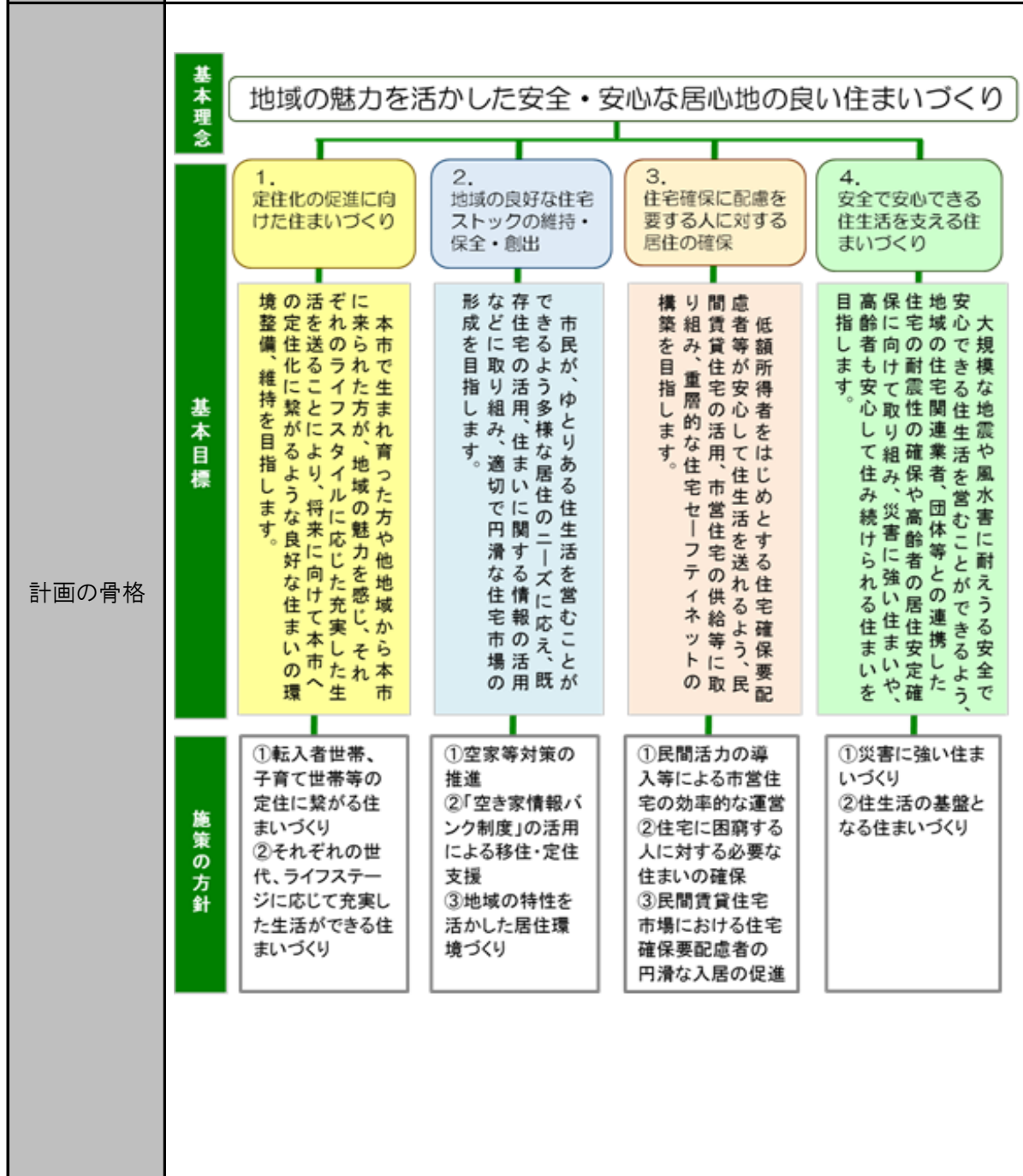


亀山市住生活基本計画に関する実績等報告書(令和4年度)

(建設部 建築住宅課)

