

主要事業評価シート(第1次実施計画／H29・30・R1年度)

|       |                                                                |                   |  |  |      |              |          |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|------|--------------|----------|
| ①基本事項 | 計画コード                                                          | 事業名               |  |  | 部名   | 産業建設部        |          |
|       | 17006                                                          | 民間活用市営住宅事業        |  |  | 課名   | 都市整備課 住まい推進G |          |
|       | 施策の大綱                                                          | 01:快適さを支える生活基盤の向上 |  |  | 財務科目 | 会計           | 01:一般会計  |
|       |                                                                | 02:住環境の向上         |  |  |      | 款            | 08:土木費   |
|       |                                                                | 01:良質な住宅の確保       |  |  |      | 項            | 05:住宅費   |
|       |                                                                | -                 |  |  |      | 目            | 01:住宅管理費 |
|       | 事業予定期間 H 22 ～ R - 年度 主な根拠法令要綱等 公営住宅法、亀山市営住宅条例、亀山市既存借上型市営住宅制度要綱 |                   |  |  |      |              |          |

|            |    |                                                                              |  |  |  |
|------------|----|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| ②<br>目的・概要 | 対象 | 住宅に困窮する低所得者                                                                  |  |  |  |
|            | 目的 | 住宅セーフティネット対策として、住宅に困窮する低所得者の住居の確保を図るため、既存の市営住宅と併せて民間住宅を活用した必要な住宅供給を行う。       |  |  |  |
|            | 概要 | 当面の目標である亀山市住生活基本計画に基づく期間内住宅供給量(累計)200戸の確保を図るため、民間住宅における目標数70戸の供給に向けた借り上げを行う。 |  |  |  |

|               |       |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
|---------------|-------|---------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ③<br>事業の計画・実績 | 年度計画  | 平成29年度                                            |          | 平成30年度                                                                                   |          | 令和元年度                     |          |
|               |       | ○民間住宅の借上げ<br>・借上げ住宅戸数:70戸<br>(うち、年度内新規借上げ戸数:25戸)  |          | ○民間住宅の借上げ<br>・借上げ住宅戸数:74戸<br><br>○亀山市住生活基本計画の見直し                                         |          | ○民間住宅の借上げ<br>・借上げ住宅戸数:74戸 |          |
|               | 年度実績  | 民間住宅の借上げ<br>・借上げ住宅戸数 50戸<br>(うち、年度内新規借上げ戸数 1棟 5戸) |          | 民間住宅の借上げ<br>・借り上げ住宅戸数 74戸<br>(うち、年度内新規借上げ戸数 2棟24戸<br>「本町18戸、新所6戸」)<br><br>亀山市住生活基本計画の見直し |          |                           |          |
|               |       | 事業費                                               | 計画額      | 事業費                                                                                      | 28,000千円 | 38,200千円                  | 42,200千円 |
|               | 国庫支出金 |                                                   |          | 9,500千円                                                                                  | 13,900千円 | 15,300千円                  |          |
|               | 県支出金  |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
|               | 地方債   |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
|               | その他   |                                                   |          | 8,200千円                                                                                  | 10,900千円 | 12,400千円                  |          |
|               | 一般財源  |                                                   |          | 10,300千円                                                                                 | 13,400千円 | 14,500千円                  |          |
|               | 予算額   |                                                   | 事業費      | 23,739千円                                                                                 | 33,629千円 |                           |          |
| 国庫支出金         |       |                                                   | 6,259千円  | 12,600千円                                                                                 |          |                           |          |
| 県支出金          |       |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
| 地方債           |       |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
| その他           |       |                                                   | 6,270千円  | 9,400千円                                                                                  |          |                           |          |
| 一般財源          |       |                                                   | 11,210千円 | 11,629千円                                                                                 | 0千円      |                           |          |
| 決算額           | 事業費①  |                                                   | 23,739千円 | 28,584千円                                                                                 |          |                           |          |
|               | 国庫支出金 |                                                   | 6,192千円  | 6,533千円                                                                                  |          |                           |          |
|               | 県支出金  |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
|               | 地方債   |                                                   |          |                                                                                          |          |                           |          |
|               | その他   |                                                   | 5,190千円  | 7,029千円                                                                                  |          |                           |          |
|               | 一般財源  |                                                   | 12,357千円 | 15,022千円                                                                                 | 0千円      |                           |          |
| 人件費           | 総人件費② | 3,519千円                                           | 3,657千円  |                                                                                          |          |                           |          |
|               | 一般職員  | 2,197千円                                           | 2,335千円  |                                                                                          |          |                           |          |
|               | 所要人員  | 0.30                                              | 0.30     |                                                                                          |          |                           |          |
|               | 臨時職員等 | 1,322千円                                           | 1,322千円  |                                                                                          |          |                           |          |
| 総コスト(①+②)     |       | 27,258千円                                          | 32,241千円 |                                                                                          |          |                           |          |
| 受益者負担率        |       | 0.0%                                              | 0.0%     |                                                                                          |          |                           |          |

