

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年4月28日

計画の名称	1 東海道を核とした歴史的街なみ環境整備													
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象	亀山市							
計画の目標	亀山の魅力ある自然景観や歴史文化的景観、都市的景観、あるいは歴史的背景などの地域特性を活かし、魅力ある居住環境づくりを目指す													
計画の成果目標（定量的指標）														
・歴史的風致形成建造物の修理件数割合を13%（3件/22件）から36%（8件/22件）に増加 ・案内ボランティア「亀山宿語り部の会」の案内回数を5回/年から20回/年に増加 ・亀山駅周辺自治会（約250世帯）へのアンケート「駅周辺の現状に対する印象」における「良い」「やや良い」の割合を13%（H20調査）から18%に増加														
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値			備考					
					当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意						
歴史的風致形成建造物の修理件数の割合 (修理件数割合) = (修理件数) / (歴史的風致形成建造物件数 22件)					13%		36%							
亀山宿語り部の会の年間の案内回数を集計する					5回/年		20回/年							
亀山駅周辺自治会（約250世帯）へ「駅周辺の現状に対する印象」に関するアンケートを実施する					13%		18%							
全体事業費	合計 (A+B+C)	904百万円	A	845百万円	B		C	59百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	6.5%				
事後評価														
○事後評価の実施体制、実施時期														
事後評価の実施体制					事後評価の実施時期									
亀山市にて実施					計画期間終了後（平成28年4月）									
					公表の方法									
					亀山市のホームページにて公表									
1. 交付対象事業の進捗状況														
交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	亀山市	直/間	市/個人	亀山市東海道沿道地区街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物の整備、道路美装化等						88.651	
1-A1-2	住宅	一般	亀山市	直	市/個人	亀山駅周辺基本計画等作成等事業	市街地総合再生基本計画の作成							
小計（住宅事業）												97.05		
Ac 提案事業														
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
小計（住宅事業）												0.0		
合計												97.05		
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
合計												0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考			

C 効果促進事業														
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体的事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	亀山市	直接	市	文化財公開活用及び説明看板設置事業	パンフレット作成・説明看板設置						3.961	
1-C-2	住宅	一般	亀山市	直接	市	閑宿観光駐車場整備事業	駐車場整備						0	
1-C-3	住宅	一般	亀山市	直接	市	亀山駅周辺まちづくり協議会活動支援事業	コンサルタント派遣等による活動支援						2.415	
合計													6.38	
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
1-C-1	修理した歴史的風致形成建造物を公開し市民団体等の活用を図ることで、歴史資産を活かしたまちづくりを活性化させる。また、文化財説明看板を設置し散策者を適切に誘導することで、地域住民の居住環境を維持する。													
1-C-2	閑宿内への観光バス等大型車両の進入を制限することで、歴史的な街並みの風情や地域住民の居住環境を維持する。													
1-C-3	地元協議会の活動に対しコンサルタント派遣等の支援をすることで、協議会の意向を反映した実現性のある計画作成が推進できるとともに、住民へのまちづくりの啓発、人材育成、住民意見の反映ができる。													

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・歴史的建造物の整備が進み、住民のまちなみ保存に対する満足度が向上し、施設の見学者数も増加した。 ・見学者数の増加に伴い、語り部回数が増加することで地域における歴史への関心が高まった。 ・亀山駅周辺の再生に向けての住民意識が向上し、再生に向けて地域住民によるまちづくりサロンが開設された。			
II 定量的指標の達成状況	指標①（歴史的風致形成建造物の修理件数の増加率）	最終目標値	36%	目標値と実績値に差が出た要因	歴史的風致形成建造物の修理件数目標を5棟とし、平成27年度までに4棟の修繕は完了した。残り1件につきましては、事業調整等により、平成27年度に設計業務までは着手を行ったものの修理までは至っておらず、平成28～29年度で事業実施を行う予定である。
		最終実績値	31%		
	指標②（亀山宿語り部の会の年間の案内回数の増加率）	最終目標値	20回/年	目標値と実績値に差が出た要因	歴史的建造物の復原等により、街の魅力が向上し見学者が増加したため。
		最終実績値	24回/年		
	指標③（亀山駅周辺自治会へ実施するアンケートの「駅周辺の現状に対する印象」の増加率）	最終目標値	18%	目標値と実績値に差が出た要因	市単独事業においても、駅前の居住環境づくりに取り組んだため。
		最終実績値	21%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）		・市民活動団体による歴史的建造物の公開活用として、プロジェクションマッピングの実施やART KAMEYAMAによる美術展示等を実施し地域の魅力が向上した。 ・効果促進事業として、文化財説明看板を設置し散策者を適切に誘導することで、居住環境が向上した。			
3. 特記事項（今後の方針等）					
歴史的な街なみを保存、推進していくことで魅力ある居住環境づくりを行うためには、短期間では効果を発揮できず、今後も継続して整備を進める必要がある。次計画においても、魅力ある居住環境づくりを目指し、引き続き歴史的建造物の復原等の整備を進める。					

