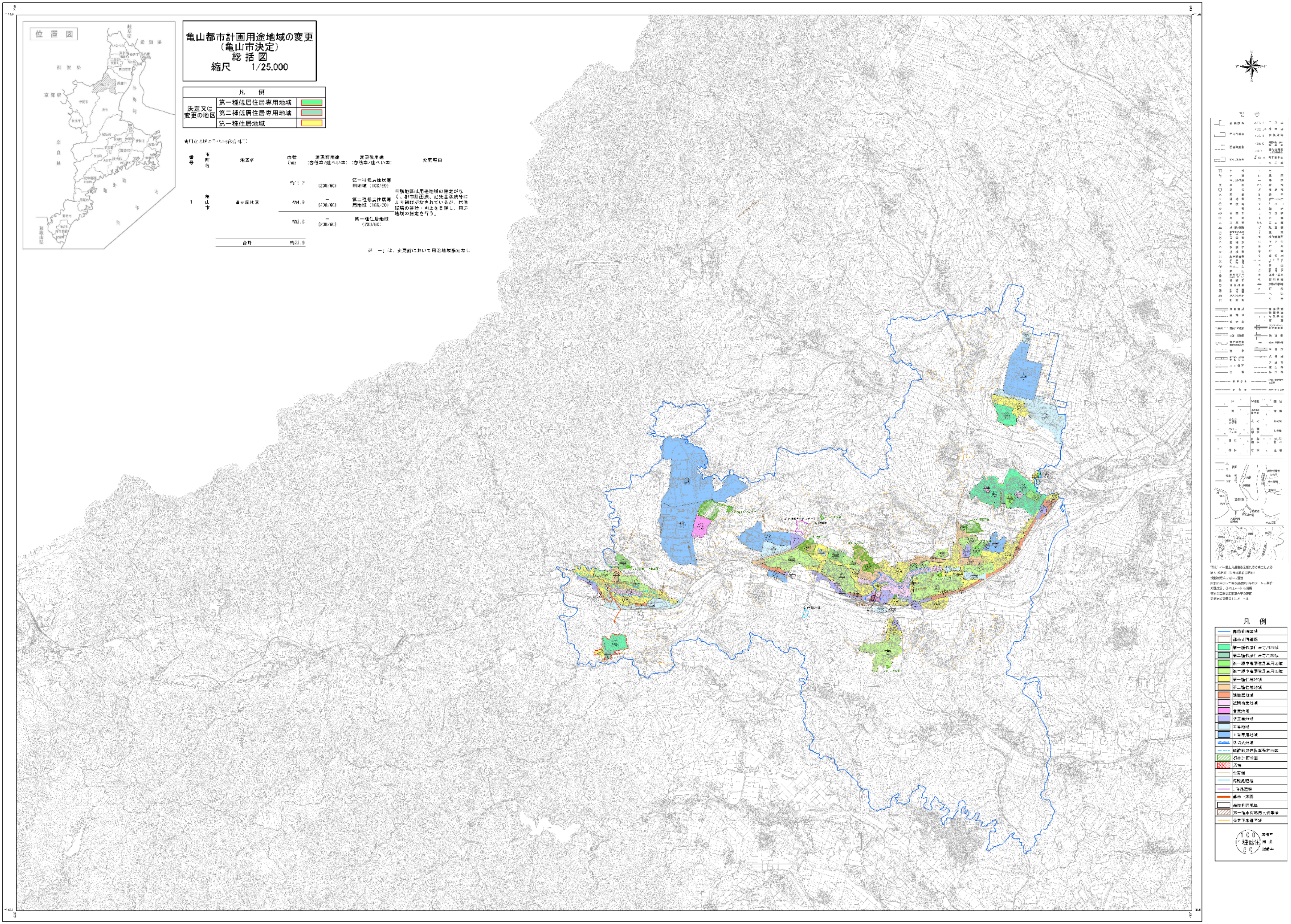
1：25，000

# 亀山市都市計画図



## 亀山都市計画用途地域の変更
（亀山市決定）
総 括 図
縮尺　1/25.000

| 凡　例 | | |
|---|---|---|
| 決定又は変更の地区 | 第一種低層住居専用地域 | 🟩 |
| | 第二種低層住居専用地域 | 🟩 |
| | 第一種住居地域 | 🟨 |

| 番号 | 市町名 | 地区名 | 面積（ha） | 変更前用途（容積率/建ぺい率） | 変更後用途（容積率/建ぺい率） | 変更理由 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 亀山市 | [illegible]ヶ丘地区 | 約15.2 | (200/60) | 第一種低層住居専用地域（100/50） | 当該地区は用途地域の指定がなく、都市計画法、建築基準法等により規制がなされているが、居住環境の維持・向上を目指し、用途地域の指定を行う。 |
| | | | 約4.9 | －<br>(200/60) | 第二種低層住居専用地域（100/50） | |
| | | | 約2.8 | －<br>(200/60) | 第一種住居地域<br>(200/60) | |
| | | 合計 | 約22.9 | | | |

※「－」は、変更前において用途地域指定なし

凡　例

| | |
|---|---|
| — | 都市計画区域 |
| ☐ | 都市計画道路 |
| 🟩 | 第一種低層住居専用地域 |
| 🟩 | 第二種低層住居専用地域 |
| 🟩 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 🟩 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 🟨 | 第一種住居地域 |
| 🟧 | 第二種住居地域 |
| 🟥 | 準住居地域 |
| 🟪 | 近隣商業地域 |
| 🟪 | 商業地域 |
| 🟪 | 準工業地域 |
| 🟦 | 工業地域 |
| 🟦 | 工業専用地域 |
| — | 準防火地域 |
| — | 伝統的建造物群保存地区 |
| ▨ | 都市計画公園 |
| ▨ | [illegible] |
| — | 火葬場 |
| — | 汚物処理場 |
| — | ごみ焼却場 |
| — | 都市下水路 |
| ☐ | 高度利用地区 |
| ▨ | 第一種市街地再開発事業 |
| — | 公共下水道区域 |

令和2年3月作成

1:25,000

0　500　1,000　2,000　3,000　4,000　5,000 m

株式会社パスコ 調整