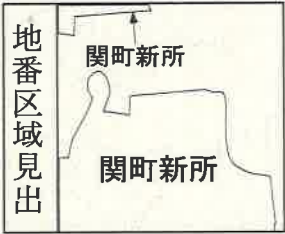
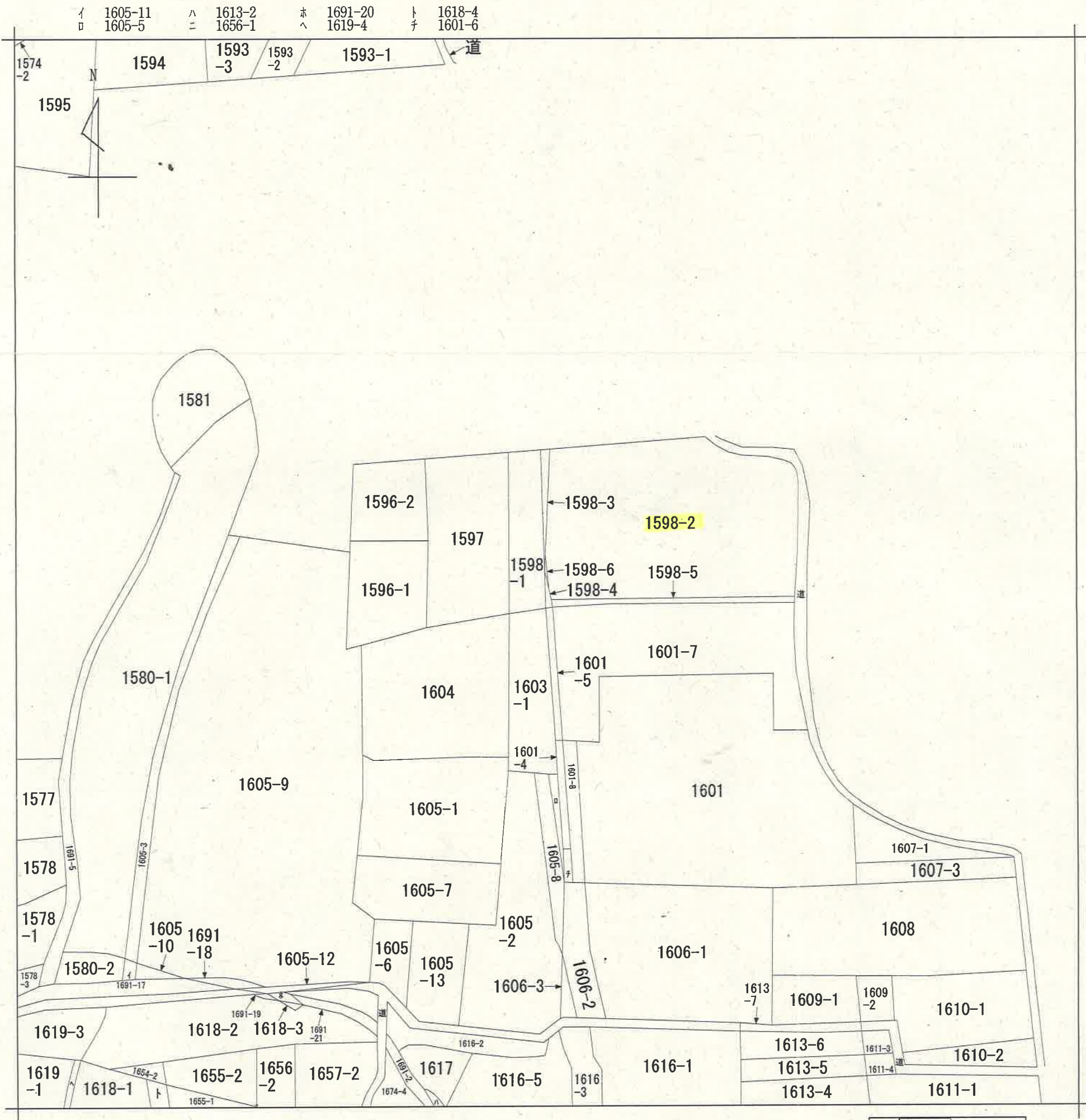