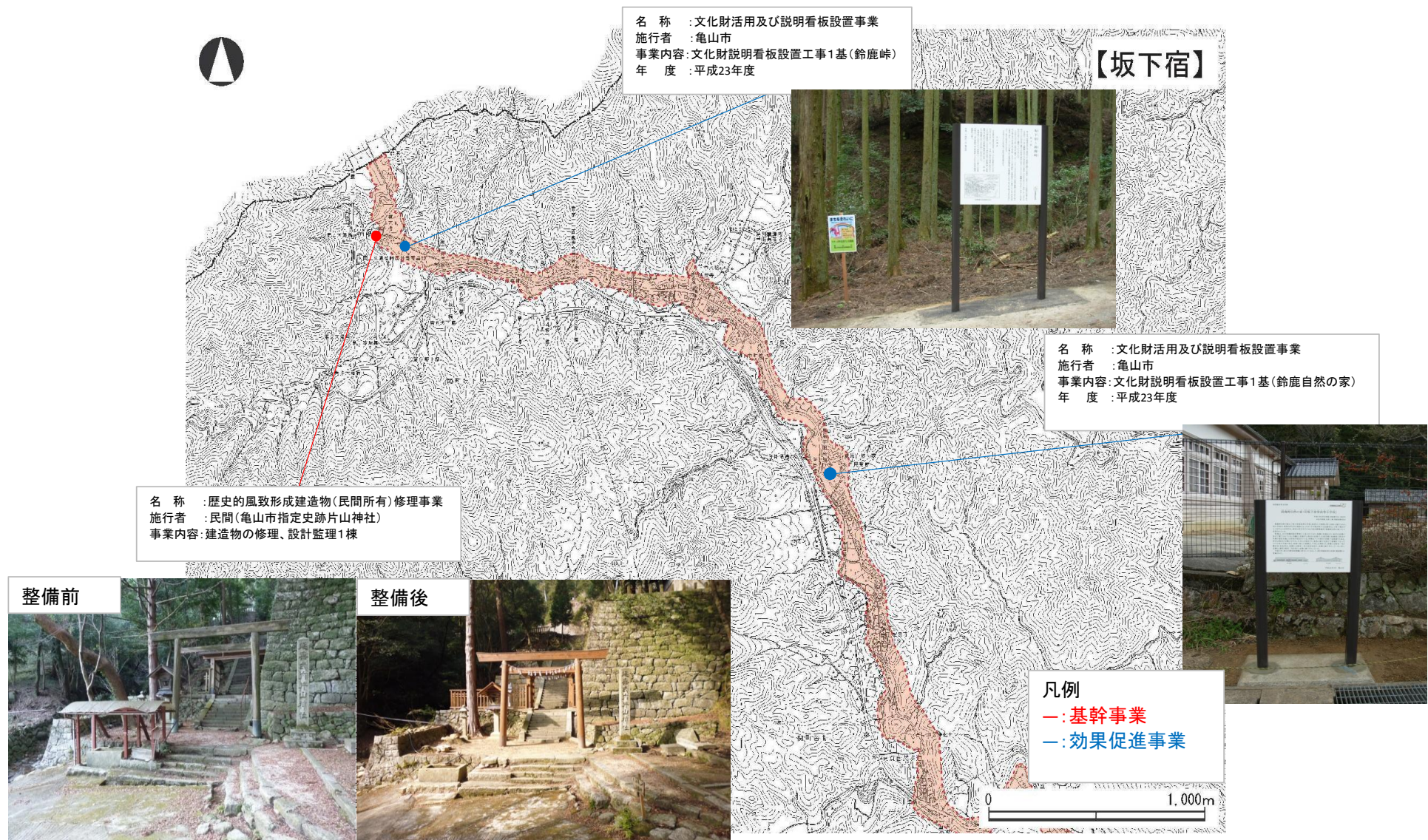
3. 特記事項（今後の方針等）

歴史的な街なみを保存、推進していくことで魅力ある居住環境づくりを行うためには、短期間では効果を発揮できず、今後も継続して整備を進める必要がある。次計画においても、魅力ある居住環境づくりを目指し、引き続き歴史的建造物の復原等の整備を進める。

