

物件調書

土地	所在	地番	地目	地積(m ²)		摘要
				公簿	実測	
	亀山市関町新所字東町北	1839番1	雑種地	318.00	318.45	
	亀山市関町新所字東町北	1839番5	雑種地	6.47	6.47	
	亀山市関町新所字東町北	1840番5	雑種地	47.00	47.67	
	計			371.47	372.59	
接面道路状況		北側で幅員約4.2mの新所東町北線に、西側で幅員約5.1mの中木戸瀬古線に接面している。				
法令等に基づく制限	用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	防火指定	指定なし				
	高度地区	指定なし				
	日影規制	制限対象規模: 高さ10mを超えるもの 日陰許容時間: 5時間、3時間				
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・砂防指定地 ・道路斜線制限: 勾配1.25 ・隣地斜線制限: 勾配1.25・加える高さ20m ・亀山市景観条例の区域内(景観形成推進地区) ・鈴鹿関跡の埋蔵文化財包蔵地である 				
供給施設	上水道	接面道路配管 有(北側、西側市道内本管φ100、引込なし)				
	下水道	接面道路配管 有(北側、西側市道内本管φ150、引込なし)				
交通	鉄道	JR関駅 約1,200m				
公共施設	市役所	亀山市役所関支所 約500m				
	小学校	関小学校 約700m				
	中学校	関中学校 約600m				
留意事項	・本地の境界標については、一部欠落しています。					

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年9月11日	不動産番号	190000520338
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	亀山市関町新所字東町北			余白	
①地番	②地目	③地積	町反故番	原因及びその日付 [登記の日付]	
1839番	畑	⑩	511	余白	
1839番1	余白		340	①③1839番1、1839番2に分筆 [昭和37年3月2日]	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成18年9月11日	
余白	余白		318	③錯誤 ③1839番1、1839番3、1839番4 に分筆 [平成26年2月25日]	
余白	雑種地	余白		②年月日不詳地目変更 [平成26年2月27日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和55年5月20日 第4866号	原因 昭和55年5月12日売買 所有者 鈴鹿郡関町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年9月11日
2	所有権移転	平成27年11月26日 第23113号	原因 平成17年1月11日合併 所有者 亀山市

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

平成30年5月14日
津地方法務局

登記官

大 築 誠



表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	1900010094210
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	亀山市関町新所字東町北			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1839番5	雑種地	6	47	1839番3から分筆 〔平成28年1月4日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成27年11月26日 第23113号	原因 平成17年1月11日合併 所有者 亀山市 順位2番の登記を転写 平成27年12月24日受付 第25404号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成30年5月14日
津地方法務局

登記官

大 築 誠



表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	1900010094211
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	龜山市関町新所東町北			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1840番5	雑種地	47		1840番3から分筆 〔平成28年1月4日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成27年11月26日 第23113号	原因 平成17年1月11日合併 所有者 龜山市 順位2番の登記を転写 平成27年12月24日受付 第25405号

