

# 住生活基本計画に関する実績等報告書(平成29年度)

( 産業建設部 都市整備課 )

## ■計画の基本情報

計画期間	H 21 ~ H 30 年度								
位置付け	本計画は、住生活基本法第7条に規定される地方公共団体の責務として、住生活基本計画の全国計画及び三重県住生活基本計画に即し、亀山市総合計画を上位計画として、亀山市都市マスタープランをはじめとする関連計画との整合を図り、策定するものである。								
目的・概要	住生活基本法に定める基本理念のもとに、住宅及び住生活に関する施策の基本的な方針や目標を定めた「住まいづくり」の新たな指標を設定し、人々が本市に愛着と誇りを持ち、生涯にわたる定住、あるいは数年間であっても居住したいと思えるような魅力的なまちの実現を目指す。								
計画の骨格	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 20%;"> <p>基本理念</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 80%;"> <p>基本目標</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 20px; padding: 10px; width: 20%; text-align: center; margin-right: 10px;"> <p>地域の魅力を活かした居心地の良い住まいづくり</p> </div> <div style="flex-grow: 1;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> <p>1. 定住化の促進に向けた住まいづくり</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>—亀山で充実した住まいづくり—</b></p> <p>本市で生まれ育った方が、そして企業の立地等に伴い亀山に来られた方が、ともに地域に誇りをもち、ライフステージに応じて充実した生活を送り、定住化につながるような、良好な住宅及び居住環境の維持・形成をめざします。</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>2. 地域の特性を活かした住まいづくり</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>—にぎわいや癒しある住まいづくり—</b></p> <p>市街地のにぎわいを高めるとともに、農山村集落における癒しのある生活の維持や活力の向上が図られるよう、市街地と各地域が連携を強め、市域全体が一体的に発展していくために、地域の特性を活かした魅力ある地域づくりをめざします。</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>3. 住宅困窮者等に対する住宅セーフティネットの確保</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>—誰もが安心できる住まいづくり—</b></p> <p>住宅困窮者等に対して、今後も安心して住み続けていけるよう、市営住宅ストックの活用を図るとともに、民間活力を導入し、高齢者や障がい者等の多様な居住ニーズに対応できる、誰もが安心できる居住の安定の確保をめざします。</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>4. 地域の良好な住宅ストックの維持・保全・創出</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>—安全で長持ちのする住まいづくり—</b></p> <p>地域の住宅及び住宅地が、安全で質の高い社会資本として蓄積され循環するよう、適正な住宅市場の誘導を図るとともに、地域の風土に根ざした、長持ちのする住宅の維持・保全・創出を図ります。</p> </td> </tr> </table> </div> </div>	<p>1. 定住化の促進に向けた住まいづくり</p>	<p style="text-align: center;"><b>—亀山で充実した住まいづくり—</b></p> <p>本市で生まれ育った方が、そして企業の立地等に伴い亀山に来られた方が、ともに地域に誇りをもち、ライフステージに応じて充実した生活を送り、定住化につながるような、良好な住宅及び居住環境の維持・形成をめざします。</p>	<p>2. 地域の特性を活かした住まいづくり</p>	<p style="text-align: center;"><b>—にぎわいや癒しある住まいづくり—</b></p> <p>市街地のにぎわいを高めるとともに、農山村集落における癒しのある生活の維持や活力の向上が図られるよう、市街地と各地域が連携を強め、市域全体が一体的に発展していくために、地域の特性を活かした魅力ある地域づくりをめざします。</p>	<p>3. 住宅困窮者等に対する住宅セーフティネットの確保</p>	<p style="text-align: center;"><b>—誰もが安心できる住まいづくり—</b></p> <p>住宅困窮者等に対して、今後も安心して住み続けていけるよう、市営住宅ストックの活用を図るとともに、民間活力を導入し、高齢者や障がい者等の多様な居住ニーズに対応できる、誰もが安心できる居住の安定の確保をめざします。</p>	<p>4. 地域の良好な住宅ストックの維持・保全・創出</p>	<p style="text-align: center;"><b>—安全で長持ちのする住まいづくり—</b></p> <p>地域の住宅及び住宅地が、安全で質の高い社会資本として蓄積され循環するよう、適正な住宅市場の誘導を図るとともに、地域の風土に根ざした、長持ちのする住宅の維持・保全・創出を図ります。</p>
<p>1. 定住化の促進に向けた住まいづくり</p>	<p style="text-align: center;"><b>—亀山で充実した住まいづくり—</b></p> <p>本市で生まれ育った方が、そして企業の立地等に伴い亀山に来られた方が、ともに地域に誇りをもち、ライフステージに応じて充実した生活を送り、定住化につながるような、良好な住宅及び居住環境の維持・形成をめざします。</p>								
<p>2. 地域の特性を活かした住まいづくり</p>	<p style="text-align: center;"><b>—にぎわいや癒しある住まいづくり—</b></p> <p>市街地のにぎわいを高めるとともに、農山村集落における癒しのある生活の維持や活力の向上が図られるよう、市街地と各地域が連携を強め、市域全体が一体的に発展していくために、地域の特性を活かした魅力ある地域づくりをめざします。</p>								
<p>3. 住宅困窮者等に対する住宅セーフティネットの確保</p>	<p style="text-align: center;"><b>—誰もが安心できる住まいづくり—</b></p> <p>住宅困窮者等に対して、今後も安心して住み続けていけるよう、市営住宅ストックの活用を図るとともに、民間活力を導入し、高齢者や障がい者等の多様な居住ニーズに対応できる、誰もが安心できる居住の安定の確保をめざします。</p>								
<p>4. 地域の良好な住宅ストックの維持・保全・創出</p>	<p style="text-align: center;"><b>—安全で長持ちのする住まいづくり—</b></p> <p>地域の住宅及び住宅地が、安全で質の高い社会資本として蓄積され循環するよう、適正な住宅市場の誘導を図るとともに、地域の風土に根ざした、長持ちのする住宅の維持・保全・創出を図ります。</p>								

