

# JR亀山駅周辺整備事業(vol.3)

～魅力とにぎわいある玄関口の再生へ～

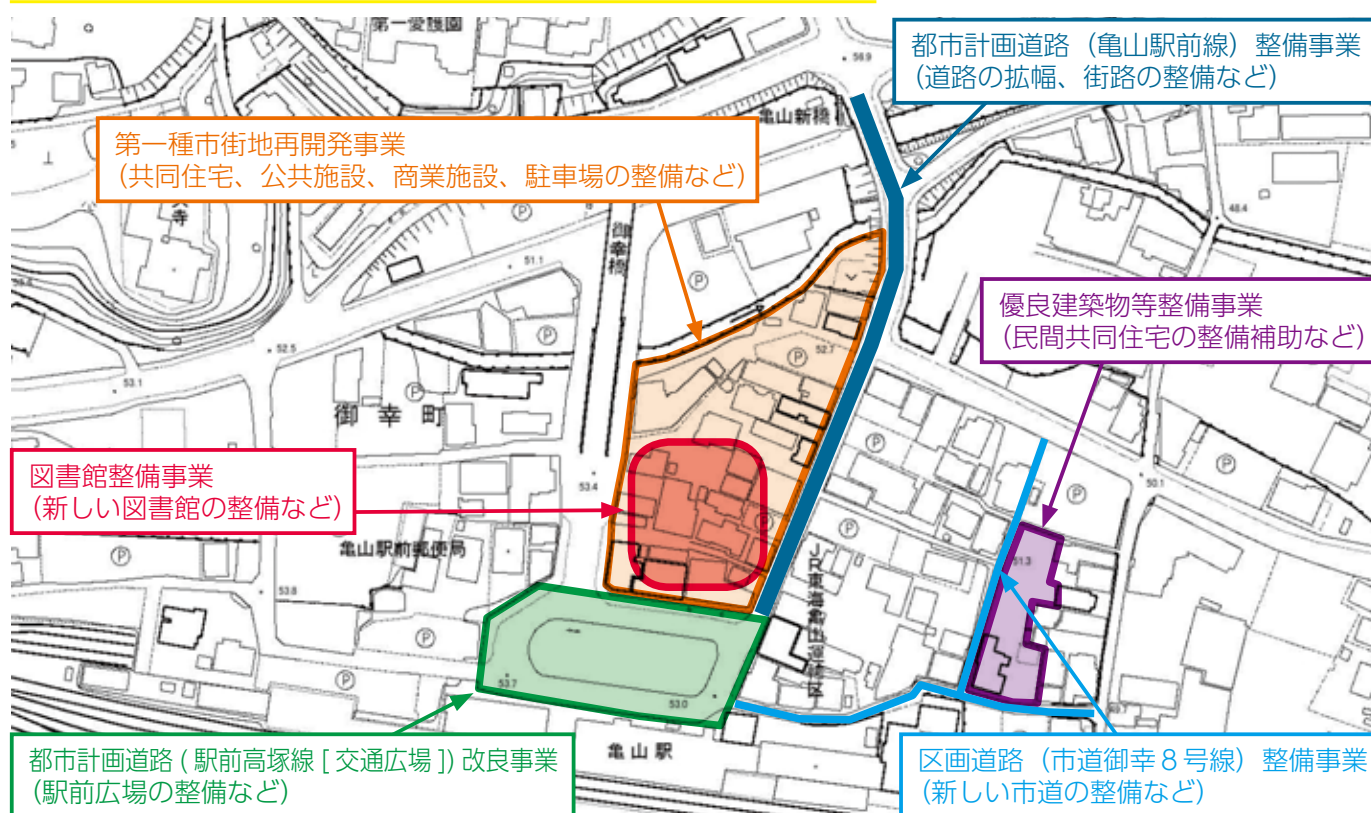
## JR亀山駅周辺整備に関する各事業を進めます

JR亀山駅周辺の再生は、駅周辺の交通機能やにぎわい、住環境、安全性の向上を図り、皆さんが将来にわたり安心して利用できる市の玄関口として整備するものです。

平成29年度は、設立が予定されている再開発組合への支援、図書館や駅前広場・周辺関連道路の整備などに向けた事業を進めます。

そこで今回は、JR亀山駅周辺整備に関する各事業の概要と、今年度を実施する事業内容についてお知らせします。

## JR亀山駅周辺整備に関する各事業(概要)



### < 各事業の今後の予定(概要) >

事業項目	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
第一種市街地再開発事業	都市計画決定 事業計画策定	基本設計	実施設計	工事	工事
図書館整備事業	整備基本計画 策定	整備に係る 基本事項決定	整備に係る 基本事項決定	工事	工事
都市計画道路(亀山駅前線)整備事業	都市計画決定 設計	測量・補償	工事	工事	工事
都市計画道路(駅前高塚線[交通広場])改良事業	都市計画決定 設計	測量・補償	工事	工事	
区画道路(市道御幸8号線)整備事業	設計	工事			
優良建築物等整備事業	設計	工事			

地域が中心となり実施

●第一種市街地再開発事業

2ブロックで組合による第一種市街地再開発事業の施行を目指し、「亀山駅周辺地区2ブロック市街地再開発準備会」で、事業計画と基本設計の策定が進められています。

具体的な再開発ビルの概要や権利変換の内容が明確になってくことで、今後設立される再開発組合によって、具体的な実施設計や建築工事などが進められます。

【市予算(29年度)…2ブロック市街地再開発補助金 6,200万円】



●図書館整備事業

学びと市民交流の拠点となる図書館を目指し、施設や付帯する機能、管理運営などの基本的な方向性を示した整備基本計画の策定を進めています。

また、整備基本計画の策定にあたり、市民ワークショップや図書館整備推進委員会を開催し、より多くの皆さんの意見を取り入れていきます。

【市予算(29年度)…図書館整備基本計画策定事業 620万円】



