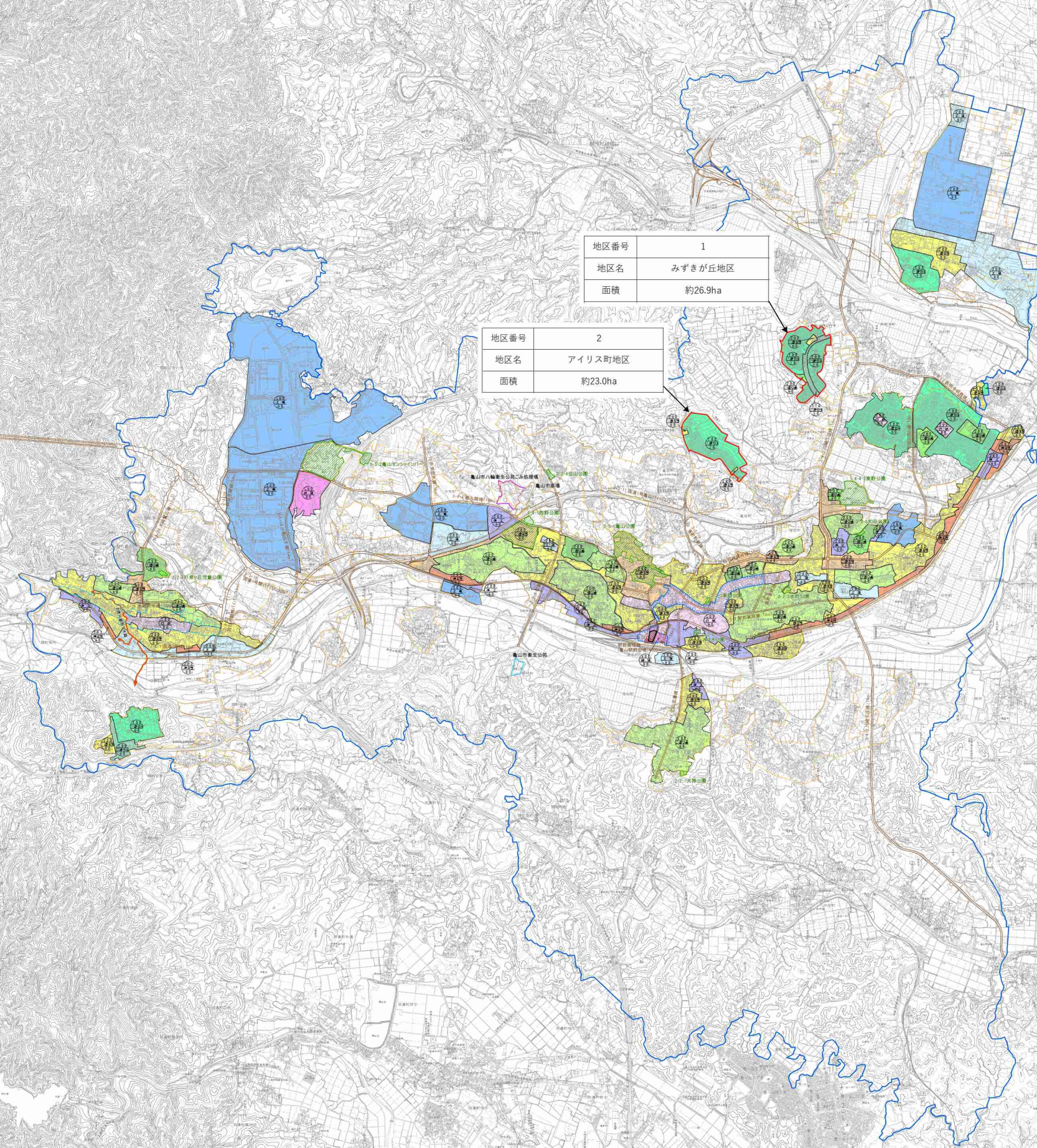


凡 例		
決定又は 変更の地区	第一種低層住居専用地域	
	第二種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域	
	第一種住居地域	

番号	市町名	地区名	面積 (ha)	変更前用途 (容積率/建蔽率)	変更後用途 (容積率/建蔽率)	変更理由
1	亀山市	みずきが丘地区	約22.3	— (200/60)	第一種低層住居専用地域 (100/50)	当該地区は用途地域の指定が無く、都市計画法、建築基準法等により制限がなされているが、居住環境の保全・維持を図るため、用途地域の指定を行う。
			約3.4	— (200/60)	第二種低層住居専用地域 (150/50)	
			約9.5	— (200/60)	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	
			約9.7	— (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
2	亀山市	アイリス町地区	約22.5	— (200/60)	第一種低層住居専用地域 (100/50)	当該地区は用途地域の指定が無く、都市計画法、建築基準法等により制限がなされているが、居住環境の保全・維持を図るため、用途地域の指定を行う。
			約9.5	— (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	
合計			約49.9			

※「一」は、変更前において用途地域指定なし

[illegible]

凡 例

	都市計画区域
	都市計画道路
	第一種住居地区専用地域
	第二種住居地区専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種工業地区
	第二種工業地区
	準住居地区
	近郊商業地区
	商業地区
	準工業地区
	工業地区
	工業専用地域
	準防衛地区
	伝統的建造物保存地区
	都市計画公園
	広域
	火葬場
	汚物処理場
	水処理場
	都市下水路
	高度利用地区
	第一種・第二種用地開発非準
	公共下水区域

