

開発行為計画書添付書類

1 添付書類

書類の名称	備考
住民票の写し等	個人にあつては住民票の写し、法人にあつては登記事項証明書
地番表	隣接地を含む地番、地積、地目、所有者その他権利者を記入
登記事項証明書	関係権利者を明らかにした開発区域の登記事項証明書
同意書	土地所有者その他権利者の同意書(印鑑証明書添付)
協議書	隣接地権者、関係地区代表者及び水利団体等利害関係者との協議書

2 添付設計図書

図面の種類	縮尺	明示事項
開発区域位置図	1/10,000以上	方位、開発区域（赤色で着色）
開発区域図	1/2,500以上	方位、開発区域（赤色で着色） 雨水汚水の放流経路(青色で着色)
公図の写し (法務局)		土地の地番、形状、転写年月日、転写者 開発区域の境界（赤枠）、赤道・青道等の色別
求積図	1/500以上	全体面積、求積表（各宅地・公共公益施設別） 隣接地番及び筆界線の表示
計画平面図	1/500以上	方位、開発区域の境界線 予定建築物の敷地、形状及び規模、用途 公共施設の位置及び形状(道路、公園等) 公益施設の位置及び形状(処理施設等) 凡例別に着色
造成計画平面図	1/500以上	開発区域の境界、方位、道路幅 切土（黄）盛土（赤）の着色、計画高 がけ又は擁壁の位置及び形状
造成計画断面図	1/500以上	切土（黄）盛土（赤）の色別 切土・盛土をする前後の地盤面 地盤高（基準高を入れる。）
道路計画縦断図	1/500以上	測点、こう配、計算高、地盤高、縦断・平面曲線、 単距離、追加距離、道路記号、基準線
道路断面図	1/50以上	路面路盤の詳細、道路横断勾配、幅員、人孔の形 状（点線にて記入） 道路測溝の位置・形状・寸法、埋設管の位置、雨 水升及び取付管の形状・寸法
排水施設計画 平面図	1/500以上	施設の位置・種類・材料・形状 内のり寸法、こう配、水の流れの方向、放流先の 名称、吐口の位置、放流先排水路の形状・寸法

図面の種類	縮尺	明示事項
排水施設構造図	1/50以上	施設構造詳細図、開きよ、暗きよ、落差工、人孔、雨水升、吐口、汚水処理場
排水施設縦断図	1/500以上	排水施設縦断線の記号、番号及び種類、排水施設と排水施設との距離並びに排水施設に係る計画地盤高、地盤高及び管低高
給水施設計画 平面図	1/500以上	給水施設の位置・形状、内のり寸法及び取水方法、消火栓の位置
防災工事計画 平面図	1/1,000以上	方位、等高線、計画道路線、段切位置、へどろ除去位置、除去深さ 防災施設の位置・形状・寸法・名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期及び期間
消防水利施設等 構造図	1/50以上	消防の用に供する水利施設等の種類、形状及び構造
がけ擁壁の 断面図	1/50以上	がけの高さ、こう配、保護の方法 擁壁の寸法及びこう配、材料の種類、裏込コンクリート、水抜穴の寸法・間隔 擁壁を設置する前後の地盤面、地盤の土質
排水計算書	最大計画 雨水流出量	$Q = (1/360) C \cdot I \cdot A$ (合理式) Q : 最大計画雨水流出量 (m^3/s) C : 流出係数 I : 流達時間 (t) 内の平均降雨強度 (mm/h) $(= 524.34 / (t^{0.492} + 0.790))$ (三重県タルボット公式、亀山市、10年確率) t : 流達時間 ($= t_1 + t_2$) t_1 : 流入時間 t_2 : 流下時間 A : 排水面積
	流量の計算	マンニングの式 $Q = A \cdot V$ $V = 1 / n \cdot R^{2/3} \cdot I^{1/2}$ Q = 流量 (m^3/s) A = 流水の断面積 (m^2) V = 流速 (m/s) n = 粗度係数 R = 径深 (m) ($= (A/P)$) P = 流水の潤辺長 (m) I = こう配 (分数又は少数)
建築物・工作物の 平面図	1/500以上	寸法
建築物・工作物の 立面図	1/500以上	各面の方位及び寸法 開口部、建築設備、軒等の位置及び形状