## ■ 成果指標

成果指標名		単位	現状値	目標値	実績値 (H29)
1	子育て世帯の誘導居住面積水準達成率の割合	%	51.2	60	63.7 (H25)
2	65歳以上の世帯員のいる住宅のうち、高齢者のための設備がある住宅の割合	%	55.2	75	64.5 (H25)
3	あんしん賃貸住宅登録戸数や高齢者向け賃貸住宅等の登録戸数	戸	0	30	18
4	耐震性のある住宅の割合	%	79.6	93.9	86.8
5	一定の省エネルギー対策を講じた住宅(全部又は一部の窓に二重サッシ又は複層ガラスを使用した住宅)の割合	%	12.0	40.0	21.6 (H25)

## ■ 計画の実績等

取組実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者及び障害者等住宅改修事業は独居老人宅改修4件、障がい者宅のバリアフリー化2件行った。</li> <li>・空き家情報バンク制度の成約は1件物件新規登録1件で、登録合計数は18件になった。</li> <li>・あんしん賃貸住宅登録戸数が18件になった。</li> <li>・民間活用市営住宅事業は、新規借上げとして1棟5戸借上げた。</li> <li>・地震対策・木造住宅補強事業は耐震診断110件を実施するとともに、補強計画6件、補強工事13件、除却42件に対し補助した。</li> <li>・狭隘道路後退用地整備事業の申請件数は38件、後退処理件数30件であった。また、路線単位の当該事業について1件完了した。</li> </ul>
成果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者及び障害者等住宅改修事業を行うことで、住宅改修をすることで自宅での生活を継続することが可能となった。</li> <li>・空家情報バンク制度は成約1件、新規登録1件あり空家の利活用ができた。</li> <li>・あんしん賃貸住宅登録戸数が18戸になり、住宅困窮者への供給可能戸数が増えた</li> <li>・民間活用市営住宅事業は計画目標70戸に対し50戸の借上げを行い、市営住宅として供給できた。</li> <li>・地震対策・木造住宅補強事業は耐震化率が86.1%から86.8%となった。</li> <li>・狭隘道路後退用地整備事業は後退処理件数30件、路線単位の当該事業は1件完了し狭隘道路の解消に繋がった。</li> </ul>
総合計画推進への寄与度	<p>住宅の耐震化の促進、狭あいな生活道路の改善により、災害時における安全性の向上と道路等の生活基盤の充実を進めることにより住環境の向上が図られた。</p> <p>民間住宅の活用による市営住宅の供給戸数の確保、空家情報バンクによる空家の有効活用に及びあんしん賃貸住宅により住宅の確保ができた。</p> <p>独居老人宅改修、障がい者宅のバリアフリー改修を行い、ライフシーン、ライフステージに応じた住宅環境づくりを行えた。</p>

