

5条許可申請書記載例

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

三重県知事
(農業委員会)

あて

譲受人 氏名 〇〇 〇〇 印
譲渡人 氏名 〇〇 〇〇 印

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を移転したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所				職業		
	譲受人	〇〇 〇〇	三重 都道 〇〇 郡 〇〇 市 〇〇 村 〇〇 番地	〇〇 〇〇			会社員		
	譲渡人	〇〇 〇〇	三重 都道 〇〇 郡 〇〇 市 〇〇 村 〇〇 番地	〇〇 〇〇			農業		
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目	面積	利用状況	10aあたり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
	亀山市〇〇町字〇〇	△△番	田 田	m ² 400	水田	うるち米 450kg	-	-	
			以下	余	白			その他の区域	
計		400m ² (田 400m ² 、畑 - m ² 、採草放牧地 - m ²)							
3 転用計画	(1) 転用の目的	一般住宅		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 現在借家で生活しているが、手狭になったため、自己の住宅を建築する					
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可日から 永久 年間							
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(許可日から1か月以内の日)	第2期	合計				
			名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
		土地造成				農地400m ² 全体420.15m ²			農地400m ² 全体420.15m ²
		建築物	軽鉄骨2階建住宅	1棟	95m ²	420.15m ²	1棟	95m ²	420.15m ²
小計			1棟	95m ²	420.15m ²	1棟	95m ²	420.15m ²	
工作物									
小計									
計		1棟	95m ²	420.15m ²		1棟	95m ²	420.15m ²	
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間	その他		
	所有権	移転		許可後		永年	建蔽率 22.61%		
5 資金調達についての計画	事業費:土地購入費 1200万円 土地造成費 250万円 住宅建築費 2700万円 その他雑費 150万円 (登記費用・手数料等) 計4,300万円 調達方法: 自己資金 2,800万円 住宅金融公庫借入金 1,500万円 計4,300万円								
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	取水は上水道を利用。汚水・雑排水は公共下水道に接続。雨水は敷地内で集水し、北側既設道路側溝に放流。土地造成は整地のみで、切土・盛土工事は行わない。周囲の土地より1m高いので、南側にコンクリート擁壁、東・西・北側にはコンクリートブロックを設置し、土砂および雨水の流出を防止する。隣接農地所有者には事業計画を説明済みで了解を得ている。水利権者はなし。万一周辺農地等に被害を及ぼしたときには、譲受人が責任をもって解決します。 ※記載事項 (1) 取水計画 (2) 排水計画 (3) 造成計画 (4) 隣接農地所有者、水利権者等との調整状況								
7 その他参考となるべき事項	※都市計画法の開発許可等の見込み、そのほか、他法令との調整状況など記載(文化財保護法、道路乗り入れ等) ※農地以外の一体利用地があれば記載「同時所有権移転」、「賃借権設定」、「借用に同意」なども併せて記載 一体利用地 亀山市〇〇町字〇〇△△番△宅地 20.15m ² 〇〇 〇〇 同時所有権移転								