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

平成30年5月14日
津地方法務局

登記官

大 築 誠



地番 (A)1839-1 (B)1839-3 (C) 1839-4
 土地の所在 龜山市関町新所字東町北

土地所在図
 地積測量図

求積表

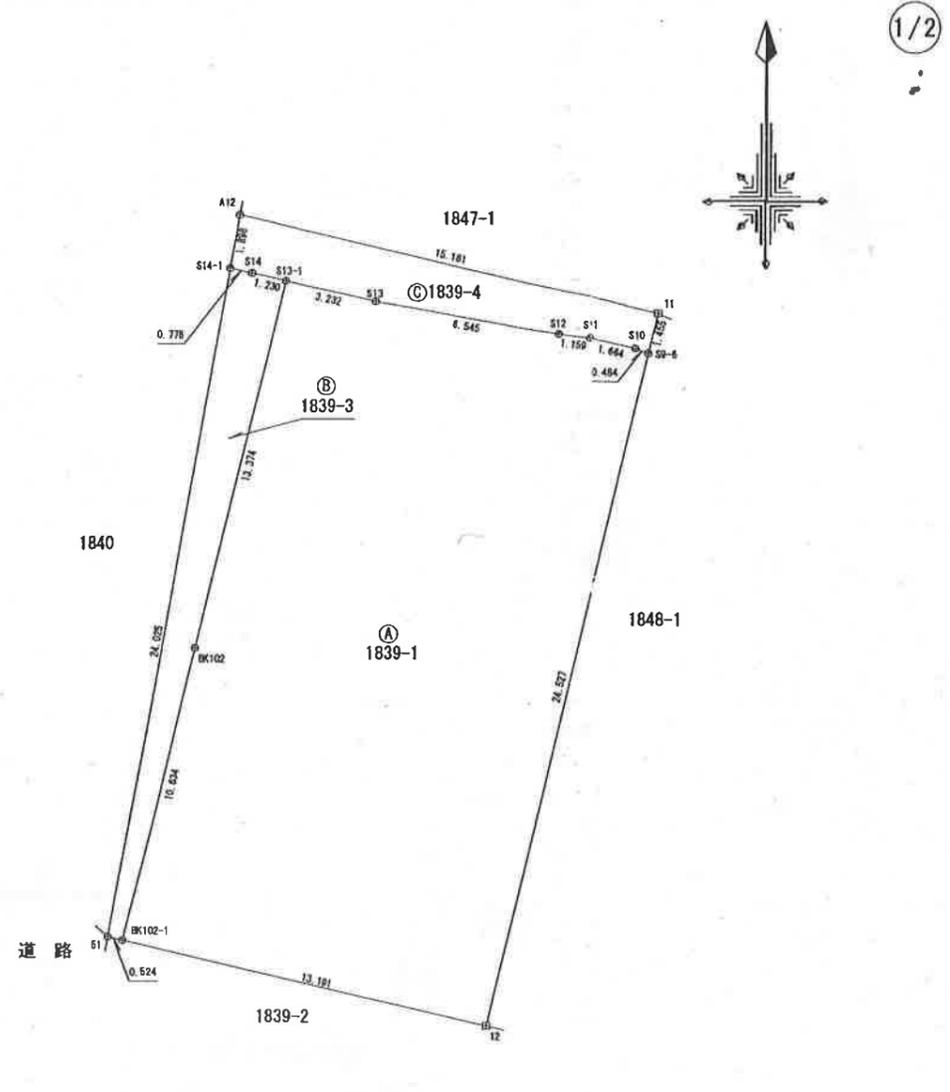
地番 ㉠ 1839-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S13-1	92.756	125.283	6.333	587.423748
S13	92.040	128.435	9.603	883.860120
S12	90.925	134.886	7.597	690.757225
S11	90.750	136.032	2.778	252.103500
S10	90.421	137.664	2.087	188.708627
S9-6	90.254	138.119	-5.254	-474.194516
12	66.400	132.410	-18.546	-1231.454400
BK102-1	69.436	119.573	-10.308	-715.746288
BK102	79.765	122.102	5.710	455.458150
合計				636.916166
合計面積				318.4580830
地積				318 m ²

地番 ㉡ 1839-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S13-1	92.756	125.283	-1.982	-183.842392
BK102	79.765	122.102	-5.710	-455.458150
BK102-1	69.436	119.573	-3.039	-211.016004
51	69.556	119.063	3.752	260.974112
S14-1	93.201	123.325	5.021	467.962221
S14	93.029	124.084	1.958	182.150782
合計				60.770569
合計面積				30.3852845
地積				30 m ²