容積率
100
1種低住
50
用途
建築率

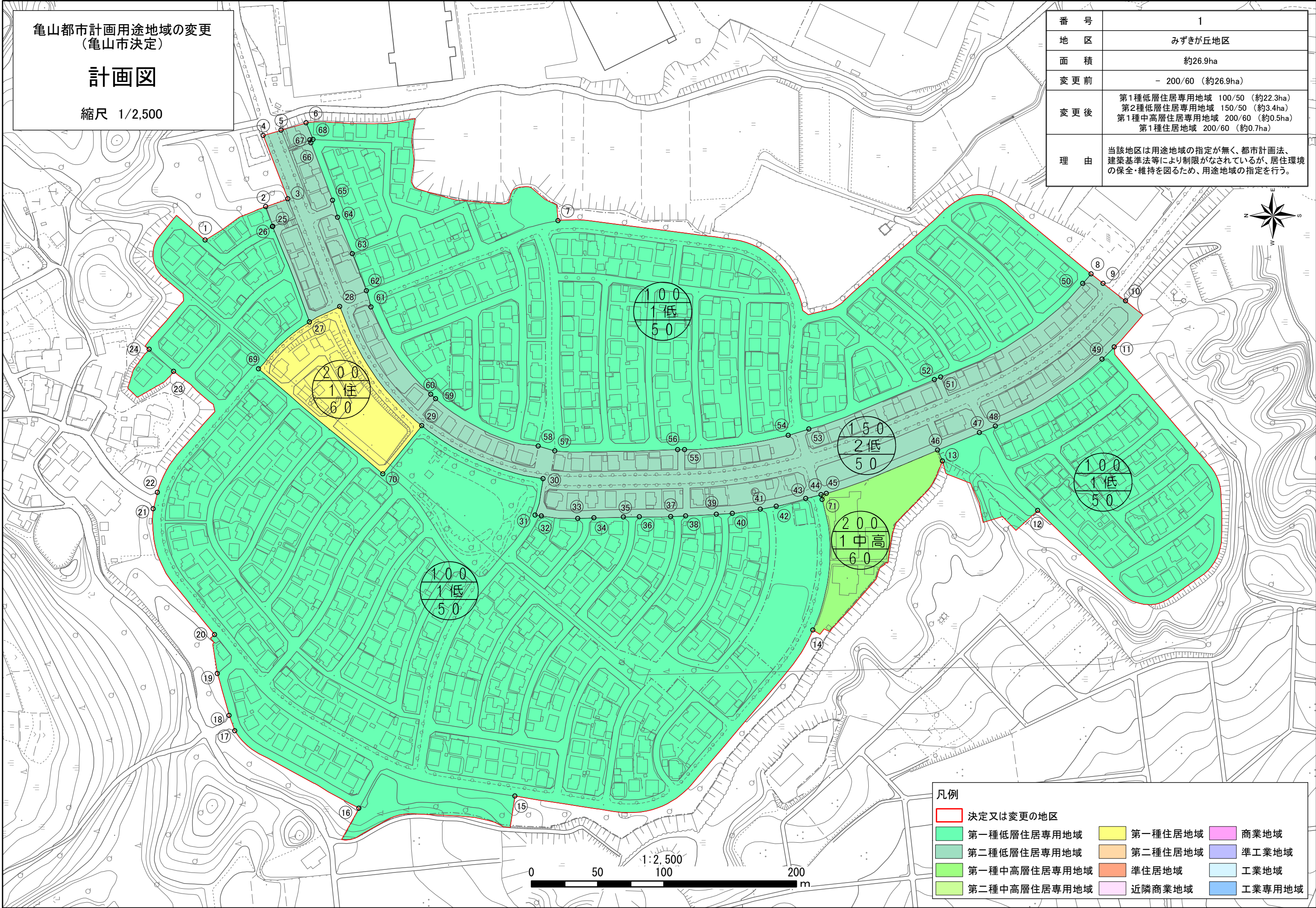
用途地域計画図

亀山都市計画用途地域の変更
(亀山市決定)

計画図

縮尺 1/2,500

番 号	1
地 区	みずきが丘地区
面 積	約26.9ha
変 更 前	- 200/60 (約26.9ha)
変 更 後	第1種低層住居専用地域 100/50 (約22.3ha) 第2種低層住居専用地域 150/50 (約3.4ha) 第1種中高層住居専用地域 200/60 (約0.5ha) 第1種住居地域 200/60 (約0.7ha)
理 由	当該地区は用途地域の指定が無く、都市計画法、 建築基準法等により制限がなされているが、居住環境 の保全・維持を図るため、用途地域の指定を行う。



凡例

決定又は変更の地区

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

用途地域計画図

亀山都市計画用途地域の変更
(亀山市決定)

計画図

縮尺 1/2,500

番 号	2
地 区	アイリス町地区
面 積	約23.0ha
変 更 前	- 200/60 (約23.0ha)
変 更 後	第1種低層住居専用地域 100/50 (約22.5ha) 第1種住居地域 200/60 (約0.5ha)
理 由	当該地区は用途地域の指定が無く、都市計画法、 建築基準法等により制限がなされているが、居住環境 の保全・維持を図るため、用途地域の指定を行う。

