

第42回亀山市都市計画審議会の結果概要

○日時：令和7年1月24日（金） 14：30～16：00

○場所：亀山市関支所3階 大会議室

○出欠：委員15名中9名出席

（出席委員：松本会長・櫻木委員・草川委員・鈴木委員・小林委員・川森委員
田中委員・中浦委員・西岡委員）

○事項

亀山市都市計画審議会の会長互選について

亀山市都市計画審議会条例第5条第1項の規定に基づく会長互選
全会一致により松本委員を会長に選出

報告案件

亀山都市計画用途地域の変更について（市決定）

（主旨）

亀山市みずきが丘及びアイリス町における亀山都市計画用途地域の変更に係る内容説明及び進捗状況等の報告

（会議結果）

会議で出された意見について、事務局で精査・検討を行う。

（主な意見）

- みずきが丘の第1種住居地域について、都市計画法第41条の形態制限で設定されていた絶対高さ制限15mが無くなるため、周囲の住環境悪化が懸念される。
- みずきが丘の第1種中高層住居専用地域について、絶対高さ制限がないため、周囲の住環境悪化が懸念される。
- 壁で囲まれたヤードは、都市計画制度で規制できるのではないか。

その他

次回会議の開催手法・時期は、会議における検討事項の精査・検討状況並びに縦覧で出される意見等を踏まえ決定。