|         |   |    |                                                 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
|---------|---|----|-------------------------------------------------|--------|--------|-------|
| ④<br>指標 | ① | 名称 | 民間賃貸住宅の借上戸数                                     | 計画値    | 70     | 74    |
|         |   |    | 民間賃貸住宅を公営住宅として借上げ済みの戸数                          | 実績値    | 50     | 74    |
|         |   |    |                                                 | 単位     | 戸      | 戸     |
|         | ② | 名称 | 民間賃貸住宅の入居率                                      | 計画値    | 100    | 100   |
|         |   |    | 民間賃貸住宅を公営住宅として借上げ、入居した戸数(毎年度末の実績)の割合(入居戸数/借上戸数) | 実績値    | 100    | 95    |
|         |   |    |                                                 | 単位     | %      | %     |
|         | ③ | 名称 |                                                 | 計画値    |        |       |
|         |   |    |                                                 | 実績値    |        |       |
|         |   |    |                                                 | 単位     |        |       |

|            |      |                                                                                                     |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑤<br>事業の改善 | 前回評価 | 【前回評価の対応方針の概要を記入】<br>古い既存市営住宅の取り壊しに伴う住み替えも含め、借上げ型市営住宅の戸数について住生活基本計画の見直しの中で目標供給戸数が妥当であるかの精査を行う必要がある。 |
|            | 改善行動 | 【前回評価の対応方針を踏まえ、どのような措置を講じたか】<br>亀山市住生活基本計画の見直しを行い、令和元年度からの10年間の供給目標戸数について、今後必要となる戸数の検討を行った。         |

| 評価         |    | (判定)                                                                                                                                                                                             |
|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑥<br>事業の評価 | 活動 | <div>【計画どおりに実施できたか】</div> <p>平成30年度中に申請のあった事業者が所有する住宅(2棟「24戸」)について、選定委員会を開催し採用決定した。その後、賃貸契約を締結し、既存市営住宅からの住替えや入居募集を行った。<br/>また、亀山市住生活基本計画の見直しを行った。</p> <div>A</div> <div>計画どおり実施できた</div>         |
|            | 成果 | <div>【成果は順調に上がったか】</div> <p>74戸を借り上げることができ目標戸数を達成できた。これらの住宅に関しては、入居募集及び既存市営住宅からの住替えや住宅に困窮する人への住居の確保を図ることができた。<br/>また、亀山市住生活基本計画の見直しの中で検証を行い、新たに80戸を供給目標とした。</p> <div>A</div> <div>十分な成果を得た</div> |

|              |      |                                                       |        |                                          |
|--------------|------|-------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|
| ⑦<br>今後の対応方針 | 課題   | 【課題は何か】<br>民間賃貸住宅の借上げを円滑に進めるため、事業者への周知を広く行う必要がある。     | 今後の方向性 | <input type="checkbox"/> 拡大              |
|              | 対応   | 【課題に対し、どのように対応するか】<br>市から不動産業者等への声掛けを行い、新規事業者等の参入を促す。 |        | <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 |
|              | 効果   | 【対応することで、どのような効果が期待できるか】<br>借上げ型市営住宅の必要戸数を確保できる。      |        | <input type="checkbox"/> 縮小              |
|              | 対応時期 | 令和元年度                                                 |        | <input type="checkbox"/> 廃止              |
|              |      |                                                       |        | <input type="checkbox"/> その他             |
|              |      |                                                       |        | 【その他の場合、その内容を記載】                         |

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 【1次評価者】 | 産業建設部 都市整備課 住まい推進グループリーダー 橋場 徹廣 |
| 【最終評価者】 | 産業建設部 都市整備課長 草川 保重              |

(参考:前期基本計画期間(H29-R3)における評価履歴)

|    |    | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 |
|----|----|-----|-----|----|----|----|
| 判定 | 活動 | C   | A   |    |    |    |
|    | 成果 | C   | A   |    |    |    |