反省点・課題	<p>住宅改修制度の利用者、空家バンクの成約数が少なく、利用者の増加につながる手立てが必要である。</p> <p>木造住宅耐震補強事業は耐震化率は増えているが、上昇率が鈍くなっており、さらなる啓発が必要である。</p>
--------	---

今後の方向性	<p>事業の実績・成果による反省点・課題に基づき平成30年度中に計画の見直しを行う。</p>
--------	--

1. 空き家情報バンクの登録状況

物件番号	所在地	分類	契約方法	構造	土地面積	建物面積	建築年	備考
1	加太中在家	売却	間接	木造平屋	247.10㎡	48.60㎡	昭和20年	成約
2	加太板屋	売却	間接	木造2階建	297.00㎡	169.26㎡	昭和38年	取下げ
3	みどり町	賃貸	間接	木造2階建	445.00㎡	111.35㎡	昭和61年	成約
4	小野町	売却	間接	木造平屋	542.14㎡	188.50㎡	不明	取下げ
5	加太向井	売却	間接	木造2階建	323.00㎡	114.58㎡	昭和52年	
6	加太市場	売却	間接	木造2階建	161.95㎡	88.78㎡	昭和55年	取下げ
7	天神二丁目	売却	間接	木造2階建	261.00㎡	327.96㎡	昭和50年	H26成約
8	関町新所	売却	間接	木造平屋	284.03㎡	238.33㎡	昭和43年	H26成約
9	栄町	売却	間接	木造2階	143.04㎡	104.34㎡	昭和43年	取下げ
10	関町木崎	売却	間接	木造平屋	323.96㎡	105.78㎡	不明	H27成約
11	関町木崎	売却	間接	木造平屋	323.96㎡	105.78㎡	不詳	H27成約
12	阿野田町	売却	間接	木造平屋	854.88㎡	226.31㎡	昭和45年	H28成約
13	関町新所	売却	間接	軽鉄造2階	373.80㎡	141.80㎡	昭和40年	H28成約
14	加太中在家	売却	間接	木造平屋	505.90㎡	150.57㎡	不明	H28成約
15	みずほ台	賃貸	直接	木造2階	209.00㎡	119.24㎡	昭和58年	H28成約
16	天神二丁目	賃貸	間接	木造平屋	330.00㎡	98.54㎡	昭和49年	取下げ
17	関町新所	売買	間接	木造平屋	363.60㎡	64.50㎡	昭和40年	H29成約
18	高塚	賃貸	間接	木造2階	247.72㎡	109.33㎡	昭和55年	H29登録

2. 民間活用市営住宅の借上げ推移

年度	住宅名	戸数
H23	井田川駅前住宅	10
H24	井田川駅前住宅	10
H27	野村団地住宅	5
H27	川合住宅	8
H27	北鹿島台住宅	4
H27	若山住宅	8
H29	新所住宅	5
	合計	50

3. 木造住宅補強事業の実績

事業区分	H29実績	(H28実績)
耐震診断事業	110件	(150件)
耐震補強計画事業	6件	(37件)
耐震補強事業	13件	(26件)
除却事業	42件	(59件)

※H29耐震化率・・・86.8%

4. 独居老人宅修繕事業の推移 5. 在宅重度障害者等日常生活用具給付事業の推移

年度	件数
H21	3
H22	0
H23	1
H24	0
H25	2
H26	1
H27	0
H28	0
H29	4

年度	件数
H25	5
H26	2
H27	6
H28	1
H29	2