物件調書

土地	所在	地番	地目	地積(㎡)		摘要
				公簿	実測	
土地	亀山市関町新所字西町北	1598番2	宅地	690.52	690.52	
	計			690.52	690.52	
接面道路状況		西側で幅員約2.9～3.9mの石橋町観音山線に接面していますが、路面と敷地面に約2～3mの高低差があります。				
法令等に基づく制限		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	指定なし(建築基準法22条区域)			
		高度地区	指定なし			
		日影規制	制限対象規模:高さ10mを超えるもの 平均地盤面からの高さ:4m 日影制限時間:時間:4時間、2.5時間			
		その他	・砂防指定地 ・道路斜線制限:適用距離20m、勾配1.25 ・隣地斜線制限:立上がり20m、勾配1.25 ・北側斜線制限:立上がり10m、勾配1.25 ・亀山市景観条例の区域内(景観形成推進地区) ・鈴鹿関跡の埋蔵文化財包蔵地である			
供給施設		上水道	接面道路配管 有(北側、西側市道内本管φ200、引込あり)			
		下水道	接面道路配管 有(西側市道内本管φ150、引込なし)			
交通		鉄道	JR関駅 約1,400m			
公共施設		市役所	亀山市役所関支所 約600m			
		小学校	関小学校 約800m			
		中学校	関中学校 約700m			
留意事項		・本地西側の侵入口は、斜面になっています。 ・本地西側接面道路が狭あい道路となっています。 ・本地西側接面道路に道路排水施設がありません。 ・本地西側接面道路の道路擁壁が本地に越境している可能性があります。 ・上記道路擁壁内にある水抜きパイプの排水が本地に入ります。 ・本地にある排水施設の経路が不明です。 ・本地東側にフェンスがあります。なお、現在このフェンスは使用されていません。 ・下水道に関しては、市担当課と協議する必要があります。 [詳しくは、亀山市下水道課(0595-97-0627)にお問い合わせください。]				

1	表題部	亀山市関町新所字西町北			
		1593番	畑	297	
		1593番1		111	①③1593番1ないし1593番3に分筆 〔平成10年6月25日〕
	権利部 所有権	津市あのかつ台四丁目7番地1 株式会社ZTV			平成29年5月9日 第9102号
2	表題部	亀山市関町新所字西町北			
		1593番2	畑	64	1593番から分筆 〔平成10年6月25日〕
	権利部 所有権	亀山市			平成29年5月11日 第9252号
3	表題部	亀山市関町新所字西町北			
		1598番1	畑	99	
	権利部 所有権	亀山市			平成29年5月11日 第9252号
4	表題部	亀山市関町新所字西町北			
		1598番2	畑	⑩ 214	
			宅地	244 62	②③昭和29年6月25日地目変更 〔昭和42年12月5日〕
				823 13	③1599番、1600番を合筆 〔昭和43年1月16日〕
				695 57	③1598番2、1598番3に分筆 〔昭和43年1月16日〕
				684 16	③1598番2、1598番3、1598番4に分筆 〔昭和45年2月23日〕
				649 62	③1598番2、1598番5に分筆 〔昭和60年10月4日〕
				690 52	③錯誤 ③1598番2、1598番6に分筆 〔令和3年3月31日〕
	権利部 所有権	亀山市			平成29年5月11日 第9252号
5	表題部	亀山市関町新所字西町北			
		1598番3	宅地	9 63	1598番2から分筆 〔昭和45年2月23日〕
			公衆用道路		②昭和45年3月5日変更 〔昭和45年3月20日〕
	権利部	亀山市			平成29年5月11日



請求部	所在	亀山市関町新所字西町北				地番	1598番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：令和3年3月31日

