

# 施策評価シート(令和3年度)

(基本施策の大綱) 1. 快適さを支える生活基盤の向上

(基本施策) (1)都市づくりの推進

(評価担当者)

建設部長 松田 昇

## ■基本施策が目指す姿

市民が、魅力的な都市空間のもと、都市機能を効率的・効果的に利活用し、安全で快適に暮らしています。

## ■関連する分野別計画

亀山市都市マスタープラン、亀山市景観計画

## ■成果指標

	項目	単位	現状値		実績値					目標値
					H29	H30	R1	R2	R3	
1	用途指定地域内の宅地面積	ha	674.9	H27	677.2	677.6	678.1	678.5	679.3	682.0
2	市街地再開発事業等が行われた件数	件	-	H28	0	0	1	1	1	2
3	公園等環境美化ボランティア活動団体数	団体	19	H28	19	19	18	20	19	24
4										
5										

## ■市民アンケート調査

項目	重要度	現状値	1次	2次	市民アンケートの考察
		[H27]	[H30]	[R2]	
1 亀山駅とその周辺が整備されている	重要度	1.08	0.95	0.90	亀山駅周辺の整備、魅力的な市街地形成、まちなみ景観形成の3項目は、いずれも前回より重要度は下降したものの、満足度は上昇している。 亀山駅周辺整備、魅力的な市街地形成については、事業進捗により満足度は上昇したものと考えられるが、評価点数が低いことから、関連施策を推進し、さらに満足度向上に努める必要がある。
	満足度	▲ 0.87	▲ 1.12	▲ 0.99	
2 魅力的な市街地が形成されている	重要度	1.07	0.98	0.90	
	満足度	▲ 1.01	▲ 1.06	▲ 1.03	
3 美しいまちなみや景観がつけられている	重要度	0.98	0.94	0.93	
	満足度	▲ 0.33	▲ 0.44	▲ 0.36	
4 公園・広場・緑地が充実している	重要度	1.04	0.99	0.99	
	満足度	0.11	0.04	0.19	
5	重要度				
	満足度				

## ■総合評価

総合判定	左記の総合判定とした理由
A 順調に進んだ	土地利用制度の検討や都市計画道路の見直し、地籍の明確化、居住誘導区域内への住宅取得支援などによる「計画的な都市づくりの推進」、伝統的建造物保存への補助金交付や景観計画に基づく景観指導に加え、空き店舗を活用した創業支援などによる「魅力的な都市の形成」、公園施設長寿命化計画に基づく整備や指定管理者による「公園・緑地の整備及び利活用」は進んでおり、個別判定をAとした。また、市街地再開発事業について当初より進捗に遅れはあるものの「活力ある市街地の形成」に寄与する取り組みが行われたことから、個別判定をBとした。しかし、基本施策に設定した3指標のうち市街地の形成に寄与する宅地面積は増加していることから、基本施策が目指す姿に向け、各施策の推進が図られていると考えられ、総合判定をAとした。
反省点・課題	
<p>亀山市都市マスタープランにおける都市づくりの戦略方針に基づき、都市機能や居住の適切な誘導を行うとともに、道路や公共交通を活用したコンパクト・プラス・ネットワークの都市づくりを計画的に進めるため、土地利用制度の確立やエリアプラン策定による市街地形成の推進について、市民や地域住民と共同して地域課題の把握を進めるとともに、ワークショップ等による市民意向を反映した計画づくりを行う必要がある。また、適正な土地利用の促進を図るため、地籍調査による地籍の明確化を早期に進めていくことや、亀山駅周辺の市街地再開発事業が完成の目途が立ってきたことから、整備による効果を中心的都市拠点全体のにぎわいにつなげていく必要がある。</p>	

## 今後の展開方針

道路や交通ネットワークの強化を図るとともに、都市づくりの戦略方針に基づき土地利用制度の確立や用途地域の見直しを計画的に進め、居住誘導に向けた支援策等を積極的に実施し、都市マスタープランを具現化していく。また、地籍調査を推進し、土地利用の促進を図っていく。さらには、リニア中央新幹線の駅位置や新庁舎の位置など核となる機能を意識した都市づくりを進め、基礎調査、分析による基礎データを基に地域住民との合意形成、関連組織での検討を十分に行い、エリアプランの策定を進めていくとともに、亀山駅周辺整備の効果を中心的都市拠点全体に広げていくため、エリアプランの早期策定に向けた取り組みを進めていく。

(施策の方向に関する評価)