●都市計画道路(亀山駅前線)整備事業

駅前商店街として長年親しまれていますが、近年、空き店舗も多くなってきており、また朝晩の送迎による渋滞が発生しています。

今回、駅周辺の再開発事業にあわせて、再整備を計画しています。

対向二車線道路として拡幅を行い、交通機能の向上と市の玄関口として風格のある街路になるよう設計を進めていきます。

【市予算(29年度)…亀山駅周辺都市計画道路詳細設計業務委託 1,500万】



●都市計画道路(駅前高塚線[交通広場])改良事業

駅前広場は、昭和40年に今の形に拡張整備され、約50年が経過し、老朽化も含めさまざまな課題を抱えています。今回、駅周辺の再開発事業にあわせて、再整備(約4,000㎡)を計画しています。

朝晩の駅への通勤通学、また送迎といった交通機能の向上と、より安全安心な駅前になるよう設計を進めていきます。

【市予算(29年度)…亀山駅前広場詳細設計業務委託 680万円】



●区画道路(市道御幸8号線)整備事業

3ブロックと4ブロック内に、新たな市道(約120m)を整備することにより、区画内の宅地化などを促進し、まちなか居住を推進します。

市道整備により、民間の店舗や共同住宅の建設が促進されることで、周辺の居住人口の増加や救急車両も入りやすくなり、まちの安全性向上につなげます。

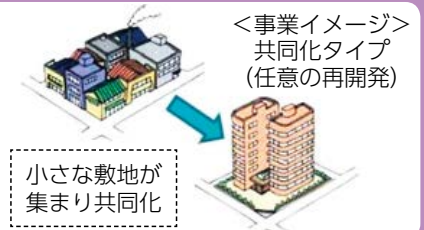
【市予算(29年度)…測量、鑑定、補償など 1億3,570万円】



●優良建築物等整備事業

市街地の環境改善、良好な市街地住宅の供給などの促進を図ります。一定割合以上の空地確保や、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する民間施行の優れた建築物などの整備に対して、共同通行部分や空地などの整備補助を行います。

【市予算(29年度)…優良建築物等整備事業補助金 2,470万円】



行政が中心となり実施

民間が中心となり実施

おわりに

JR亀山駅周辺整備に関する各事業について今回紹介しました。今後も、適時に実施状況などをお伝えしていきます。また、市ホームページへの掲載や、シンポジウムの開催による事業の紹介など、皆さんへの周知を図りながら事業を進めていきます。

問合せ先  
建設部都市計画室  
(☎84-5046)

JR亀山駅周辺の再生について [検索](#)