

## 別紙 物件調書

	所在	地番	地目	地積 (㎡)		摘要
				公簿	実測	
土地	亀山市関町新所字東町北	1839番1	雑種地	318.00	318.45	
	亀山市関町新所字東町北	1839番5	雑種地	6.47	6.47	
	亀山市関町新所字東町北	1840番5	雑種地	47.00	47.67	
	計			371.47	372.59	
接面道路状況		北側で幅員約4.2mの新所東町北線に、西側で幅員約5.1mの中木戸瀬古線に接面している。				
法令等に基づく制限	用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	防火指定	指定なし				
	高度地区	指定なし				
	日影規制	制限対象規模: 高さ10mを超えるもの 日陰許容時間: 5時間、3時間				
	その他	砂防指定地 道路斜線制限: 勾配1.25 隣地斜線制限: 勾配1.25・加える高さ20m 亀山市景観条例の区域内(景観形成推進地区) 鈴鹿関跡の埋蔵文化財包蔵地である				
供給施設	上水道	接面道路配管 有(北側、西側市道内本管φ100、引込なし)				
	下水道	接面道路配管 有(北側、西側市道内本管φ150、引込なし)				
交通	鉄道	JR関駅 約1,100m				
公共施設	市役所	亀山市役所関支所 約500m				
	小学校	関小学校	約700m			
	中学校	関中学校	約600m			
予定価格(最低売却価格)	<b>金</b>		<b>4,905,240</b>		円	

\* 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び諸規制及び各種供給処理施設の利用について調査確認を行ってください。