

龜山市立地適正化計画

2017（平成 29）年 10 月

龜山市

目 次

計画策定の目的	1
---------	---

第1章 立地適正化計画とは

1. 法の概要	2
2. 策定プロセスと検討体制	4
3. 計画の概要	5

第2章 市の概要と将来展望

1. 位置と地勢	6
2. 亀山市の沿革	7
3. 都市の特徴	8
4. 市街化の概要と土地利用の変遷	11
5. 上位・関連計画における市の将来展望	14

第3章 都市の概況

1. 土地利用の状況	26
2. 土地及び住宅の状況	27
3. 都市機能の状況	30
4. 都市の概況における課題	34

第4章 交通の現状

1. 人の動き	35
2. 道路と自動車交通の状況	36
3. 鉄道の状況	38
4. バスの状況	39
5. 公共交通への市民意識	42
6. 公共交通施策	43
7. 交通に関する課題	44

第5章 人口の動向

1. 人口の推移	45
2. 人口密度	51
3. 将来人口推計	52
4. 人口動向に関する課題	61

第6章 災害リスクの現状

1. 災害ハザードの種類	62
2. 過去の災害履歴	63
3. ハザードエリアの分布と災害リスク	64
4. 対策の状況	66
5. 災害リスクに関する課題	67

第7章 財政と公的不動産の状況

1. 主な財政指標の状況	68
2. 財政の状況と将来見通し	70
3. 公的不動産の状況	71
4. 財政と公的不動産の分野における課題	73

第8章 都市形成の課題

1. 都市の部門別課題の整理	74
2. 都市形成の課題	75

第9章 基本的な方針

1. 立地適正化への方向性	76
2. 目指すべき都市の骨格構造	77
3. 誘導方針	78

第10章 居住誘導区域

1. 居住誘導区域とは	80
2. 居住誘導区域の指定方針	81
3. エリアの設定	83
4. 居住を誘導する施策	87

第11章 都市機能誘導区域と誘導施設

1. 都市機能誘導区域と誘導施設とは	90
2. 都市機能誘導区域の指定方針	91
3. 地域別の特性と必要な施策	94
4. 都市機能誘導区域の設定	100
5. 各都市機能誘導区域への誘導施設の設定	104
6. 都市機能を誘導するための施策	111

第 12 章 居住・都市機能誘導効果

1. 居住及び都市機能誘導における都市の価値上昇…………… 113
2. 都市機能誘導による子育てにやさしいまちの充実…………… 115
3. 人口誘導による集約効果…………… 116

第 13 章 公共交通ネットワーク

1. 公共交通ネットワークの役割…………… 124
2. 基幹的公共交通軸の将来イメージ…………… 125
3. 居住誘導区域内の公共交通ネットワークの将来イメージ…………… 126

第 14 章 定量的目標の設定

1. 基本的な考え方…………… 127
2. 定量的目標値の設定…………… 127

※この報告書における年号の表示は、西暦と和暦（元号）を併記させ 2015（平成 27）年と表示します。

ただし、グラフ等で表記上省略が必要な場合は、元号を以下のように省略しています。

1970（昭和 45）年→1970（S45）年

2015（平成 27）年→2015（H27）年