地番	1598-2, 1598-6
土地の所在	亀山市関町新所字西町北

地積測量図

求積表

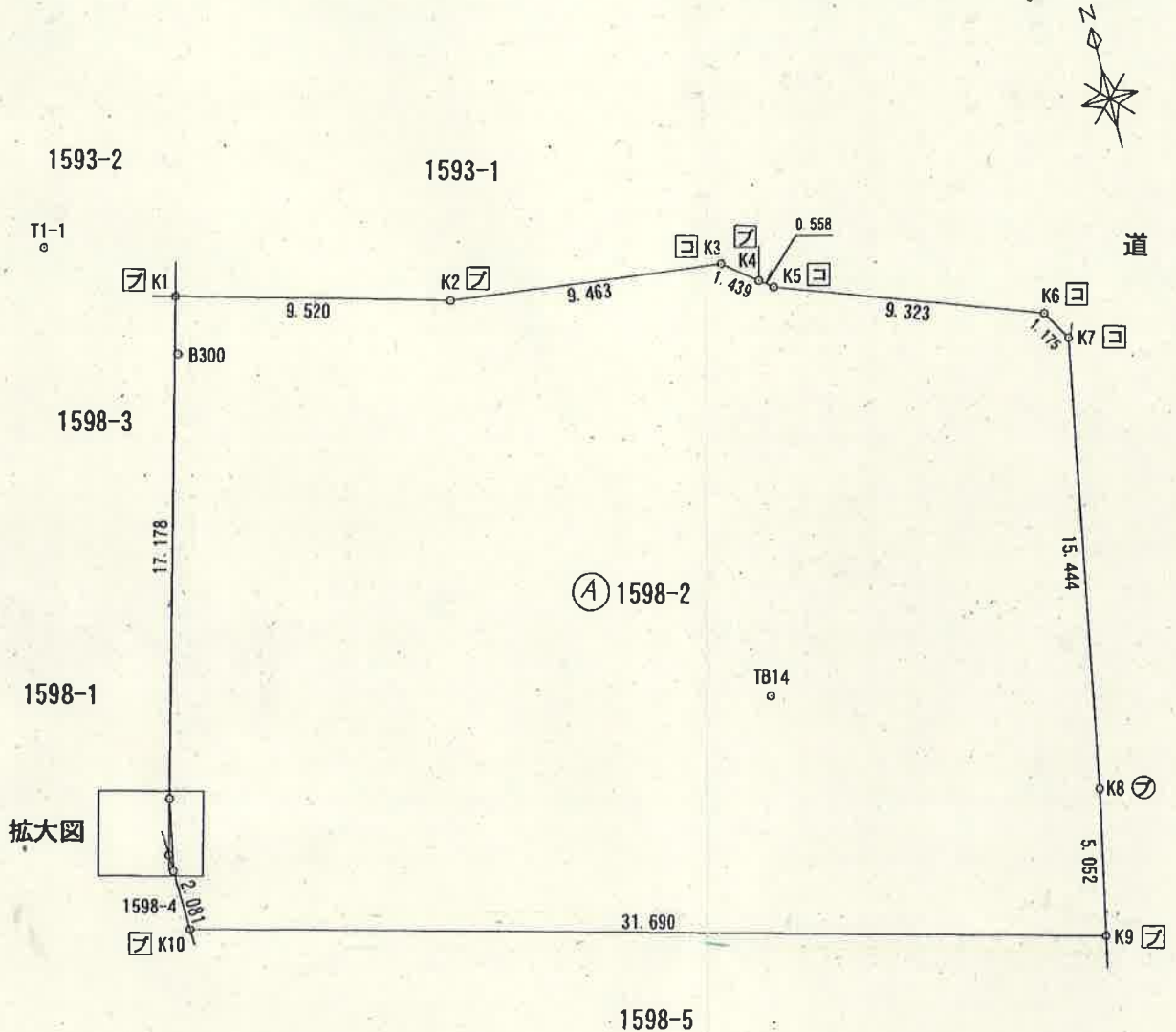
地番 (A) 1598-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K10	-126809.667	35286.347	-30.614	3882151.145538
SB490	-126807.586	35286.308	0.471	-59726.373006
SB489	-126805.148	35286.818	5.139	-651651.655572
K1	-126788.605	35291.447	13.786	-1747907.708530
K2	-126791.209	35300.604	18.547	-2351596.553323
K3	-126792.387	35309.994	10.519	-1333729.118853
K4	-126793.280	35311.123	1.569	-198938.656320
K5	-126793.624	35311.563	9.178	-1163711.881072
K6	-126796.875	35320.301	9.327	-1182634.453125
K7	-126797.892	35320.890	-2.303	292015.545276
K8	-126813.063	35317.998	-3.968	503194.233984
K9	-126818.000	35316.922	-31.651	4013916.518000
合計				1381.042997
合計面積				690.5214985
地積				690.52 m ²

地番 (B) 1598-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K11	-126807.011	35286.297	0.510	-64671.575610
SB489	-126805.148	35286.818	0.011	-1394.856628
SB490	-126807.586	35286.308	-0.521	66066.752306
合計				0.320068
合計面積				0.1600340
地積				0.16 m ²

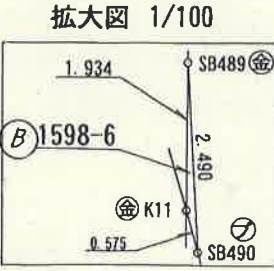
総合計面積	690.6815325 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和3年 3月10日
座標系	VI系

点名	X座標	Y座標	備考
3-102	-126827.592	35179.721	3級基準点・真鍮
3-103	-126993.522	35479.848	3級基準点・真鍮
T1	-126873.241	35273.991	引照点・鉄
T1-1	-126785.844	35287.492	引照点・鉄
T2	-126936.541	35369.387	引照点・鉄
TB14	-126807.116	35307.876	引照点・鉄
B300	-126790.530	35291.013	引照点・鉄



拡大図



境界標の種類	
石	石杭
コ	コンクリート杭
ブ	プラスチック杭
金	金属標
ビ	金属板
刻	刻印
木	木杭
計	計算点
マ	マーキング
○	新設
□	既設

作成者	公益社団法人三重県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 担当社員 鈴鹿市神戸五丁目3番18号 土地家屋調査士 三杉美仁 (令和3年3月10日作成)	縮尺	1/250	嘱託者	亀山市 亀山市長 櫻井義之	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	---------------	----	-------