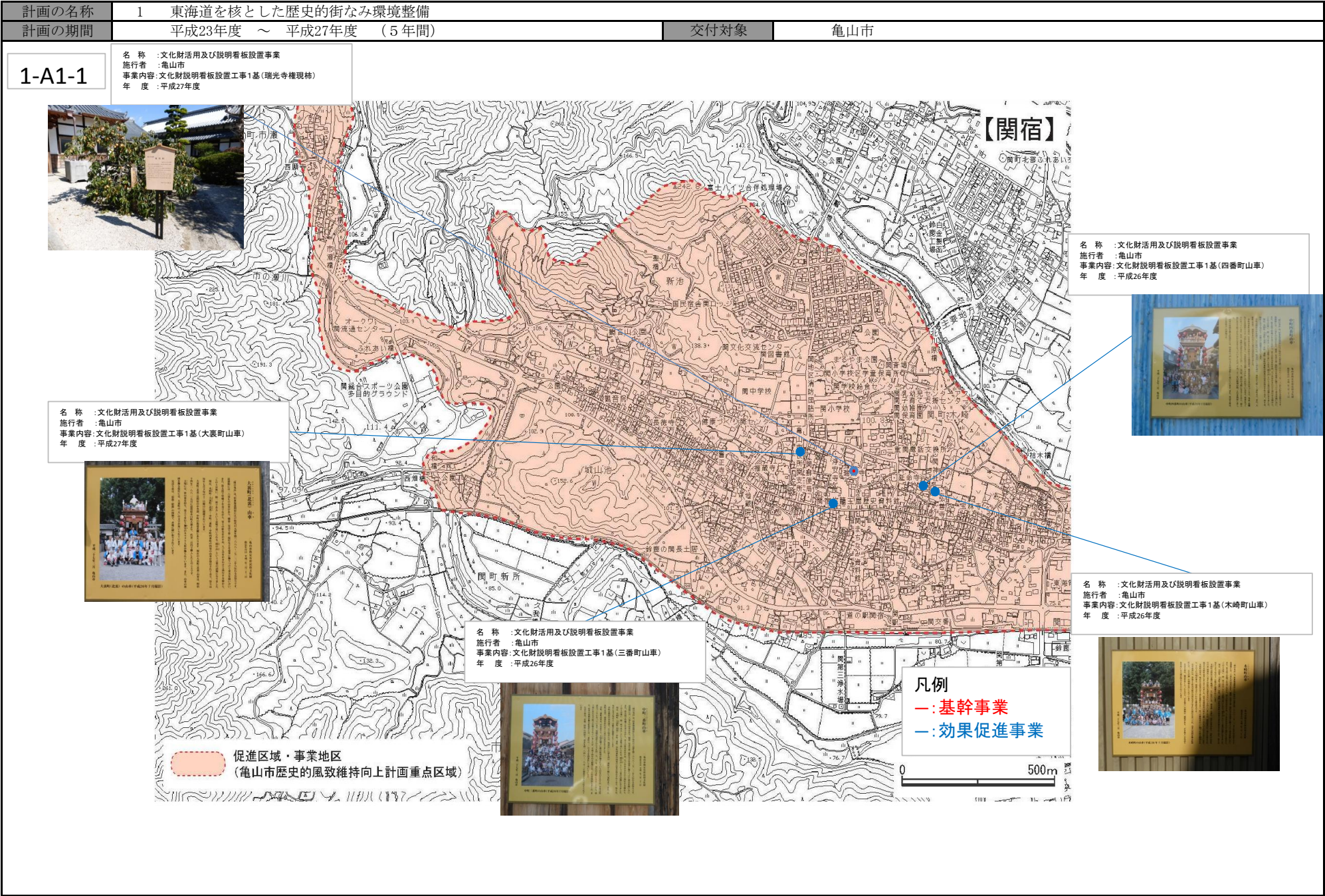
(参考様式 3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 東海道を核とした歴史的街なみ環境整備		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)	交付対象	亀山市