施策の方向① 計画的な都市づくりの推進							
(個別判定)	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】		【左記の活動により、施策は推進できたか】				
A 順調に進んだ	活動	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】 都市マスタープランに掲げた土地利用制度やエリアプランの検討及び都市計画道路の見直しを推進するため、都市計画道路の一部区間廃止に伴う和田太岡寺線の都市計画決定や木崎新所線の決定手続きを進めた。また、土地利用の促進等を図るため、計画的に地籍調査を行った。さらには、居住誘導区域内での住宅取得に対して、17件の助成金を交付した。	評価	【左記の活動により、施策は推進できたか】 土地利用制度やエリアプランの検討、都市計画決定の見直しを行うことにより、規制と誘導によるコンパクト・プラス・ネットワークの都市づくりを推進することができた。また、地籍の明確化や居住誘導区域内への定住化を図ることで、計画的な都市づくりの推進が図られた。			
		関連事業		番号	事務事業の名称	区分	予算額/決算額 [千円]
		17002	地籍調査事業	主	13,288 / 13,236	B	A
		19001	都市づくり戦略推進事業	主	6,195 / 5,376	A	A
		19002	住宅取得支援事業	主	6,000 / 4,029	B	B
事業以外の取組		内容				活動	成果

施策の方向② 活力ある市街地の形成							
(個別判定)	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】		【左記の活動により、施策は推進できたか】				
B まずまず進んだ	活動	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】 市街地再開発事業について、組合員との協議や工事の発注・監理業務など、組合への支援を積極的に行うとともに、補助金や負担金の執行を行った。また、1・3・4ブロックの道路整備や駐輪場、バスパースの整備について、用地買収や補償等の業務、さらには工事を実施した。	評価	【左記の活動により、施策は推進できたか】 市街地再開発事業について、当初の予定より進捗に遅れはあるものの、令和4年10月の工事完成に向け、工事を順次実施した。また、1・3・4ブロックの道路整備や駐輪場整備についても、権利者との補償等の契約を進めるとともに、工事を実施しており、活力ある市街地の形成は、まずまず進んでいる。			
		関連事業		番号	事務事業の名称	区分	予算額/決算額 [千円]
		17003	亀山駅周辺整備事業	主	1,168,460 / 1,168,362	B	B
事業以外の取組		内容				活動	成果

施策の方向③ 魅力的な都市の形成							
(個別判定)	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】		【左記の活動により、施策は推進できたか】				
A 順調に進んだ	活動	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】 歴史的まちなみの維持・継承を図るため、旧佐野家への案内看板設置に取り組みとともに、伝統的建造物保全に向けた補助金を交付した。また、適切な景観形成を図るため、景観計画に基づく助言・相談・指導等を実施した。さらに、創業セミナーの開催や相談、若者等への支援策として空き店舗等活用支援事業補助金などを活用して、市内での創業を支援した。	評価	【左記の活動により、施策は推進できたか】 伝統的建造物保存への補助金交付により、歴史的まちなみの維持・継承が図られた。また、景観計画に基づき、建築物等に対して景観の向上に向けた指導等を行うことで、魅力的で安らぎのある都市形成を推進できた。さらに、創業等支援に向けたセミナーの開催や補助金の交付により、新たな創業につなげることができ、魅力的な都市形成を推進できた。			
		関連事業		番号	事務事業の名称	区分	予算額/決算額 [千円]
		17037	伝統的建造物群保存修理修景事業	主	37,741 / 34,924	A	A
		17062	創業等支援事業	主	5,135 / 4,132	A	A
事業以外の取組		内容				活動	成果
		第2期亀山市歴史的風致維持向上計画の策定(令和3年5月策定)				A	A
		景観計画に基づく事前相談及び届出事務				A	A

施策の方向④ 公園・緑地の整備及び利活用							
(個別判定)	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】		【左記の活動により、施策は推進できたか】				
A 順調に進んだ	活動	【施策に対し、どのような取り組みを行ったか】 都市公園である亀山公園・西野公園・東野公園に配置されている公園施設について、施設修繕等の平準化を図るため、公園施設長寿命化計画に基づき、西野公園の園路整備や施設修繕に取り組みとともに、指定管理者による公園の維持管理を行った。また、公園等環境美化ボランティアへの支援として、物品等の支給を行った。	評価	【左記の活動により、施策は推進できたか】 公園の計画的な施設整備及び修繕を行うとともに、指定管理者による迅速で適正な維持管理を行うことで、安心して利用できる都市公園の充実を図ることができた。また、19団体に環境美化ボランティア活動団体に登録いただき、活動につなげたことで、公園・緑地における様々な担い手による管理が推進された。			
		関連事業		番号	事務事業の名称	区分	予算額/決算額 [千円]
		17005	西野公園改修事業(公園施設)	主	27,977 / 27,977	A	A
事業以外の取組		内容				活動	成果
		亀山市公園等環境美化ボランティア推進				A	A