

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年02月13日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|-------------------------|---|---|
| 計画の名称 | 亀山駅周辺のにぎわいの再生（防災・安全） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成30年度～令和04年度（5年間） | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | ○ | |
| 交付対象 | 亀山市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | <p>亀山駅周辺地区は、市の玄関口としてにぎわってきたが、近年は商業機能の低下や空き家の増加等が顕著となっている。</p> <p>市の玄関口である亀山駅周辺を再生することは、本市のにぎわいの創出や都市価値の向上のためにも必要であり、平成24年には「亀山駅周辺地区まちづくり協議会」も設立され、地域、商業者、行政が一体となった取り組みが積極的に行われ、再生に向けた熟度も高まっている。</p> <p>このような中、市街地再開発事業による都市機能の向上や交流人口の増加、公共交通の拠点である駅周辺の利便性及び安全性の確保等を地域住民とともに推進し、安全で魅力ある中心的市街地の再生を目指す。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 4,568 | A | 4,568 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画的成果目標（定量的指標） | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
|----|---|------------------|-------|----------------|
| | | 定量的指標の定義及び算定式 | | |
| | | 当初現況値 (H27当初) | 中間目標値 | 最終目標値 (R4末) |
| 1 | 亀山駅周辺への自動車の進入台数（12時間交通量）を1,769台（H27）から2,500台（R4）に増加 亀山駅周辺へ進入する自動車交通量を測定する。 | 1769台 | 台 | 2500台 |
| 2 | 亀山駅周辺における旅客乗車人員（1日平均）を2,084人（H27）から2100人（R4）に増加 亀山駅における1日平均旅客乗車人員を調査する | 2084人 | 人 | 2100人 |
| 3 | 歩行空間のバリアフリー化対策割合を0%（H27）から100%（R4）に増加 交付対象事業の内、バリアフリー化の必要面積の内、評価時点までのバリアフリー化対策実施面積の割合を算出する。 バリアフリー化対策割合 = バリアフリー化対策実施面積 / バリアフリー化必要面積 | 0% | % | 100% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---|---------------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | - | 避難行動要支援者名簿の提供 | - |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---|---------------|---|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|--------------------------|------|-----|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|---|--|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | | |
| | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地整備事業 | A13-001 | 市街地 | 一般 | 亀山市 | 間接 | (仮称)亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合 | - | - | 亀山駅周辺2ブロック地区第一種市街地再開発事業 | 商業、住宅、駐車場等 2ha | A=1. | 亀山市 | | | | | | 1,990 | 1.093 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 1,990 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路事業 | A01-002 | 街路 | 一般 | 亀山市 | 間接 | (仮称)亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合 | 市町村道 | 改築 | 亀山駅周辺2ブロック地区(都)亀山駅前線外1線 | 改築 2ha | バリアフリー化 A=1. | 亀山市 | | | | | | 2,578 | | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 2,578 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | 4,568 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|---|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 亀山市において、当該社会資本整備計画関係課により事後評価を実施 | 令和6年2月 |
| | 公表の方法 |
| | 亀山市のホームページに掲載 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | <ul style="list-style-type: none"> にぎわいと交通の拠点として都市機能や居住機能、交通機能などが一体となった拠点機能の強化を図ることができた。 亀山駅前広場と接続する一方通行の道路について、片側1車線に歩道を配置した道路に改良し、交通機能の拡充を図るとともに、電線等についても地中化を行う電線共同溝を整備することで、歩行空間のバリアフリー化対策を実施し安全の確保と駅への円滑なアクセス性の確保を図ることができた。 地上15階に住居56戸が配置された住宅棟と3区画の商業施設及び公益施設が配置された施設棟、さらには地下に49台分の公益施設用駐車場を設置した。住宅棟は、プライバシーを確保するため公益施設と十分な離隔を確保し、57台分の住宅用平面駐車場を設置した。これらの整備により住環境が向上し、当該地区の居住者人口は増加しており、市街地再開発事業による一定の波及効果があった。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | <ul style="list-style-type: none"> 亀山駅周辺まちづくり協議会会員が主体となったボランティア団体により、駅前の清掃や花壇の管理を実施し地域活動の増加や地域住民の交流の促進につながっている。 亀山駅周辺まちづくり協議会の役員会や総会により、地域の課題や事業の進捗状況の共有が図れている。 公益施設が整備され、駅周辺のにぎわいの創出につながった。 |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| <ul style="list-style-type: none"> 亀山駅周辺の整備により、市域全体の中心的都市拠点としての強化を図ることができたが、引き続き利便性が高く持続可能な都市を形成するため、継続して都市機能や人口の誘導を行う。 にぎわいづくりの一環として、亀山市立図書館前に定期的にキッチンカーを出店している。集客力もありにぎわいの創出に寄与している。キッチンカーを契機に駅前周辺への店舗出店につなげ、都市機能の向上やにぎわいを創出する。 整備した施設について、適正な維持管理を行うため、予防保全の考え方により計画的な修繕を実施する。 本事業による整備効果を周辺地域に広げるとともに、商業施設へのテナントの誘致を進め、持続可能なまちづくりを実現する。 | |

| 目標値の達成状況 | | | |
|----------|-----------|----------------|--|
| 番号 | 指標（略称） | | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 | |
| 1 | 最終目標値 | 2500台 | 亀山駅前広場と接続する道路や周辺道路の拡幅により円滑で安全な交通の流れを確保し、ターミナル機能の再生が図られた。しかし、亀山駅周辺へ進入する自動車交通量は、平成27年より175台増えたものの新型コロナウイルス感染症拡大状況により公共交通の利用者が減少し亀山駅周辺へ進入する交通量は目標を達成できなかった。 |
| | 最終実績値 | 1944台 | |
| 2 | 最終目標値 | 2100人 | 令和4年度の旅客乗車人員が公表されていないため、実績値を令和3年度の旅客乗車人員としており、数値目標に実績が及ばなかった。令和2年度は、コロナ禍の影響により乗車人員が減少、翌年の令和3年度は増加したが、テレワーク等のライフワークの変化により目標に達していない。（実績値は令和3年度まで公表） |
| | 最終実績値 | 1677人 | |
| 3 | 最終目標値 | 100% | 目標値のとおり |
| | 最終実績値 | 100% | |
| | | | |
| | | | |