

## 令和5年度 主要事業評価シート

① 基本 事 項 施 策 体 系	計画コード	22002	事業名	都市づくり戦略推進事業				評価分類	A1		
	事業手法	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 補助等 <input type="checkbox"/> その他( )									
	施策の大綱	01:快適さを支える生活基盤の向上			予 算 科 目	会計	01:一般会計				
	基本施策	01:魅力的な都市空間の形成				款	08:土木費				
	施策の方向	01:計画的な土地利用の推進				項	04:都市計画費				
	重点プロジェクト	-				目	01:都市計画総務費				
事業期間		R 1 年度 ~ R 6 年度	主な根拠法令等	都市計画法							
② 事 業 概 要 (P)	事業の必要性(経緯・背景等)		事業の対象(誰に、何に対して)		事業の目的(どのような状態にしたいのか)		事業の内容(どのような取組を行うのか)				
	市街地の拡散が進む中、持続可能な都市構造を実現するためには、都市拠点への居住誘導が重要である。		地域住民 土地開発事業者		本市が抱える市街地拡散等の都市形成上の課題に対応するため、コンパクトなまちづくりや拠点機能の強化、地域の魅力向上を図る。		都市マスターplanに掲げる「都市づくりの戦略方針」に基づき、土地利用制度の検討やエリアプランの策定を行うとともに、適正な土地利用の誘導を図り、用途地域の指定等の都市計画決定を行う。				
③ 事 業 の 実 施 状 況 (P · D)	年度	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度			
	事業計画	○エリアプラン検討(井田川・関) ○土地利用制度の調査・検討 ○都市計画決定(用途地域等)		○エリアプラン策定(亀山中央) ○土地利用制度の策定		○都市計画決定(用途地域等)					
	活動実績 (計画通り実施できたか)	都市マスターplanの方針に基づき、都市計画道路木崎新所線の見直しや亀山PAスマートIC周辺地区的用途地域指定に関する都市計画決定を行った。 また、関地区及び井田川地区的エリアプランの検討に向けた地域との協議や土地利用制度について府内検討を行った。		都市マスターplanの方針に基づき、関ヶ丘団地の用途地域指定に関する都市計画決定を行った。 また、エリアプラン策定を進めるため、関地区(関宿周辺)において地域住民と意見交換を行った。 亀山中央(亀山駅周辺)については新庁舎の整備位置を反映したものとするため令和6年度に策定するものとした。							
	計 画 額 予 算 額	事業費	600千円	6,805千円	4,600千円	0千円	1,500千円				
			国・県支出金	0千円		0千円					
			地方債	0千円		0千円					
			その他	0千円		0千円					
			一般財源	600千円	6,805千円	4,600千円	0千円	1,500千円			
決 算 額	事業費	1,815千円		0千円							
		国・県支出金		0千円		0千円					
		地方債		0千円		0千円					
		その他		0千円		0千円					
		一般財源		1,815千円		0千円					
①期間内計画額(R4-7)		6,700千円		②期間外計画額(R8-)		0千円		①+②総計画額			
								6,700千円			

## (令和5年度予算額の内訳)

前年度からの繰越額	0千円
当年度の最終予算額	4,500千円
次年度への繰越額	4,500千円

④ 指標 (C)	指標名	説明等	種別	単位	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
						計画値	2	1	
	検討組織の設置数	エリアプラン検討のための住民組織の数	活動	組織	実績値	2	0		
	エリアプラン策定数	居住誘導区域の3地区にて策定	成果	計画	計画値	3			
					実績値	0			
					計画値				
					実績値				

⑤ 成果 (C)	事業の対象 (再掲)	事業の目的	B
			地域住民 土地開発事業者
			エリアプランの検討については、地域住民との合意形成を図る資料等について検討・作成を進め、地域住民との意見交換を行うことで課題の共有を図ることができたものの、検討組織の設置やエリアプランの策定には至らなかった。 また、関ヶ丘団地において用途地域見直し方針に基づく用途地域指定が完了し、ゆとりある住環境の保全・維持につなげることができた。
			ますます成果を得た

⑥ 課題 (C)	事業の達成状況等を踏まえた課題事項	
	エリアプラン策定について、検討組織の中心となる自治会役員等の変更も踏まえ、各地区の検討状況に応じた策定方法の再検討が必要である。また、亀山中央(亀山駅周辺)については、新庁舎の整備位置を反映したものとするため、関係部署との調整が必要となる。	
	土地利用制度の検討・策定については、現状や将来に向けた土地利用の状況を勘案した制度内容や策定スケジュールの検討が必要となる。	

⑦ 事業 の展開 (A)	方向性	
	継続(現状維持)	現状どおり事業を継続する
	改善・見直し内容	令和6年度で対応する(した)もの エリアプラン策定に向け、各地区の実情に合わせた説明会等の開催を検討、実施していく。 土地利用制度について、新たな土地利用状況や開発動向を勘案した策定スケジュールや制度内容の検討を進めていく。

履歴	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	成果判定	B	B	
事業展開	継続(現状維持)	継続(現状維持)		

1次評価者	建設部 都市整備課 都市計画GL 伊藤 貴広
最終評価者	建設部 都市整備課長 曽我 信介