

亀山市関ヶ丘「関ヶ丘団地」における用途地域の変更【案】に係るパブリックコメントとその対応

No.	意見箇所	意見の趣旨	市の考え方	修正点等
1	その他	<p>住居系用途地域指定の趣旨に賛同いたします。</p> <p>マスタープランの方針に基づき、将来にわたり多様な世代が安心して生活できる良好な居住環境を形成していただきたいと思っております。</p> <p>併せて、関ヶ丘団地に通じる道路や橋梁の整備にも力を入れていただきますよう、お願い申し上げます。</p>	<p>将来にわたりゆとりある住環境を確保するため、都市計画法による用途地域の指定を進めてまいります。</p> <p>周辺道路等の整備につきましては、必要な整備、維持管理について、今後も検討していきたいと考えております。</p>	案への反映なし
2	<p>●指定予定の用途地域 ●用途地域指定位置図 ●参考：亀山市都市マスタープラン記載事項 ●用途地域指定趣旨 指定する用途地域は、「亀山市都市マスタープラン」に示す「ゆとりある住環境」を確保する「住居系用途」とします。</p> <p>「第1種低層住居専用地域」を基本として、団地内の</p>	<p>団地の中に、第1種住居地域を混在させ、小規模な自動車修理工場や小規模な工場等を建設できる区域を設ける事には、極めて異議を感じており、声を大にして反対いたします。（同関ヶ丘自治会のアンケートも全て理解していませんが圧倒的に第1種低層住居専用地域を望んでいる住民が大多数でした。）</p> <p>又、民主主義の大前提として平等に「ゆとりある住環境」を確保できる権利は西側の緑地に囲まれた地域に家を構えて生活している方にもあるはずです。</p> <p>よって、するなら、全ての地域を第1種低層住居専用地域としていただきたい。</p> <p>亀山市都市マスタープランをどのように、具体化すればこのような区分けになるのか？</p> <p>私にはまったく理解できませんので、指定用途</p>	<p>用途地域指定案作成の際には、地域住民の方々等からも様々なご意見をいただき、総合的に検討を進め、現在の案となっております。</p> <p>住民アンケートの結果では、最も多い意見は第1種低層住居専用地域でしたが、それ以外を望む意見も一定数ありました。</p> <p>関ヶ丘団地につきましては、市内でも大規模な住宅団地の1つで、住宅団地開発時の計画では、西側の地区につきましては、幼稚園等の住居以外の施設も立地可能となるよう周囲に緩衝帯となる緑地も設置された地区となっております。</p> <p>また、団地が既成市街地から少し離れた位置にあることもあり、将来にわたりゆとりある住環境を確保するため、低層住宅地としての環境を保護しつつ、地域住民の用に供する生活サービス施設（小規模日用品販売店舗）の立地を許容する区域も必要であると考え、市内の同規模の住宅団地と類似した構成である、主要生活道路の沿道区域に、第2種低</p>	案への反映なし

	<p>主要道路沿道を「第2種低層住居専用地域」とし、また、団地西側の緑地で囲まれた区画を「第1種住居地域」とします。</p>	<p>を変更するなら、全て平等水準に変更してください。</p> <p>(第1種低層住居専用地域)なら全て「第1種低層住居専用地域」に指定。</p> <p>(第2種低層住居専用地域)なら全て「第2種低層住居専用地域」に指定。</p> <p>(第1種住居地域)なら全て「第1種住居地域」に指定していただきたい。</p>	<p>層住居専用地域を設定した案としています。</p> <p>大規模な住宅団地であり、開発計画との整合を図り、持続可能なまちづくりを考えた中で、すべての地域を同一の用途地域に指定するのではなく、団地内での計画的な建築物の配置が可能となる用途地域の指定案となっております。</p>	
3	<p>用途地域の指定について</p>	<p>1区画所有しているも、高齢となり処分の予定にて、用途地域指定変更には反対します。</p>	<p>住宅団地として、将来的にも住環境を守り、地域の魅力向上による土地利用の活性化を図るためにも、都市計画法を活用した用途地域の指定が必要であると考えております。</p>	<p>案への反映なし</p>
4	<p>その他</p>	<p>住宅造成され30年になり、住民より、役所に対して不満が云われていると聞いています。陸の孤島だと云う人もいます。</p> <p>行政としては、税金を使うのですから、効率よく早くすることです。</p> <p>早くに三重県と亀山市が合同でプロジェクトを立ち上げることです。</p> <p>まず、旧道路整備、又、必要であれば新しい道路をつくることです。又、インフラの整備点検、医療、食材販売店等々、最低限のものを役所としてあっせんする事です。首都圏では、人口蜜、家賃や物価を高く、若い人たちには、住みにくいところだと思います。</p> <p>テレビ等で見れば田舎暮らしを希望する若者も多くいると聞きます。今がチャンスだと思います。</p> <p>新築住宅・建築改装棟には、金融機関と打ち合</p>	<p>いただいたご意見を参考にさせていただき、今後も関係機関、関係部署等と連携し、「持続的に発展し続けられる健都」の実現を目指し、検討していきたいと考えております。</p>	<p>案への反映なし</p>

		<p>わせて亀山市が保証して、低利にてローンを組むとか住民に住みやすい団地にしてください。 となく役所は物事の進行は縦割りでスピード感がないと云われています。亀山市役所全体で努力されることを切に願います。</p>		
--	--	--	--	--