地番 ㉢ 1839-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A12	95.069	123.662	15.132	1438.584108
11	91.669	138.457	14.457	1325.258733
S9-6	90.254	138.119	-0.793	-71.571422
S10	90.421	137.664	-2.087	-188.708627
S11	90.750	136.032	-2.778	-252.103500
S12	90.925	134.886	-7.597	-690.757225
S13	92.040	128.435	-9.603	-883.860120
S13-1	92.756	125.283	-4.351	-403.581356
S14	93.029	124.084	-1.958	-182.150782
S14-1	93.201	123.325	-0.422	-39.330822
合計				51.778987
合計面積				25.8894935
地積				25 m ²

総合計面積	374.7328610 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	平成26年 1月18日
座標系	任意座標



境界標の種類	
○	計算点
⊙	金属プレート
⊗	プラスチック杭
⊕	コンクリート杭
⊖	金属釘
⊠	木杭
⊡	刻み
△	マーキング

(会 員 専 用)

作成者 公益法人三重県公共嘱託登記土地家屋調査士
 社員 土地家屋調査士 廣 森 貴 氏
 (平成26年2月 日)

縮尺 1/

嘱託者 龜山市長 櫻井義之
 縮尺 1/250

(三重県土地家屋調査士会 用紙)

別記第一号 (第七十四条第三項)

1/2

公 用

地番 ① 1839-3 ② 1839-5
 土地の所在 亀山市関町新所字東町北

土地積測量図



別記第一号

求積表

地番 ① 1839-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
S14-1	93.201	123.325	3.548	330.677148
S14	93.029	124.084	1.958	182.150782
S13-1	92.756	125.283	-1.982	-183.842392
BK102	79.765	122.102	-3.736	-298.002040
P2	77.498	121.547	-1.566	-121.361868
P1	77.728	120.536	1.778	138.200384
合計				47.822014
合計面積				23.9110070
地積				23 m ²

地番 ② 1839-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P1	77.728	120.536	2.484	193.076352
P2	77.498	121.547	-0.963	-74.630574
BK102-1	69.436	119.573	-2.484	-172.479024
51	69.556	119.063	0.963	66.982428
合計				12.949182
合計面積				6.4745910
地積				6.47 m ²

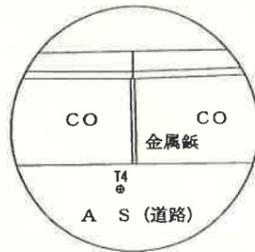
総合計面積	30.3855980 m ²
-------	---------------------------

測量年月日	平成27年12月5日
座標系	任意座標

引照点IN1概略図

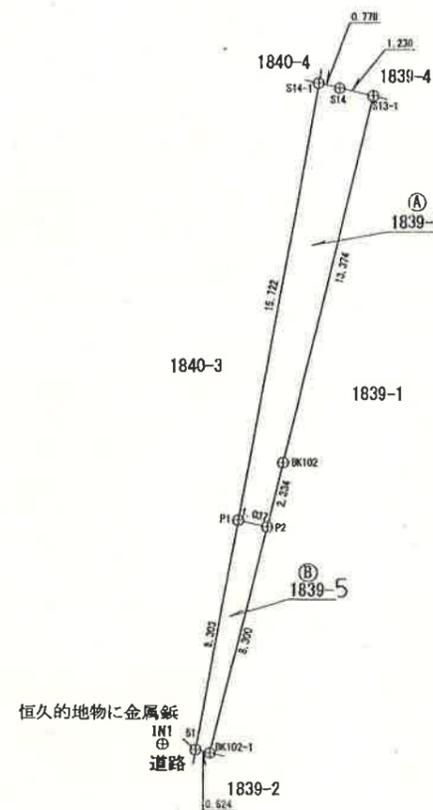


引照点T4概略図



引照点座標一覧表

引照点	名称	X座標	Y座標
IN1	IN1	69.749	117.918
T4	T4	77.102	107.004



境界標の種類	
○	計算点
⊗	金属標
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭
⊕	金属板
⊞	木杭
⊕	刻み
⊙	マーキング

(会員専用)

作成者	公益社団法人三重県公共嘱託登記土地家屋調査士 廣森 貴日 (平成27年12月5日)	縮尺	1/	嘱託者	亀山市長 櫻井 義之	縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	------------	----	-------

