

都市再生整備計画 事後評価シート(案)
亀山駅周辺地区

令和6年2月

三重県亀山市

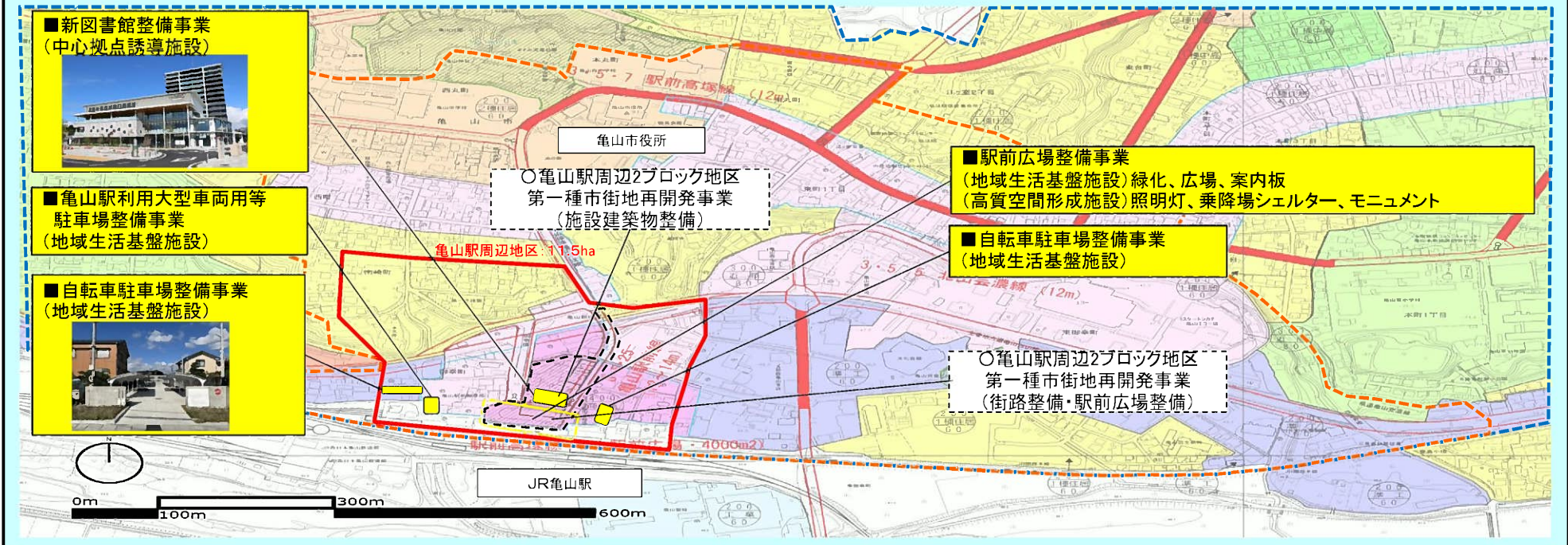
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	三重県		市町村名	亀山市		地区名	亀山駅周辺2ブロック地区			面積	11.5ha		
交付期間	令和2年度～令和4年度		事後評価実施時期	令和5年度		交付対象事業費	2,686百万円		国費率	0.5			
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		基幹事業		地域生活基盤施設(自転車駐車場整備事業、駅前広場整備事業、亀山駅利用大型車両等駐車場整備事業)、高貴空間形成施設(駅前広場整備事業)、誘導施設(新図書館整備事業)								
			提案事業		—								
	当初計画から削除した事業		基幹事業		—		削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
			提案事業		—								
	新たに追加した事業		基幹事業		亀山駅西駐輪場整備事業		事業区域拡大により、当初は区域外であった亀山駅西駐輪場整備が対象となった。			影響なし			
			提案事業		—								
交付期間の変更		当初	令和2年度～令和3年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		影響なし						
		変更	令和2年度～令和4年度										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	亀山市立図書館の入館者数	人/年	102,247	H30	115,000	R4	—	279,184	○	あり なし	図書館の設備や駅前広場を整備したことで、利便性が図られ来館者が増加し亀山駅周辺の賑わいの向上に寄与している。※評価値はR5.1.26～R6.1.25の入館者数。	—
	指標2	人口増	人	868	H31	900	R4	—	943	○	あり なし	市街地再開発事業による居住環境整備や駅前広場整備等により、利便性と安全性が向上したことにより人口が増加した。	—
指標3	亀山駅乗員数	人	2,166	H30	2,200	R4	—	1,677	△	あり なし ●	評価値は、現時点で把握できる直近の乗員数が令和3年度の人数であり、その乗員数を評価値見込みとしている。コロナ禍の影響もあり目標達成は困難であるが、R2は1,576人、R3は1,677人で乗員数は増加している。	令和6年6月	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	その他の数値指標1												
	その他の数値指標2												
その他の数値指標3													
4)定性的な効果発現状況	事業を実施したことにより、亀山駅周辺まちづくり協議会や地域の活動が増加しにぎわいの創出につながっている。												
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング		—		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				—				
	官民連携による取組		駅前の清掃、花壇の管理		都市再生整備計画に記載し、実施できた ● 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●今後も引き続き、地域主導による体制とし、亀山市道路環境美化ボランティア推進事業により、支援を行う。				
	持続的なまちづくり体制の構築		亀山駅周辺まちづくり協議会への支援		都市再生整備計画に記載し、実施できた ● 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●役員会、ブロック会議の運営や今後のまちづくりについて支援を行う。				

様式2-2 地区の概要

亀山周辺地区(三重県亀山市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
亀山駅周辺のにぎわいの再生 ・公共交通の拠点性を活かし、新たな人を呼び込むことで、都市機能の向上やにぎわいの創出を図る。 ・公益施設の集約・移転とともに地域生活基盤施設と高質空間形成施設を整備することにより、都市の中心拠点区域の魅力の向上を図る。 ・子育て世帯の流入促進による都市機能の充実を図る。	亀山市立図書館の入館者数	単位: 人/年	102,247	H30	115,000	R4	279,184	R5
	人口増	単位: 人	868	H31	900	R4	943	R4
	亀山駅乗員数	単位: 人/日	2,166	H30	2,200	R4	1,677	R3



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 駅前広場の整備や緑化等により、市の玄関口としての魅力の向上と憩いの場の創出が図られた。 亀山駅周辺への駐車場及び駐輪場の整備により駅利用者の利便性が向上した。 市街地再開発事業と連携し、市立図書館を移転整備したことで、新たな人が駅前を訪れにぎわいの創出が図られた。
今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 鉄道駅を中心とした既存市街地への都市機能及び人口誘導によるコンパクトなまちづくりを進める。 整備した市立図書館について、地域住民等の利活用を推進する取組を行うとともに、利用しやすい環境、サービスの提供を行う。 亀山駅周辺の施設利用者の快適な利用環境の向上に向け、亀山駅周辺地区と連携した施設整備を検討する。 亀山駅周辺まちづくり協議会を中心に地域住民と連携した取組を展開する。 にぎわいづくりの一環として、亀山市立図書館前に定期的にキッチンカーを出店している。集客力もありにぎわいの創出に寄与している。キッチンカーを契機に駅前周辺への店舗出店につなげ、都市機能の向上やにぎわいを創出する。