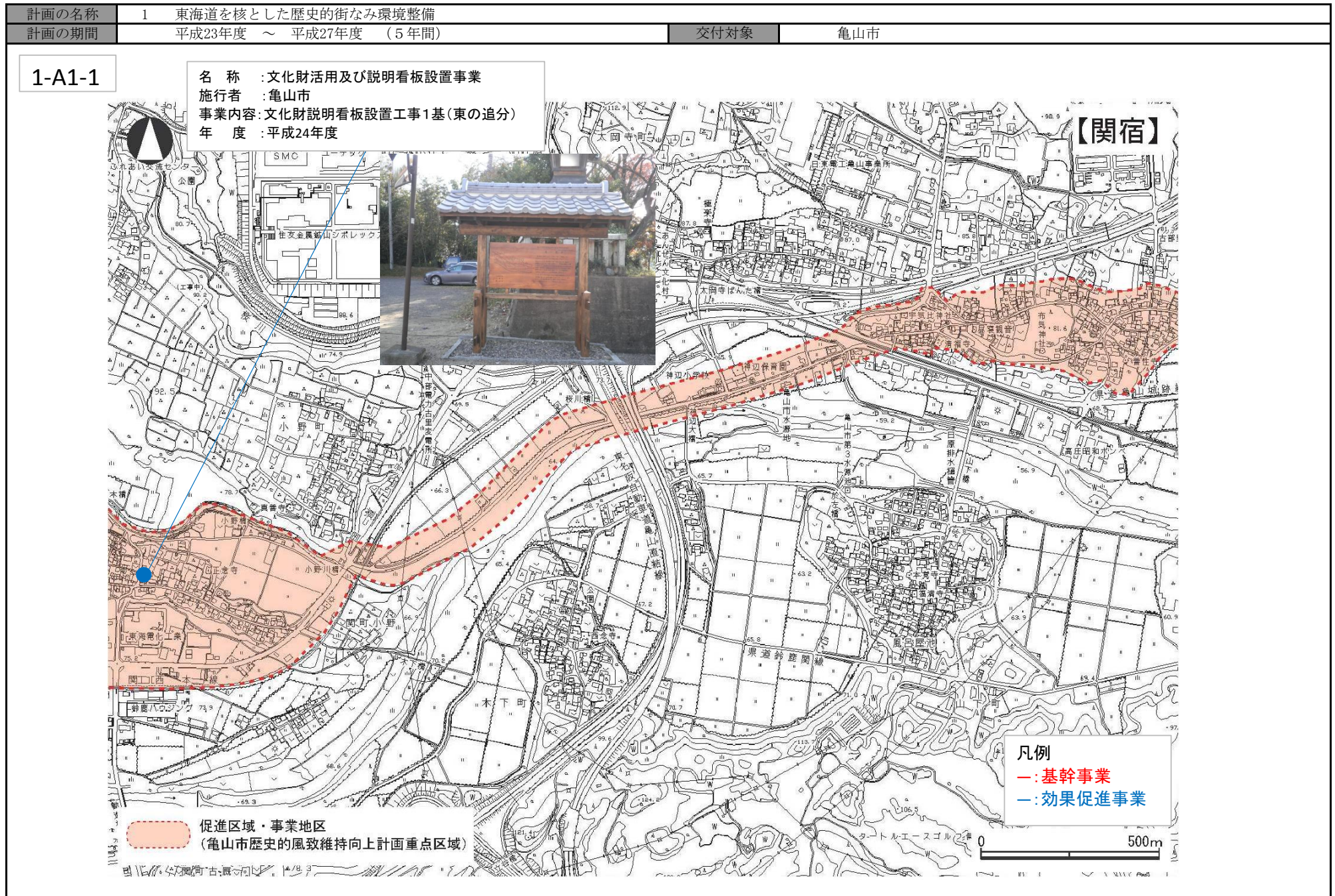
1-A1-1



(参考様式3) 社会資本総合整備計画



(参考様式3) 社会資本総合整備計画



(参考様式 3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	1 東海道を核とした歴史の街なみ環境整備		交付対象	亀山市
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)			

1-A1-1

名称 : 文化財活用及び説明看板設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(羽柴秀吉亀山城攻め本陣跡)
年度 : 平成27年度以降

名称 : 文化財活用及び説明看板設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(京口門跡)
年度 : 平成27年度以降

名称 : 文化財活用及び説明看板設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(若山城跡)
年度 : 平成25年度

名称 : 文化財活用及び説明看板設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(大久保神官家棟門保存整備事業)
年度 : 平成25年度

名称 : 文化財活用及び説明看板設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(加藤家屋敷保存整備事業)
年度 : 平成25年度

名称 : 文化財活用及び説明看板設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(青木門跡)
年度 : 平成25年度

名称 : 文化財公開活用看板及び案内看板等設置事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 文化財説明看板設置工事1基(大久保神官家)
年度 : 平成27年度 設計

名称 : 歴史的風致形成建造物(民間所有)修理事業
施行者 : 民間(福泉寺山門)
事業内容 : 設計監理 1棟
年度 : 平成27年度 設計

名称 : 亀山城関連施設復原事業
施行者 : 亀山市
事業内容 : 建築物修理、設計監理 1棟
年度 : 平成26、27年度

凡例
— 基幹事業
— 効果促進事業

促進区域・事業地区
(亀山市歴史の風致維持向上計画重点区域)

500m

(参考様式3) 社会資本総合整備計画

