

亀山駅周辺整備事業 (vol.5)

～魅力とにぎわいある玄関口の再生へ～

地域と行政が連携して事業を進めています

亀山駅周辺2ブロック地区では、平成31年2月24日に市街地再開発組合が設立され、第一種市街地再開発事業が進められています。

今後は、市街地再開発組合において、亀山駅周辺の交通機能の改善やにぎわいの創出、住環境・安全性の向上に向けた事業の推進が行われることとなります。

※施設建築物の完成予想図(平成30年11月時点のもので、変更となる場合があります)

亀山駅周辺整備事業のこれまで(概要)

※朱色の文字は新しい市立図書館の整備に関する内容

- 平成18年11月 商業者を中心に「亀山駅周辺まちづくり研究会」が設立
- 平成24年 4月 「第1次亀山市総合計画後期基本計画」のまち磨きプロジェクトにJR亀山駅周辺のにぎわいの再生を位置づける
- 平成24年 8月 公共団体等も参加する「亀山駅周辺まちづくり協議会」が設立
- 平成26年 5月 「亀山駅周辺市街地総合再生基本計画」の策定
 - 平成28年10月 「亀山立図書館の今後の方向性」をまとめる
 - 平成29年 3月 これからの市立図書館に関する市民アンケートを実施
- 平成29年 4月 「第2次亀山市総合計画前期基本計画」にJR亀山駅周辺拠点力向上プロジェクトを位置づける
- 平成29年 5月 地域から市街地再開発準備会の設立届が提出
 - 平成29年 7月 「亀山市立図書館整備基本構想」の策定
- 平成29年 7月～8月 市民説明会の開催
- 平成30年 2月～3月 都市計画(案)の縦覧
- 平成30年 3月 亀山市都市計画審議会の開催、会長から都市計画(案)の同意の答申
- 平成30年 3月 第一種市街地再開発事業・都市計画道路などの都市計画が決定
 - 平成30年 5月 「亀山市立図書館整備基本計画」の策定
- 平成30年11月 市道御幸7号線・8号線の道路改良工事に着手
- 平成30年12月 市街地再開発組合設立発起人より県への認可申請



※市民説明会の様子



※市民参加のワークショップの様子



※中学生によるワークショップの様子

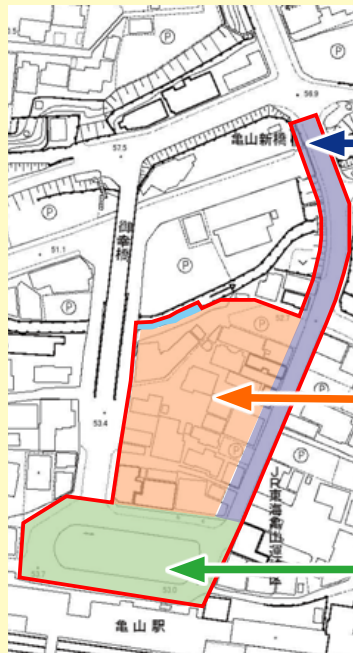
●平成29年11月～平成31年2月に、市民の皆さんで新図書館を創りあげていくための、市民参加のワークショップを8回、中学・高校生等を対象にしたワークショップを6回開催した。また、関係者などが集まる図書館整備推進委員会を7回実施した。

亀山駅周辺整備事業のこれから(概要)

● 平成31(2019)年2月15日

県知事により市街地再開発組合設立と第一種市街地再開発事業計画が認可 ※以下はその概要

【地区名称】 亀山駅周辺2ブロック地区
【事業名称】 亀山駅周辺2ブロック地区第一種市街地再開発事業
【施行者】 亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合
【施行地区面積】 約 1.2ha
【事業施行期間】 至 2022年3月(予定)
【設計概要】 ● 公益施設(市立図書館)、共同住宅および商業施設の複合建築物 ▷ 公益施設や商業施設の複合ビル… 地下1階、地上4階、延床面積約5,200㎡ ▷ 住宅棟…マンション(約50戸) ▷ 商業棟…延床面積約500㎡ ● 都市計画道路 亀山駅前線 (延長約200m、幅員12m~14m) ● 都市計画道路 駅前高塚線 (交通広場 約4,000㎡)



：施行地区面積
(約1.2ha)

【幹線道路】
都市計画道路 3・5・25
亀山駅前線
延長 約200m
幅員 12m~14m

【建築敷地】
公益施設(市立図書館)、
共同住宅および商業施設
の複合建築物

【幹線道路】
都市計画道路 3・5・7
駅前高塚線(交通広場)
面積 約4,000㎡

● 平成31(2019)年2月24日

「亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合」の設立

設立総会(組合員は地権者など32人)が開催され、事業施行者となる「亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合」が設立されました。



【桑名理事長あいさつ】

多くの人に何度も訪れてもらえるような亀山駅前にしていきたいと考えます。駅前のにぎわいや発展が次の世代にも引き継がれるよう、また市民の皆さんに愛される駅前になるよう、関係機関等と連携しながら前進していきます。

● 平成31(2019)年度

市街地再開発組合による第一種市街地再開発事業の推進
施設建築物実施設計、公共施設詳細設計、
権利変換計画の作成などが進められる予定です。

2022年3月の完成を目指して、
地域の皆さんとともに
魅力とにぎわいある玄関口の再生へ、
着実に事業を進めていきます。

市道御幸7号線・8号線の整備を進めています

幅員6.0mの新しい市道(御幸8号線)を整備し、既存の市道御幸7号線の一部区間を幅員6.0mに拡幅する工事が現在進められています。



亀山駅周辺整備事業について詳しくは、市ホームページ(亀山駅前整備グループのページ)をご覧ください。

JR亀山駅周辺の再生について

検索

問合先 都市整備課亀山駅前整備グループ
(☎84-5099)