■計画の基本情報

計画期間	R 1 ~ R 10 年度
位置付け	本計画は、住生活基本法第7条に基づき市町村計画として策定し、本市の住生活分野における基本計画として位置付けている。また、第2次亀山市総合計画後期基本計画との関連は、基本施策「住環境の向上」と深く関わり、住宅セーフティネットの確保、安全・快適な住環境の整備、空き家・空き地の対策・利活用を補完するものである。
目的・概要	第2次亀山市総合計画後期基本計画の住環境の向上の中の「市民が、快適で安全・安心な住環境の整ったまちで暮らしています。」を目指す姿とし、本市に愛着と誇りを持ち、生涯にわたる定住、あるいは数年間であっても居住したいと思えるような魅力的なまちにするため、施策を効果的かつ持続的に進めるための方針を示すものである。



■ 成果指標

成果指標名		単位	現状値	実績値 (R4)	目標値
1	別紙のとおり				
2					
3					
4					
5					

■ 計画の実績等

取組実績	<p>定住支援員の移住相談窓口への配置、首都圏在住者の移住・交流促進アドバイザーへの登録等、窓口及び相談体制の充実を図り、本市での生活をイメージできるよう希望者へ市内案内や親子体験ツアーを実施し、その様子をHP等に掲載した。</p> <p>空き家等対策として、固定資産税等納税通知書に空き家活用に関するチラシを同封し、空き家情報バンク制度等の周知を図った。また、管理不全状態の空家等の所有者に対し、適正管理への依頼文書を送付し、改善指導等を行った。</p> <p>民間活用市営住宅については、ホームページを更新するなどし、幅広く事業者への周知を図り、また、市内事業者へ働きかけを行った。</p> <p>木造住宅の無料耐震診断の実施、耐震補強計画、耐震補強工事及び除却工事等について、各種補助金を交付し、住宅耐震化率向上を図った。</p>
成果	<p>移住関連イベントへ移住・交流促進アドバイザーと連携を図りながら積極的に参加し、相談窓口では31件、移住関連イベントでは44件の相談対応を行い、本市の魅力を伝えた。また、希望者にかめやま暮らしめぐりを5回実施し、SNSやHP等での情報発信や、都内で居場所づくりを考えるワークショップを開催するなど、本市の認知度を向上させることができ、移住相談等の市施策を通じた移住が22件となった。</p> <p>空き家情報バンクの新規登録は6件、成約も6件、利用登録は50件であった。また、R3年度に認定した特定空家等については、売買により所有者が変更となり、改修の見込みとなったことから解決した。</p> <p>木造住宅の無料耐震診断は70件、耐震補強計画は2件、耐震補強工事は5件、除却工事は55件で、住宅耐震化率は昨年度の90.9%から91.5%へと増加した。</p>
総合計画推進への寄与度	<p>老朽化した市営住宅(和田住宅)からの住み替えが残り1戸となり、民間活用市営住宅を活用しながら、安全・安心な住宅の確保ができた。</p> <p>木造住宅の耐震化の促進、狭い生活道路の改善により、災害時における安全性の向上と道路等の生活基盤の充実を進め、空き家情報バンク制度及び移住促進のための空き家リフォーム支援事業により、空き家の有効活用及び空き家の再生に繋がり、住環境の向上に寄与した。</p>

反省点・課題	<p>老朽化した市営住宅(住山住宅A・B)の住替え等に必要となる戸数を確保するため、引き続き民間活用市営住宅の借り上げ戸数の拡大を図る必要がある。</p> <p>管理不全状態の空家等9件が未解消のため、引き続き解消に努める。また、空き家情報バンクの登録数を増やし、空き家の利活用を促進する必要がある。</p>
--------	--

今後の方向性	<p>建築・不動産関係の事業団体等の協力を得ながら、民間活用市営住宅の確保に努め、老朽化した市営住宅(住山住宅A・B)からの住替えを促進する。</p> <p>管理不全状態の空家等の解消に向けて、不動産関係の事業団体など各種団体と協力し、利活用など効果的な取り組みを模索しながら進めていく。</p>
--------	--

■成果指標

成果指標名		単位	現状値	実績値 (R4)	目標値
番号	内容				
1	亀山市空き家情報バンク登録数	件	61	67	123
2	移住・定住相談件数	件	213	288	500
3	移住・定住件数	件	26	48	50
4	特定空家等の是正割合	%	80	100	100
5	空き家活用(リフォーム等)件数	件	9	11	50
6	民間活用市営住宅の確保戸数	戸	90	90	154
7	老朽化した市営住宅の用途廃止戸数	戸	2	2	235
8	住宅耐震化率	%	90.9	91.5	95.0
9	住宅耐震診断件数	件	342	412	1300