

事業計画書の要旨

<p>申 請 者 名</p>	<p>亀山地区労働者福祉協議会</p>
<p>管 理 業 務 に 対 する 基 本 方 針</p>	<p><b>【申請理由】</b>          亀山市勤労文化会館の設置目的である「労働者の福利増進及び文化向上」を図るためには、勤労文化会館において目的に沿う事業が実施され、それらの事業に亀山地区の労働者が集うことが必要です。          そのような中、亀山地区労働者福祉協議会は、亀山地区の労働者の生活向上と福祉の充実を図ることを目的に結成・活動している団体であり、亀山地区の勤労者 5,640 人（令和 5 年 5 月 31 日時点）が会員となっています。          本会が亀山市勤労文化会館の指定管理者となり、本会の結成・活動目的に沿った事業を亀山市勤労文化会館で実施することにより、会館の設置目的を効果的に達成できることから申請するものです。</p> <p><b>【施設管理業務に対する抱負】</b>          労働者だけでなく、地域住民や市民活動団体などの多様なニーズにも対応した施設として、大ホール、和室、会議室の管理運営を行います。          効率的な運営を行うとともに、環境負荷の低減と施設の保全に努め、運営費の削減を目指します。</p>
<p>実 施 計 画</p>	<p>亀山市勤労文化会館の管理運営を行い、有料施設にかかる下記業務を行います。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 会館の施設（設備を含む）の利用許可に関する業務             <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用許可及び許可書の発行</li> <li>・使用料の徴収、還付及び納入 など</li> </ul> </li> <li>2. 会館の維持管理に関する業務             <ol style="list-style-type: none"> <li>①保守管理業務                 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア. 建物の保守管理</li> <li>イ. 建物設備の保守管理</li> <li>ウ. 備品等の保守管理</li> </ul> </li> <li>②施設維持管理業務                 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア. 清掃業務等</li> <li>イ. ごみ処理業務</li> <li>ウ. 保安警備業務</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

実施計画	<p>3. その他の業務</p> <p>①雇用・労働福祉に関する業務</p> <p>②その他管理運営に関すること</p> <p>③月例報告</p> <p>④業務報告</p> <p>⑤帳簿書類等の保存</p> <p>⑥指定期間終了にあたっての引継ぎ事務</p>							
人員の配置計画	<p>施設管理人 常時1名</p> <p>会館清掃員（毎日2時間）1名</p>							
人員の研修計画	<p>職員の研修においては、使命感や責任感の高揚を図ると共に、職務遂行に必要な知識、技能の習得を図り人材育成を進めるため、研修を毎年実施します。</p>							
サービス向上のための方策	<p>1. 進んであいさつし、接客マナーを向上します。</p> <p>2. 気持ちよく利用できるよう、環境整備に努めます。</p> <p>3. 利用者アンケートを取るなどして、サービス内容を定期的に評価し、サービスの向上に努めます。</p>							
施設の活用のための方策	<p>本会加盟団体を中心に、利用促進を図るほか、多くの方に会館を活用いただくために、会館のホームページやリーフレットを作成し、施設概要等を広く周知します。</p>							
利用者の要望の把握のための方策	<p>施設内に意見箱を設置するなど、利用者の意見要望などを聞き、サービスの向上に努めます。</p>							
利用者等とのトラブル防止策及び対応策	<p>利用者とのトラブル防止に努めるとともに、トラブル時は適切に対応します。</p>							
防犯、防災、けが、急病等の対策について	<p>施設内の秩序を維持し、事故・盗難・破損等の犯罪の発生を警戒・防止するとともに、火災等の災害の発生を警戒・防止し、財産の保全を図り、利用者の安全を守るため適切に保安警備業務を遂行します。また、けが、急病等緊急時の教育を行い、日頃から緊急時に備えるよう努めます。</p>							
収支計画書 (千円)	年 度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	合計	
	収入合計	5,620	5,620	5,620	5,620	5,620	28,100	
	内	指定管理料	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	23,500
		利用料金収入	600	600	600	600	600	3,000
		雑収入	20	20	20	20	20	100
		繰入金	300	300	300	300	300	1,500
	訳	支出合計	5,620	5,620	5,620	5,620	5,620	28,100