105号	中層耐火 4階	1階部分 28.10m <sup>2</sup>	9,600円～ 18,900円	井田川町591番地1

北町住宅V－ 102号	木造2階	1階部分 49.60m <sup>2</sup>	18,100円～ 35,600円	北町4番40－102号
東御幸住宅W－ 101号	木造2階	1階部分 57.50m <sup>2</sup>	25,400円～ 50,000円	東御幸町144番地10
東御幸住宅W－ 102号	木造2階	1階部分 28.30m <sup>2</sup>	12,700円～ 24,900円	東御幸町144番地10
東御幸住宅W－ 201号	木造2階	2階部分 56.90m <sup>2</sup>	25,400円～ 50,000円	東御幸町144番地10
東御幸住宅W－ 202号	木造2階	2階部分 57.50m <sup>2</sup>	25,400円～ 50,000円	東御幸町144番地10

※東御幸住宅W－102号及び井田川駅前住宅M－105号は、単身世帯のみの申込みに限る。

※鹿島住宅G－6号、井田川駅前住宅M－105号、北町住宅V－102号並びに東御幸住宅W－101号、W－102号及びW－201号は、優先入居の住宅とする。

※家賃は、収入月額に応じて6階層に分けるものとする。

※借上型市営住宅の井田川駅前住宅は月に共益費3,000円、自治会費500円、駐車料金3,000円/台、上下水道代2,500円等が、北町住宅は月に共益費3,000円、自治会費1,000円、駐車料金3,000円/台等が、東御幸住宅は月に共益費3,000円、自治会費400円、駐車料金3,000円/台等が別途必要となる。

## 5 優先入居の取扱いについて

優先入居の住宅の入居対象者は、高齢者世帯、障がい者世帯、ひとり親世帯等を対象とし、これらの者は一般の抽選に先立ち優先入居の抽選を行うものとする。ただし、これに外れても再度一般の抽選に参加することができる。

## 6 入居時期

令和6年9月下旬とする。ただし、都合により入居が遅れる場合がある。