(三重県土地家屋調査士会専用)

三項関係

公用



地番 ① 1840-3 ② 1840-5
土地の所在 亀山市関町新所字東町北

土地所在図
地積測量図



求積表

地番 ① 1840-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S16-1	94.582	117.246	6.718	635.401876
S16	94.291	118.527	6.079	573.194989
S14-1	93.201	123.325	2.009	187.240809
P1	77.728	120.536	-12.742	-990.410176
DK12	79.990	110.583	-10.885	-870.691150
DK10	82.953	109.651	1.226	101.700378
DK9	91.087	111.809	7.595	691.805765
合計				328.242491
合計面積				164.1212455
地積				164 m ²

地番 ② 1840-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
DK12	79.990	110.583	8.850	707.911500
P1	77.728	120.536	8.480	659.133440
51	69.556	119.063	-3.154	-219.379624
50	71.011	117.382	-5.717	-405.969887
DK14	75.513	113.346	-5.696	-430.122048
DK13	78.257	111.686	-2.763	-216.224091
合計				95.349290
合計面積				47.6746450
地積				47 m ²

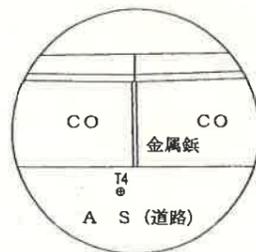
総合計面積	211.7958905 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	平成27年12月5日
座標系	任意座標

引照点IN1概略図

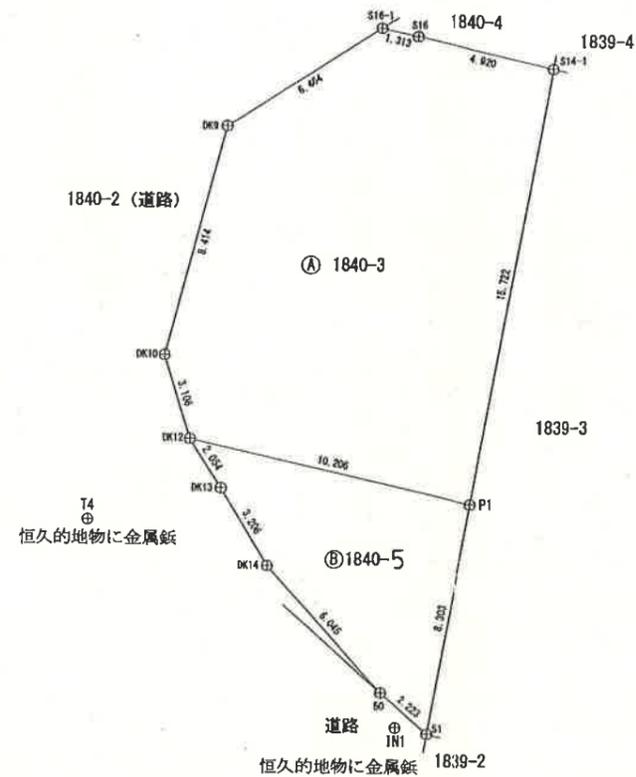


引照点T4概略図



引照点座標一覧表

引照点	名称	X座標	Y座標
IN1	IN1	69.749	117.918
T4	T4	77.102	107.004



境界標の種類	
○	計算点
⊗	金属標
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭
⊕	金属板
⊞	木杭
⊕	刻み
⊙	マーキング

別記第一号(第七十四条第三項関係)

(会員専用)

作成者	公益社団法人三重県公共嘱託登記土地家屋調査士 社員 土地家屋調査士 廣森 貴 日 林 春 樹 (平成27年12月5日作成)	縮尺	1 / 250	嘱託者	亀山市長 櫻井 義 之	縮尺	1 / 250
-----	---	----	---------	-----	-------------	----	---------

(三重県土地家屋調査士会専用紙)